



# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:

## “STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU. ZATEPLENÍ FASÁDY A PODLAH LODŽIÍ”

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Společenství vlastníků pro dům Stiborova 604/16, 605/18, Olomouc – Neředín

Zastoupena:  
Jaroslavem Čížkem,  
a Ing.Petrem Šmérkem  
Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech technických  
Věra Čížková - projektant

IČO : 268 72 285  
číslo účtu: 199576436/0300  
Tel: 776 351 486  
e-mail: svjstiborova@centrum.cz

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem: .....  
kontaktní adresa: .....  
Zápis v **OR u** : .....  
IČO: ..... **DIČ:**.....  
Telefon: ..... **e-mail:** .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**  
.....  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
.....  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
.....  
stavbyvedoucí: jm, př., č. aut.  
.....

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### **“STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU. ZATEPLENÍ FASÁDY A PODLAH LODŽÍÍ”**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „díl“).

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2. Podklady

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Projektová dokumentace k provedení díla zpracovaná:  
Vedoucí projektu: Ing. Jiří Zatloukal

Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby ČKAIT 1201176

Stavební část: Věra Čížková

a názvem: “Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii” (dále jen „projektová dokumentace“)

- Zadávací dokumentace

- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne ....., která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

Případné vyjádření či stanoviska poskytovatele dotace IROP

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

### 3. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání odsouhlasena a upravena snížena nebo zvýšena. Vše písemnou formou na základě písemné dohody obou smluvních stran. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude stanovena cena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

4. Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

Zhotovitel je povinen při uplatňování víceprací či méněprací, dodržovat následující postup:

- Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací objednateli
- Objednatel změnu předběžně oznámí poskytovateli dotace.
- Vytvoření návrhu dodatku k SoD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán poskytovateli ke schválení. K podpisu může dojít až po schválení.
- Až následně lze změny realizovat.

5. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

#### **4. Termín plnění**

1. Předběžné předání staveniště: 01. 03. 2018
2. předběžný termín zahájení stavebních prací od 01. 03. 2018
3. Předběžný MAXIMÁLNÍ termín dokončení celého díla nejpozději do 30. 6. 2018
4. Vady a nedodělky do 30. 7. 2018

5. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušeni prací.

6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 7 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 30 dnů od předání díla.

#### **5. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři pracovní dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné písemné dohodě.

#### **7. Záruční doba**

1. Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců.

2. Délka záruky na otvorové výplně (vč. záruky na stálobarevnost profilu) se sjednává v délce .....měsíců.
3. Délka záruky na tepelný izolační systém se sjednává v délce .....měsíců.
4. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
5. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání vč. skrytých vad. Za vady díla a škody jimi způsobenými, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo emailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu v budově, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie. Pokud se písemně nedohodnou na jiném termínu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
9. K zajištění závazků nepeněžité povahy požaduje zadavatel, aby vítězný účastník nejpozději do 14 pracovních dnů od uzavření Smlouvy doložil bankovní záruku (dále jen „BZ“) za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po dobu realizace díla.

## **6. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury.

Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, a po vydání kolaudačního souhlasu.

3. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Oprávněně **vystavená faktura** musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu
- registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0./0.0/16\_098/0005610

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.

6. Při každém podání žádosti o platbu (dle etap) bude objednatel vyžadovat soupis skutečně provedených prací tzv. čerpání, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR. Zhotovitel toto požadované předloží neprodleně objednateli.

## 8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a řádného předání díla objednateli.

2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.

4. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.

5. Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.

6. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

## **9. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

3. Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale budou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

5. Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## **10. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

2. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- odpovídajících pracovních podmínek
- opatření k požární ochraně

stanovených příslušnými právními předpisy.

3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

5. Dodací podmínky:

- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN,
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě,
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem,
- Součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
  - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz.TKP).
  - doklad o nakládání s odpady
  - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD,
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP,
- technický dozor zajistí objednatel,
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla,
- staveniště, na kterém se provádí dílo, bude vybaveno tabulí názvem díla, investor, zhotovitele, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč.
- zhotovitel bude mít nejpozději v den předání staveniště zajištěnou pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla.,
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že



nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

- po převzetí stavby vyvěsí zhotovitel publicitu dle informací, vytvoří její fotodokumentaci a provede zápis o vyvěšení publicity do stavebního deníku.

## 11. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2027:

- a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
- b) umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

3. V případě, že objednatel neobdrží příslib dotace, pak má právo odstoupit od této smlouvy.

4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

5. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
6. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:           č. 1 – Nabídkový rozpočet  
                      č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací

V Olomouci dne  
Za objednatele:

V ..... dne  
Za zhotovitele:

---

Jaroslav Čížek, Petr Šmerek Ing.

---

*název zhotovitele  
jméno, příjmení, titul  
funkce*