

SMLOUVA O DÍLO A ORCHODNÍ PODMÍNKY

“Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č. p. 361“

uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Společenství vlastníků Bystřická 361, Velký Týnec

Zastoupen: Lukášem Studeným, předsedou výboru

Janem Sanovcem, místopředsedou výboru

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Věra Čížková - projektant

IČO: 05803314

DIC: není plátce DPH

číslo účtu: 2401166430/2010

Tel: 732 340 744

e-mail: lenka.sanovcova@seznam.cz

Libor Venclík

se sídlem: Masarykova 427, 783 72 Velký Týnec

kontaktní adresa: Masarykova 427, 783 72 Velký Týnec

Zápis v OR u : není zapsán v OR

IČO: 01512838

DIC: CZ8902075710

Telefon: 739312067

e-mail: zednikve@seznam.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 664904002/5500

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

“Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobních materiálů dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

3. Cena díla

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

- Případně vyjádření či stanoviska poskytovatele dotace IROP
- „položkovým rozpočtem ze dne 23.10.2018, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým

- Zadávací dokumentace
- (dále jen „projektová dokumentace“)
- Stavbní část: Věra Cizková
- Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby ČKAIT 1201176
- Vedoucí projektu: Ing. Jiří Zatloukal
- Projektová dokumentace k provedení díla zpracovaná:

- Tato smlouva

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

2. Podklady

6. Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatel, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatel uvedených ve stavebním deníku.

5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i viceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Přesným dodatkem ke smlouvě.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednatel, jiné osoby, oznámi objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením (je-li vyžadováno), právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1. Předání staveniště: 23. 1. 2019
2. Termin zahájení stavebních prací od 24. 1. 2019
3. Nejzazší termín dokončení celého díla do 31. 5. 2019
4. Odstranění vad a nedodělků do 30. 6. 2019
5. Objednatel umožňuje realizaci stavby s ohledem na počátek prací stanovený v zímním období rozdělit na jednotlivé části (např. 1. zemní práce a provedení hydroizolace, 2. montáž oken a dveří, 3. zateplení vnitřních prostor, 4. zateplení vnější) za podmínky, že práce na jednotlivých částech budou prováděny kontinuálně bez zbytečných přestávek a

4. Termin plnění

- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- sočástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly danových předpisů, majících vliv na cenu díla
 - a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných
5. Celkovou cenu díla je možno přerokovat či změnit pouze v případě, že:
 - Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací objednateli
 - Objednatel změnu předběžně oznámí poskytovateli dotace.
 - Vytvoření návrhu dodatku k SoD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán poskytovateli ke schválení. K podpisu může dojít až po schválení.
 - Až následně lze změny realizovat.
- Zhotovitel je povinen při uplatňování víceprací či méněprací, dodržovat následující postup: byt realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
4. Případně změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání odsouhlasena a upravena snížená nebo zvýšená. Vše písemnou formou na základě písemné dohody obou smluvních stran. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpocítech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpocítech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpocítu uvedeny, bude stanovena cena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

Cena celkem bez DPH	1 481 954,68 Kč
DPH 15%	222 293,20 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 704 247,88 Kč

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměřích uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a čími:

1. Záruka za stavební práce, otvorové výplně (vč. záruky na stálobarevnost profilu) a tepelný izolací systém se sjednává v délce 60 měsíců.

6. Záruční doba

5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné písemně dohodě.
4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
1. Zhotovitel vyzve objednatel nejpozději tři pracovní dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

5. Předání a převzetí díla

7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s vyhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělků, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 7 kalendářních dnů od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případně doklady ke kolaudaci, případně geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 30 dnů od předání díla.
 6. V případě, že v rámci lhůt uvedených v časovém harmonogramu prací nastane situace, kdy pro nepřiznivě povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce uvedené v tomto harmonogramu, a současně nebude k dispozici časová rezervace k dodržení nejzazšího termínu dokončení celého díla, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatel, který potvrdí případnou oprávněnou přerušeni prací.
- budou dokončeny bez zbytečného odkladu. Závazný časový harmonogram prací bude přiložen této smlouvě.

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 400.000 Kč vč. DPH (jedná se o zálohu na nákup materiálu).
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po ukončení dílčích částí díle přiloženého finančního harmonogramu (nejčastěji však 1x za měsíc) a na základě konečné faktury. Poskytnutá záloha bude zúčtována průběžně v dílčích fakturách v měsících, kdy byl materiál, na jehož nákup byla poskytnuta záloha, použít. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po poločkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývající 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez použití.

7. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu ve výši 400.000 Kč vč. DPH (jedná se o zálohu na nákup materiálu).
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po ukončení dílčích částí díle přiloženého finančního harmonogramu (nejčastěji však 1x za měsíc) a na základě konečné faktury. Poskytnutá záloha bude zúčtována průběžně v dílčích fakturách v měsících, kdy byl materiál, na jehož nákup byla poskytnuta záloha, použít. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po poločkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývající 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez použití.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo emailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad, oprávněně uplatněných objednatel během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu v budouc, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie. Pokud se písemně nedohodnou na jiném termínu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vady způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

4. Objevi-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.
3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.
2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a řádného předání díla objednateli.

8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

6. Při každém podání žádosti o platbu (dle etap) bude objednatel vyžadovat soupis skutečně provedených prací tzv. čerpání, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodě strukturně a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený ČR. Zhotovitel toto požadované předloží neprodleně objednateli.
 5. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*vykazu výměr*), soupisu provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodávky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
 4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 3. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dní ode dne doručení objednateli. Oprávněně **vystavená faktura** musí mít veškeré náležitosti danového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu
 - registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007458
- vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, a po vydání kolaudačního souhlasu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
 - bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - odpovídajících pracovních podmínek
 - opatření k požární ochraně
2. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přílehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případně výtčecí jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.
1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

10. Ostatní ujednání

7. Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací.
6. Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale budou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
3. Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřeny zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

9. Stavební deník

6. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.
5. Splátmost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dní od doručení vypočítání zhotoviteli či objednateli.

- stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
5. Dodací podmínky:
- zařízení staveniště a případně skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN,
 - od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
 - zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,
 - zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenásobnými z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
 - zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným objednatelům se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplacení,
 - zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
 - zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelům,
 - Součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP).
 - doklad o nakládání s odpady
 - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD,
 - objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP, je-li to zákonem vyžadováno,
 - technický dozor zajistí objednatel,
 - objednatel si vyhraduje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla,
 - staveniště, na kterém se provádí dílo, bude vyřazeno tabulí názvem díla, investor, zhotovitel, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč.
 - zhotovitel bude mít nejpozději v den předání staveniště zajištěnou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla,
 - pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatel, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.
 - po převzetí stavby vyveší zhotovitel publicitu dle informací, vytvoří její fotodokumentaci a provede zápis o vyvešení publicity do stavebního deníku.

11. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2029:

a) uchovávat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.

b) umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),

c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, audittech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,

d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,

e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Tímto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

3. V případě, že objednatel neobdrží příslib dotace, pak má právo odstoupit od této smlouvy.

4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

5. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
6. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

- č. 1 – Nabídkový rozpočet
- č. 2 – Casový a finanční harmonogram prací

Ve Velkém Týnci dne 20.1.2019
Za objednatele:

Lukáš Sindeny
předseda výboru

Jan Šanovec
místopředseda výboru

Libor Venclik

Ve Velkém Týnci dne 20.1.2019
Za zhotovitele:

LIBOR VENCLIK
STŘEBNÍ A ZEDNICKÁ PRÁCE
VELKÝ TÝNEC 427, 783 72
IČ: 01 51 28 38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 33_VD

Stavba: Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361

Místo: Velký Týnec Datum: 23.10.2018

Zadavatel: Společenství vlastníků Bystřická 361, Velký Týnec Projektant: Ing. Jiří Zatloukal, Věra Čížá

Uchazeč: Libor Vencik

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Způsobitě výdaje	1 459 131,93	1 678 001,72	STA
01a	Způsobitě výdaje na hlavní aktivitu projektu	1 459 131,93	1 678 001,72	Soupis
02	Nezpůsobitě výdaje	22 822,75	26 246,16	STA
		1 481 954,68	1 704 247,88	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361

Objekt:

01 - Způsobně výdaje

Soupis:

01a - Způsobně výdaje na hlavní aktivitu projektu

KSO:

Velký Týnec

Místo:

Zadavatel:

Společensví vlastníkú Bystřická 361, Velký Týnec

Uchazeč:

Libor Vencik

Projektant:

Ing. Jiří Zatloukal, Věra Čížková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2018

IČ:

01512838

IČ:

01512838

DÍČ:

CZ8902075710

IČ:

DÍČ:

Cena bez DPH

1 459 131,93

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

DPH s DPH

Cena s DPH

▼ CZK

1 678 001,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361
 Objekt: 01 - Způsobitě výdaje
 Soupis: 01a - Způsobitě výdaje na hlavní aktivity projektu

Místo: Velký Týnec
 Zadavatel: Společensví vlastníkú Bystřická 361, Velký Týnec
 Uchazeč: Libor Venclík

Datum: 23.10.2018
 Projektant: Ing. Jiří Zatloukal,

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV 860 250,84

1 - Zemní práce 63 388,23

3 - Svislé a kompletní konstrukce 8 692,10

6 - Úpravy povrchú, podlahy a osazování vyplní 4 480,00

61 - Úprava povrchú vnitřních 89 616,58

63 - Podlahy a podlahové konstrukce 19 990,80

62 - Úprava povrchú vnějších 572 972,23

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 30 110,80

94 - Lešení a stavební výtahy 61 934,50

998 - Přesun hmot 9 065,60

PSV - Práce a dodávky PSV 598 881,09

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 22 366,90

713 - Izolace tepelné 102 517,99

762 - Konstrukce tesařské 44 238,40

764 - Konstrukce klempířské 35 773,30

766 - Konstrukce truhlářské 209 625,50

767 - Konstrukce zámečnické 167 487,80

771 - Podlahy z dlaždic 16 871,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zapeření čtřtyřtřetového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361
 Objekt: 01 - Způsobilé výdaje
 Soupis: 01a - Způsobilé výdaje

01a - Způsobilé výdaje na hlavní aktivitu projektu

Místo: Velký Týnec
 Zadavatel: Společensví vlastník Bystřická 361, Velký Týnec
 Uchazeč: Libor Venclík
 Projektant: Ing. Jiř Zatloukal, Věra Čížková
 Datum: 23.10.2018

p	č	ř	Kód	Popis	MJ	Množ	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
---	---	---	-----	-------	----	------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

1 459 131,93

860 250,84

63 388,23

D	1	K	113106121	Práce a dodávky HSV	m2	27,950	60,00	1 677,00	CS ÚRS 2017 01
D	1	K		Zemní práce					
				Rozěření dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo žvíce a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					

PSC				Formátka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro rozěření dlažeb a dílců včetně odstřžení lože. 2. Ceny nelze použít pro rozěření dlažeb u betonového lože nebo do cementové mlety, které se oceňují cenami -7130,-7131,-7132,-7170,-7171,-7172,-7230,-7231 a -7232 Odstřžení podkladu nebo křtů z betonu prostého; pro volbu těchto cen je rozhodující tloušťka bourané dlažby včetně lože nebo podkladu. 3. U komunikací pro pěší a u vozovek a ploch menších než 50 m ² jsou ceny určeny pro ruti rozěření (romě silnicích dílců), u vozovek a ploch větších než 50 m ² pro rozěření strojn. 4. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné ozštěnění: a) dlažebních nebo mzoakových kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Ozštěnění vybouraných dlažebních kostek částí C01 tohoto ceníku, b) betonových, kameninových nebo kamených desek nebo dlaždic, které se oceňují cenami souboru cen 979 0 - . . . Ozštěnění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců částí C01 tohoto ceníku, 5. Přemístění vybourané dlažby včetně materiálu z lože a spat na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souboru cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot.						
VV				rozěření stěračících bet. dlažeb kolem soklové části objektu						
VV				(1,9,5+11,4+8,5+8,6+7,9)*0,5	m3	27,950	320,00	9 052,16	CS ÚRS 2017 01	
				Hlubení zapážených i nezapážených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urvaním dna do předepsaného profilu a spádu v horních tř. 1 a 2 do 100 mm s						

PSC				Formátka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na přípravě nutné přemístění vykopku ve výkopě štěrku a hmoty na přílohu terénu na přelíhlem terénu na vzdálenost do 5 m od okraje jámy nebo naložení na dopravní prostředek. 2. Hlubení rýh při lesníko-technických melioracích se oceňuje: a) ve sřtřích cenami platnými pro objem 100 m ³ , i když skutečný objem vykopu je větší, b) mimo sřtře pro přitnd a poděnd zpěnění dna a břehů pod objemem vykopu pro koryta vodorozelí, zejména pro konstrukce křes, stupňů, boků, přepruhů, pruhů, odháněk, vyřonů a pro zřdky zdi, díložeb, rovnomn, plátku a hrtí, pro jakoukoliv šířku rýhy, při objemu do 100 m ³ cenami příslušnými pro objem vykopu do 100 m ³ a při jakémkoliv objemu vykopu přes 100 m ³ cenami příslušnými pro objem vykopu přes 100 do 1 000 m ³ . 3. Náklady na vsítě přemístění vykopku nad 1 m hloubky se určí dle ustanovení článku 5. 3.61 všeobecných podmínek katalogu. 4. Předpřisje-li projekt hloubit rýhy s až 7 bez použití rthavn, oceňuje se toto hloubení: a) v suchu nebo mokru cenami 138 40-1201, 138 50-1201 a 138 60-1201 Dolamování hloubených vykopávek, b) v tekoucí vodě při jakékoliv její rychlosti individuálně. 5. Ceny nelze použít pro hloubení rýh a hloubky přes 16 m. Tyto práce se oceňují individuálně.						
VV				hloubení rýhy kolem objektu pod úroveň terénu						
VV				(1,9,5+11,4+8,5+8,6+7,9)*0,7*1,25	m3	48,913	200,00	9 781,40	CS ÚRS 2017 01	
				Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaný po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horní tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						

PSC				Formátka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít, předpřisje-li projekt přemístít vykopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náklady na rozhrnutí vykopku na nadsypě; toto nadsypě: 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí vykopku na nadsypě; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171 - 0 - . . . Uložení sypaniny do nadsypě a 171 20-120 Uložení sypaniny na skládce. 4. Je-li na dopravní drze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat vykopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto ložení vodorovně přemístění vykopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemístuje-li se vykopek z překládní vykopku cenami souboru cen 167 10-3. Nakládní neuhlého vykopku z hromady 5 přemístění vykopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto ložení vodorovně přemístění vykopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemístuje-li se vykopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládní vykopku, i když se provádí. To ustanovení nepřati, vylučuje-li projekt použití dozru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifickaci.						
VV				odvoz přebytečné zeminy na skládku (předpoklad cca 50%)						
VV				48,913*0,5	m3	24,457	110,00	2 690,54	CS ÚRS 2017 01	
				Nakládní, skládní a překládní neuhlého vykopku nebo sypaný nakládní, množství do 100 m ³ , z horní tř. 1 až 4						

P	Č	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo položky
31	P	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omtaných ploch malton, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	49,500	130,00	6 435,00	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěnou	m2	49,500	417,500	20 875,00	CS ÚRS 2017 01
			skladba O5 - vyrovnání soklu nad terénem					
			49,5					
			0					
			78,4					
			77,9					
			116,3					
			95,4					
			49,5					
			417,500					
33	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledy	m2	94,500	50,00	4 725,00	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	383,680	310,00	118 940,80	CS ÚRS 2017 01
			Součet		94,500			
			0,9568,6		65,170			
			řmsa					
			1,13,5					
			0,24,94		3,850			
			1,14,94		21,560			
			podhledy a čela balkonů a římsy					
			1,14,94					
			3,920					
32	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěnou	m2	49,500	50,00	20 875,00	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	62221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	56,070	310,00	17 381,70	CS ÚRS 2017 01
			zr 2%		78,400			
			78,4					
			77,9					
			116,3					
			95,4					
			116,300					
			95,400					
			368,000					
			375,360					
37	K	62221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	56,070	310,00	17 381,70	CS ÚRS 2017 01
PSC	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	375,360	204,00	76 573,44	CS ÚRS 2017 01
			zr 2% - perimetr Zx80mm		15,680			
			7,842					
			15,681,02					
			zr 2%					
			15,680					
			15,994					
			204,00					
			375,360					
			375,360					
35	M	283760160	deska fasádní polystyrenová soklová 1250 x 600 x 80 mm	m2	15,994	197,00	3 150,82	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	62221031	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	383,680	310,00	118 940,80	CS ÚRS 2017 01
			zr 2%		78,400			
			78,4					
			77,9					
			116,3					
			95,4					
			116,300					
			95,400					
			383,680					
			375,360					
36	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	375,360	204,00	76 573,44	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	62221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn tl. 160mm - OS1 - montáž kotvení vč. zálek z izolantu	m2	15,680	197,00	3 150,82	CS ÚRS 2017 01
			zr 2%		78,400			
			78,4					
			77,9					
			116,3					
			95,4					
			116,300					
			95,400					
			15,680					
			15,994					
37	K	62221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	56,070	310,00	17 381,70	CS ÚRS 2017 01
PSC	K	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omtaných ploch malton, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	49,500	130,00	6 435,00	CS ÚRS 2017 01
			skladba O5 - vyrovnání soklu nad terénem					
			49,5					
			0					
			78,4					
			77,9					
			116,3					
			95,4					
			49,5					
			417,500					

Poznámka k souboru cen:
 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upravení desek lepením a lalivovými hmoždinkami, b) přešetřkování izolací desek, c) vložení sklovlnité vyzázně tkaniny, 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelně izolace, tyto se ocení ve specifikaci, zřetelně lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konkrétní povrchové úpravy - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu; ndětem; tyto se ocení příslušnými cenami částí A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen částí A01 katalogu 800-781 Obklady keramické; c) osazení líc; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 101 a - 105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zálek v podlé 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např.: sendvičové uspořádání deska tvořeno izolacím jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množs tví	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			dodávka a montáž ukončujícího žár. pozinkovaného profilu, včetně kování prvku					
			Zábradlí z profilované oceli, hmotnost přes 20 do 30 kg/m	m	30,000	1 900,00	10 070,00	
			kompletní dodávka a montáž zábradlí z tenkostěnných profilů, v 900mm					
			(vstup do sklepa)					
			povrchová úprava - šedý komaxit					
			kování na chem. kotvy					
			výplň tyčovina					
			prvek č.15					
			4+13					
			Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, příjezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	9,000	50,00	450,00	CS URS 2017 01
			111 K 767810112		5,300			
			1. Ceny jsou kalkulovány pro osazení mřížek do předem					
			Připravené konstrukce.					
			4+4+1					
			mřížka větrací plastová 150 x 150 se síťovinou	kus	8,000	120,00	960,00	
			4+4					
			mřížka větrací plastová 200 x 200 se síťovinou	kus	1,000	180,00	180,00	
			113 M 5534142_R		8,000			
			Montáž a dodávka sítěk (nad balkony 2.np)	kus	2,000	16 120,00	32 240,00	
			Prvek č.13 dodávka a montáž sítěk					
			STŘÍSKA NAD BALKONY DRUHÉHO PODLAŽÍ - U JEDNOHO BALKONU SPOJENÍ S DÉLČÍ					
			PRŮČKOU					
			VÝPLŇ - BEZPEČNOSTNÍ LEPENÉ SKLO CONEX MLČNĚ BARVY					
			Z OCELOVÝCH UZÁVĚRNÝCH PROFILŮ - povrchová úprava šedý komaxit					
			2					
			Děličí stěna z profilované oceli	m2	6,200	3 100,00	19 220,00	
			dodávka a montáž děličí stěny - vyplň z mléčného skla					
			prvek č.11,12					
			3.12					
			D+M dvoukřídlá plechová dvířka k HUP	m2	6,200	1 200,00	3 024,00	
			767A216_R		2,520			
			dvířka k HUP, 2100/1200mm - šedá barva, včetně zábradlí					
			prvek č.14					
			2.11,2					
			117 K 998767102		2,038	100,00	203,80	CS URS 2017 01
			12 m					
			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stánoveny z hmotnosti přesunovaného					
			materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			slovební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					
			psun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlžených podmínek, lze použít pouze pro					
			hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
			1. Ceny pro přesun hmot stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se					
			pozitivují tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se					
			započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně					
			stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot					
			potřít orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý					
			stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -181 pro					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361
 Objekt:

02 - Nezpůsobilé výdaje

KSO: Velký Týnec
 Místo: Velký Týnec
 Zadavatel: Společensví vlastníkú Bystřická 361, Velký Týnec

Uchazeč: Libor Vencik
 IČ: 01512838
 DIČ: CZ8902075710

Projektant: Ing. Jiří Zatloukal, Věra Čížková
 IČ:
 DIČ:
 Poznámka:

Cena bez DPH		Cena s DPH	
Základ daně	22 822,75	V	CZK
Sazba daně	0,00		
Výše daně	21,00%		
	15,00%		
	3 423,41		
	22 822,75		26 246,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361

Objekt:

02 - Nezpůsobitě výdaje

Místo:

Velký Týnec

Zadavatel:

Společensví vlastníkú Bystřická 361, Velký Týnec
Libor Venclík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]	Kód dílu - Popis
22 822,75	Náklady soupisu celkem
14 673,75	HSV - Práce a dodávky HSV
14 673,75	1 - Zemní práce
3 649,00	PSV - Práce a dodávky PSV
3 649,00	751 - Vzduchotechnika
4 500,00	VRN3 - Zařizení staveniště

Datum: 23.10.2018

Projektant: Ing. Jiří
Zatloukal,

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení čtyřbytového domu - Velký Týnec - Bystřická č.p.361
 Objekt: 02 - Nezpůsobilé výdaje

02 - Nezpůsobilé výdaje

Místo: Velký Týnec
 Zadavatel: Společnosti vlastnicků Bystřická 361, Velký Týnec
 Uchazeč: Libor Venclik
 Datum: 23.10.2018
 Projektant: ing. Jiří Zatloukal, Věra Čížková

Č. p.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 822,75

D HSV Práce a dodávky HSV

14 673,75

D 1	K	637121112	Okapový chodník z kamenný s udusáním a urovněním povrchu z káčrkou tl. 150 mm	m2	27,950	205,00	5 729,75	CS ÚRS 2017
			okapový chodník kolem domu tl.120mm				14 673,75	

			okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových se zalitím spár (19,5+11,4+8,5+8,6+7,9)*0,5				27,950	
			okapový chodník z obrubníků betonových, z obrubníků cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků obrubník okapového chodníku, vč. betonového lože (19,5+11,4+8,5+8,6+7,9)				55,900	

							8 944,00	CS ÚRS 2017
--	--	--	--	--	--	--	----------	-------------

D PSV Práce a dodávky PSV

3 649,00

D 751	K	7134211_R	Montáž izolace tepelné potrubí	m2	7,020	50,00	351,00	
			Vzduchotechnika				3 649,00	

			rohová izolace z minerální vlny tl.50 mm	m2	7,020	50,00	351,00	
			Potrubí VZT plech s přírubou 300/300mm	m	5,300	500,00	2 650,00	

			kompletní dodávka a montáž VZT potrubí plechového 300/300mm, vč. ukončení mřížky se síti proti hmyzu rozm. 300/300mm,				2 650,00	
--	--	--	---	--	--	--	----------	--

			Presun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu	t	0,297	1 000,00	297,00	CS ÚRS 2017
			vodorovná doprava vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m				5,300	

Poznámka k souboru cen:
 1. Cena pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používá i tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve speciálkách. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet rozpočtové náklady za celý použit orientálně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve speciálkách. 3. Příplatek k cendm - 1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D VRN3 Zařízení staveniště

4 500,00

D 6	K	031002000	Hlavní třídy průvodních činností a nákladů zařízení staveniště související (připravě) práce	sub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------------

			Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště	sub	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017
			montáž a demontáž mobilního oplocení staveniště				2 000,00	

			Hlavní třídy průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení	sub	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017
--	--	--	---	-----	-------	--------	--------	-------------

			Zařízení staveniště zrušení zařízení úprava terénu	sub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017
--	--	--	--	-----	-------	----------	----------	-------------

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram

Časový harmonogram výstavby

	I.19	II.19	III.19	IV.19	V.19	VI.19
stavební práce						
podpis smlouvy, objednání výplň otvorů						
předání staveniště, zahájení prací, nákup zateplovacího systému						
výměna výplň otvorů - okna a sklepní dveře		4. týden				
vstupní dveře			2. týden			
zemní práce, hydroizolace, montáž lešení, montáž zateplení, nové skladby balkonů					časová rezerva	
montáž klempířských a zámečnických konstrukcí						
demontáž lešení						
zateplení půdního prostoru a sklepní						
dokončovací práce vč vyklizení staveniště						
rezerva pro dokončení nedodělků						
předání hotového díla						

Finanční harmonogram

Částky uveden v Kč vč. DPH

	I.19	II.19	III.19	IV.19	V.19	VI.19
záloha na materiál	0,4 mil					
výměna výplň otvorů - okna a sklepní dveře			0,25 mil			
vstupní dveře						
zemní práce, hydroizolace, montáž lešení, montáž zateplení, nové skladby balkonů					0,73 mil	
montáž klempířských a zámečnických konstrukcí						
demontáž lešení						
zateplení půdního prostoru a sklepní		0,15 mil				
dokončovací práce vč vyklizení staveniště						
rezerva pro dokončení nedodělků						
předání hotového díla						0,17 mil

LIBOR VENCLIK
 STAVEBNÍ A ZEDNICKÉ PRÁCE
 VELEKÝ TÝNEC 427/783 72
 IČ: 01 51 28 38

Ve Velkém Týnci dne 20.1.2019

