

NÁZEV STAVBY	Realizace úspor energií v MŠ Sochorova, Vyškov, p.o.
MÍSTO STAVBY	Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov, parc. č. 3710/2 k.ú. Vyškov
STAVEBNÍK	MŠ Sochorova Vyškov, příspěvková org., Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Koukal, Roman Skácel
HL. PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Koukal
DATUM	Duben 2011

a. Identifikace a základní charakteristika stavby

Identifikace

Název stavby	Realizace úspor energií v MŠ Sochorova, Vyškov, p.o.
Místo stavby	Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov, parc. č. 3710/2 k.ú. Vyškov
Investor	MŠ Sochorova Vyškov, příspěvková org., Sochorova 588/13a, 682 01 Vyškov
Stavební úřad	MěÚ Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
Projektant	Ing. Jaroslav Koukal, Roman Skácel
Hlavní projektant	Ing. Jaroslav Koukal, aut. ing. pro pozemní stavby, č. aut. 1001901 kont. adresa : PAN union, sdružení stavebních podnikatelů Dobrovského 1, 682 01 Vyškov tel./fax. 517 346 351, e-mail: panunion@seznam.cz

Charakter stavby

Obsahem stavby je zateplení obálky budovy, tj. obvodových stěn, ploché střechy a výměna stávajících oken a vstupních dveří.

Podle stavebního zákona se jedná o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Účel a zdůvodnění stavby

Účelem stavebních úprav je výrazné snížení nákladů na vytápění objektu, prodloužení životnosti konstrukcí a zlepšení architektonického vzhledu.

Základní údaje

Objekt MŠ se nachází na ulici Sochorova po levé straně komunikace před vjezdovou branou do SOŠ a SOU Vyškov. Mezi komunikací a objektem MŠ je parkoviště pro osobní vozidla s kolmým stáním. Vstupy do areálu MŠ jsou po stranách hospodářského pavilonu. MŠ sestává ze tří pavilonů vzájemně propojených spojovacím krčkem. Pavilon A1 ležící v těsné blízkosti příjezdové komunikace slouží jako hospodářský objekt s kotelnou a kuchyní. Je celoplošně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Pavilon A2 je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími, pavilonu A3 je jednopodlažní nepodsklepený. V těchto pavilonech jsou celkem tři oddělení pro děti.

b. Majetkoprávní vztahy

Objekt MŠ Sochorova s popis. a ev. číslem 588/13a je na pozemku parc.č. 3710/2 (zast. plocha a nádvoří)- Okolní pozemky mají parc.č. 3710/1(ostatní plocha), 3440/3 (ostatní plocha), 3441 (ostatní plocha), 3466/19 (ostatní plocha). Všechny pozemky včetně budovy školky jsou ve vlastnictví Města Vyškov.

Provozovatelem je příspěvková organizace Mateřská školka Sochorova, Vyškov, p.o..

Umístění vlastní stavby

Parc.č/ objekt	Výměra	Druh pozemku	Ochrana BPEJ	Vlastník pozemku/ budovy
3710/2	791m ²	Zastavěná plocha a nádvoří		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
č.p. 588		Objekt občanské vybavenosti		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Ostatní okolní pozemky

Parc.č/ objekt	Výměra	Druh pozemku	Ochrana BPEJ	Vlastník pozemku/ budovy
3710/1	3373m ²	Ostatní plocha		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
3440/3	3698m ²	Ostatní plocha		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
3441	786m ²	Ostatní plocha		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
3466/19	438m ²	Ostatní plocha		Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, jedná se o stávající objekt.

Jedná se o stávající objekt. Navržené stavební úpravy nemají vliv na změnu řešení dopravy.

Po dobu výstavby se mírně zvýší úroveň dopravy na komunikaci směrem ke školce.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhl. č. 501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

f. Údaje o splnění podmínek územního plánu

Řešení území je dle územního plánu určeno ke školským zařízením.

g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavební úpravy nemají věcné ani časové vazby na okolní stavby ani nevyvolávají žádné další související a podmiňující investice nebo jiná opatření v dotčeném území.

h. Předpokládaná lhůta výstavby

projekt pro stav. povolení	-	duben 2011
zahájení stavby	-	závisí na poskytnutí dotací