



3. DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO A OBCHODNÍM PODMÍNKÁM

Ze dne 23. 1. 2018

Číslo zhotovitele:

“STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU. ZATEPLENÍ FASÁDY A PODLAH LODŽIÍ”

uzavřené podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Společenství vlastníků pro dům Stiborova 604/16, 605/18, Olomouc – Neředín

a
Zastoupena:
Jaroslavem Čížkem,
Ing. Petrem Šmérkem
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech technických
Věra Čížková - projektant

IČO : 268 72 285
číslo účtu: 199576436/0300
Tel: 776 351 486
e-mail: svjstiborova@centrum.cz

a

Zhotovitel: LANEX Olomouc s.r.o.

se sídlem: Brněnská 472/47, Olomouc
kontaktní adresa: Brněnská 472/47, Olomouc
Zápis v **OR u**: KS Ostrava, oddíl C, vložka 24916..
IČO: 259 04 116 DIČ: CZ 25904116
Telefon: 585 418 606 e-mail: lanex@lanex-olomouc.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 175941662/0300

Prováděním díla pověřena organizační jednotka:

LANEX Olomouc s.r.o.

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Jiří Havran, Ing. Vlastimil Pecha

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ing. Jiří Havran, Pavel Sojka

stavbyvedoucí: jméno, příjmení, č. autorizace.

Jaromír Smolka, č. autorizace 29759

1. Předmět 3. dodatku ke smlouvě

1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je provedení víceprací ke zhotovovanému dílu:

“STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU. ZATEPLENÍ FASÁDY A PODLAH LODŽIÍ”

v rozsahu zřejmém z první přílohy - **Souhrn víceprací způsobilých na hlavní aktivity projektu**, která je součástí tohoto dodatku smlouvy a je odsouhlasena technickým dozorem stavby Ing. Kamilem Ganzarem, MBA.

a v rozsahu zřejmém z druhé přílohy - **Souhrn víceprací nesouvisejících se zateplením objektu**, která je součástí tohoto dodatku smlouvy a je odsouhlasena technickým dozorem stavby Ing. Kamilem Ganzarem, MBA.

2. Všechna ostatní ujednání smlouvy nejsou dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Dvě podepsaná vyhotovení tohoto dodatku ke smlouvě o dílo obdrží objednatel a další dvě podepsaná vyhotovení obdrží zhotovitel.



LANEX OLOMOUČ s.r.o.
stavební firma

Brněnská 47, OLOMOUČ 779 00
e-mail: lanex@lanex-olomouc.cz
IČ 25904116, DIČ CZ25904116
tel./fax: 585 418 606 ④

V Olomouci, dne 27. 6. 2018
Za objednatele:

Jaroslav Čížek, Ing. Petr Šmerek

V Olomouci, dne 27. 6. 2018
Za zhotovitele:

*název zhotovitele
jméno, příjmení, titul
funkce*

Ing. VLASTIMIL PECHA

Souhrn víceprací způsobilých na hlavní aktivitu projektu:

Stavba:

SÚ bytového domu - zatepelní fasády a podlah lodžii

Objekt:

Soupis:

Místo:

Olomouc - Neředín

Zadavatel:

Spol. vlas. pro dům, Stiborova 604/16, 605/18, OL

Uchazeč:

LANEX Olomouc s.r.o.

Datum:

25.6.2018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem bez DPH:

Vícepráce 14:

-43 231,37

86	R	767A210_R	Zámečnické zábradlí z profilované oceli, vč. plošné výplně - skleněné	kus	4,000	10 678,57	42 714,29
19	K	622532031	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn - zadní vchody - zvětšení orámování otvoru Mozaikovou omítkou (tzv. marmolitem) - 2x 150mm x 3600mm	m2	1,080	323,49	349,37
		59217004_R00	Obrubník betonový zahradní palisádový 50x6x25cm šedý - krátká betonová palisáda cca 2x 500mm pro zachycení změny výškové úrovně okapového chodníku	m	2,000	144,00	288,00
8	M	583336500	kamenivo těžené hrubé prané frakce 8-16	t	7,712	509,60	3 930,04
9	K	637121112_R00	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm - okapový chodník kolem domu tl.120mm - přepočít z m2 na m3	m3	4,820	1 540,00	7 422,80

Méněpráce:

87	R	767A211_R	Zámečnické zábradlí z profilované oceli, vč. plošné výplně - plošné desky	kus	-4,000	12 250,00	-49 000,00
1	K	132101101	Hloubení zapážených i nezapážených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 1 a 2 do 100 m3	m3	-0,525	358,40	-188,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-0,525	224,00	-117,60
4	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	-0,525	182,56	-95,84
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-0,525	16,80	-8,82
6	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-0,840	200,00	-168,00
10	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	-15,000	339,36	-5 090,40
12	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	-774,660	3,36	-2 602,86
32	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	-98,000	13,58	-1 331,25
34	M	590515000	profil dilatační stěnový , dl. 2,5 m	m	-102,900	110,17	-11 336,72
53	K	7111616_R	Izolace novými foliemi na ploše svislé i vodorovné drenážní a ochranný systém pro spodní stavbu s filtrační textilií, zatížitelnost 90 kN/m2	m2	-32,500	187,77	-6 102,46
54	K	7111615_R	Izolace novými foliemi ukončení izolace zakončovací profil	m	-108,600	201,60	-21 893,76

Náklady soupisu celkem bez DPH:

DPH 15% :

Náklady soupisu celkem vč. 15% DPH:

-43 231,37

-6 484,71

-49 716,08

Souhrn víceprací nesouvisejících se zateplením objektu:

Stavba:

SÚ bytového domu - zatepelní fasády a podlah lodžii

Objekt:

Soupis:

Misto:

Olomouc - Neředin

Zadavatel:

Spol. vlas. pro dům, Stiborova 604/16, 605/18, OL
LANEX Olomouc s.r.o.

Uchazeč:

LANEX Olomouc s.r.o.

Datum: 25.6.2018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Vícepráce 15:

		741370001_R00	Svítlidlo (dodávka i montáž) s integrovaným pohybovým čidlem nad přední vchody	ks	2,000	1 950,00	276,62
		741420912	Nátěr koncových tyčí hromosvodu délky cca 2 m	ks	4,000	170,63	3 900,00
		R00	Dodávka a nalepení na místo tabulek s popisným a orientačním číslem nad přední vchody	ks	4,000	552,50	682,50
		962023390_R00	Odbourání pórobetonového soklíku pod schránkami v obou zádveřích	hod	4,000	249,17	2 210,00
		900 RT2	Vybourání starých dlažeb na 2 vstupech s odstraněním původního lepidla	hod	2,500	249,17	996,67
							622,92
			Vyspravení stěny:				
15	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	3,960	26,22	103,85
		612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl. do 10mm	m2	1,440	507,24	730,42
		612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	8,640	55,85	482,53
		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,960	247,83	981,40
		612381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	3,960	232,95	922,50
17	K	622211011_R00	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek do 80 mm	m2	1,620	380,89	617,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	283760160	deska fasádní polystyrénová soklová 1250 x 600 x 80 mm	m2	1,863	196,18	365,48
93	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2 (materiál dlažby dodal investor)	m2	0,900	421,30	379,17
96	K	781644250	Obklad soklíku dle pol. Montáž obkladů parapetů z obkladaček hutných nebo polohutných lepených flexibilním lepidlem okapnice 300 x 200 mm (materiál dlažby dodal investor)	m	4,500	137,59	619,15
		R00	Maličké práce v zádveři včetně platické linkuistry po poštovních schránkách	m2	4,300	755,81	3 250,00
		R00	Dodávka nových betonových dlaždic 500/500	ks	3,000	75,40	226,20
		R00	Dodávka betonu pod dlažbu	kpl	1,000	250,00	250,00
		900 RT2	Vybourání stávajících dlaždic 500/500 mmm, vybourání betonového lůžka, dořezání dlaždic do stávajících obrubníků a pokládka nové dlažby do betonu	hod	2,500	249,17	622,92
		R00	Úklid související se stavebníma pracema	hod	5,000	200,00	1 000,00
		76742206_R	Demontáž lodžiového prosklení	kus	3,000	996,45	2 989,35
			Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	1 924,53	1 924,53

Méněpráce:

6	K	76742206_R	Demontáž, úprava a zpětná montáž lodžiového prosklení - Z/6	kus	-4,000	5 900,00	-23 600,00
---	---	------------	---	-----	--------	----------	------------

Náklady soupisu celkem bez DPH:

DPH 15% :

Náklady soupisu celkem vč.15% DPH:

276,62

41,49

318,11