

Zadavatel:

**Společenství vlastníků pro dům Stiborova 604/16, 605/18, Olomouc –
Neředín**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ
ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU DLE § 27 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O
ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁZEK**

(DÁLE JEN „ZÁKON“) a metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro
programové období 2014-2020 dotačního programu IROP

Název veřejné zakázky:

“Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii”



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obsah

1.Název veřejné zakázky:	3
2. Identifikační údaje zadavatele.....	3
3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele	3
4. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace	4
5. Obchodní podmínky.....	4
6. Další podmínky	6
7. Požadavky na varianty nabídek.....	9
8. Způsob hodnocení nabídek	9
9. Zpracování nabídky.....	11
10. Prohlídka místa plnění	12
11. Další části zadávací dokumentace - přílohy	12

4. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Vedoucí projektu: Ing. Jiří Zatloukal
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby ČKAIT 1201176
Stavební část: Věra Čížková
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Lenka Babicová
Konstrukční část: Ing. Josef Novák
Rozpočet, Výkaz výměr: Michal Štafl, DiS

5. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy tvoří Přílohu této zadávací dokumentace.

ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

Jakékoli změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

DODACÍ PODMÍNKY

Doba splnění veřejné zakázky je od 1. 3. 2018 a nejpozději do 31. 6. 2018 + 1 měsíc na odstranění závad a nedodělků.

Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, zejména pak prodloužením doby trvání zadávacího řízení, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. To i v případě, že bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termín upravený dle skutečného termínu plnění. Veškeré změny musí být písemnou formou jako dodatek k uzavřené smlouvě.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Délka záruční doby na stavební práce je uvedena ve vzoru Smlouvy

Zadávací dokumentace

"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

Délka záruky na otvorové výplně a na izolační systém je hodnotícím kritériem.

Účastník uvede délky záručních lhůt na otvorové výplně a na izolační systém v návrhu smlouvy o dílo v měsících ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výši nabídkové ceny za provedení předmětu díla doplní účastník do Smlouvy v členění stanoveném zadavatelem.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za kompletní předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

Nabídková cena bude prokázána oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb a výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí Projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů.

Účastník uvede nabídkovou cenu do „Krycího listu nabídkové ceny“ a do textu smlouvy. Účastník do SoD uvede cenu totožnou s nabídkovým oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v „Krycím listu nabídkové ceny“ a mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná výše nabídkové ceny uvedené v textu smlouvy a tato bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným účastníkem.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Účastník je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci vč. příloh a do nabídky zahrnout i náklady na rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci, v projektu také uvedeno pod názvem dodavatelská dokumentace, atd.).

V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby
- b) Položkové rozpočty stavebního objektu v rozsahu předaných soupisů

Členění nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky:

Cena díla bez DPH

DPH 21 %

Cena díla celkem včetně DPH

OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. V takovém případě smluvní strany provedou soupis dosud realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb za stávající sazbu DPH (ke dni nabytí účinnosti změny zákona o DPH). Další stavební práce,

dodávky a služby realizované ode dne nabytí účinnosti nové zákonné úpravy DPH budou realizovány a fakturovány dodavatelem při použití nové zákonné sazby DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle specifikace v zadávací dokumentaci, včetně veškerých vlivů (včetně inflačních a kurzových) a rizik zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, rozpracování projektové realizační dokumentace (počet, typ, druh a rozmístěná hmoždinek s překrytím talířků hmoždinek víčkem z minerálního izolantu pro kotvení ETICS, řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci, v projektu také uvedeno pod názvem dodavatelská dokumentace), vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Podmínky změny ceny díla jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

6. Další podmínky

Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel bude mít nejpozději v den předání staveniště zajištěnu pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla.

Plán organizace práce

Účastník vypracuje plán organizace práce (součástí realizace stavby bude zajištění potřebného záboru veřejného pozemku dodavatelem stavby pro jeho potřeby při realizaci stavby) a časový harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Finanční plnění v členění po měsících.

Technické parametry díla

1.) Otvorové výplně:

Technický popis výrobků a certifikáty kvality

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků.

Účastník ve své nabídce doloží:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný oprávněnou osobou pro celou výplň otvoru normového rozměru dle normy EN 14351-1+A1 Okna a dveře
- a dále prohlášení o vlastnostech a jiné doklady prokazující shodu dodávaných otvorových prvků s následujícími požadavky:
 - **max. hodnota součinitele prostupu tepla celým prvkem:**
 - $U_w = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ pro dvojskla,
 - $U_w = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ pro trojskla,
 - nepřítomnost nebezpečných látek,

Zadávací dokumentace

"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

- stavební hloubka rámu min. 80 mm
- teplý distanční rámeček
- trojitě těsnění
- systémová těsnící úprava připojovací obvodové spáry mezi oknem a panelem (do otvoru mechanicky ukotveným) - dle platných norem a popisu v PD.

Ve výše uvedených dokumentech účastník zvýrazní nebo uvede následující parametry:

- součinitel prostupu tepla plastového profilu U_f
- součinitel prostupu tepla skla U_g a solární faktor skla g (v rozdělení pro dvojskla a trojskla).

Uchazeč do své nabídky doloží technický náčrsek charakteristického příčného řezu rámem a křídlem okna s podrobným okótováním, popisem a označením polohy a uložení výztuhy.

2.) **Zateplení objektu:**

Certifikovaný zateplovací systém

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému ETICS pro skladby konstrukcí OS1-OS4 dle PD. Zateplení fasády (OS2) je navrženo z izolace, která sestává z kombinace šedého polystyrenu o síle 90 mm s hodnotou $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m.K}$ a minerální izolace o síle 30 mm s hodnotou $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$.

Veškeré materiálové skladby ETICS budou certifikovány jako celek a z dokladů musí být zřejmý dodavatel.

Veškeré případné záměny v rámci dodávky musí odpovídat technickým parametrům uvedeným v této části dokumentace a musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů materiálů.

Účastník je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému.

Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný oprávněnou osobou
- **technologický předpis** pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem.

Dále je účastník povinen v nabídce doložit technické listy nebo prohlášení o vlastnostech pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné splnění deklarované hodnoty součinitele tepelné vodivosti (λ_D), uvedené v projektové dokumentaci, které nesmějí být zhoršeny:

- tepelná izolace fasády (OS2): EPS $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m.K}$ + MW $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$
- tepelná izolace fasády (OS4): MW $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$
- tepelná izolace soklu (OS1): EPS $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$
- tepelná izolace ostění, nadpraží
a parapetů: MW $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$
- tepelná izolace lodžii (OS3): MW $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$

Dále je povinen účastník předložit:

Platné **Osvědčení realizátora ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systému s omítkou (ETICS) **vydané nositelem zateplovacího systému dle uvedení na vyžadovaném certifikátu.**

Technické požadavky jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecné závazné předpisy.

Pro zamezení vzniku trhlin a tím zabránění pronikání vlhkosti a vody do systému budou veškerá napojení ETICS na ostatní stavební konstrukce provedena pomocí systémových plastových lišt s integrovanou síťovinou.

3.) **Lodžiové zábradlí:**

Se zateplením objektu souvisí výměna zábradlí na lodžích za zábradlí nové, tvarově takřka totožné se zábradlím původním. Bezpečnostní sklo (výplň) musí splňovat podmínky platné legislativy.

Nosná konstrukce zábradlí bude ocelová, opatřená po předchozím technologickém očištění komaxitovým nátěrem červené barvy, výplň zábradlí bude celoplošná, tvořená ve 2.NP - 8.NP bezpečnostním lepeným sklem s vloženou fólií mléčné barvy, v 1.NP bude výplň tvořena kompaktními deskami v šedé barvě. Zábradlí bude dle výkresu ve Výpisu prvků PSV předsazeno před lodžiovou deskou a kotveno přes tepelnou izolaci do bočních ŽB stěn lodžie čtyřmi kotvami z pásoviny za pomoci osmi chemických kotev, nad podlahou lodžie bude pod spodním vodorovným prvkem zábradlí vynechaná mezera 50 mm. V 1. NP bude mezera minimální max. 10 mm. Výkres zábradlí ve Výpisu prvků PSV slouží jako podklad pro vypracování dodavatelské dokumentace, jejíž součástí bude i nadimenzování kotvení. Dodavatelská dokumentace zábradlí bude součástí ceny zábradlí, která je v rozpočtu zahrnuta v dodávce zábradlí (položka č. 86-87).

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží pro uzavření smlouvy

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,

Vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti předloží, že má vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraný dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část zadávané veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně

zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem, a to tato část plnění předmětu veřejné zakázky: kontaktní zateplovací systém

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jednotlivá kritéria hodnocení stanovuje Zadavatel takto:

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, tj., B, C. Záruční doba, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. A. Nabídková cena, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího hodnotícího kritéria, než je nabídková cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí kritéria a jejich váha:

A. Celková výše nabídkové ceny bez DPH	váha 80 %
B. Délka záruky na výplně otvorů v měsících	váha 10 %
C. Délka záruky na tepelný izolační systém v měsících	váha 10 %

Účastník uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do Smlouvy.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad A) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. Nabídková cena bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Ad B) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Záruční doba na výplně otvorů bude hodnocena délka záruční doby na předmět plnění veřejné zakázky v měsících.

Ad C) V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. Záruční doba na tepelný izolační systém bude hodnocena délka záruční doby na předmět plnění veřejné zakázky v měsících.

Délka záruky na otvorové výplně a izolační systém je zadavatelem stanovena v minimální délce 48 měsíců. Zadavatel omezuje v rámci dílčího kritéria záruku na tuto část díla v maximální délce 120 měsíců.

Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li dodavatel záruku delší než 120 měsíců platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby, tedy 100 body.

Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, která dosáhne nejvyššího součtu bodových hodnocení ze všech kritérií.

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

Při výpočtu budou dosažené hodnoty zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

9. Zpracování nabídky

Jako součást nabídky předloží účastník CD nebo FLASH disk s naceněným položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas s ověřením skutečnosti uvedených v nabídce na výše uvedou veřejnou zakázku.

Listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny prostým pracovním překladem do českého jazyka. Podle § 45 odst. 3 zákona má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do ČJ tlumočnickem zapsaným v seznamu znaleců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (nevztahuje se na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce).

V nabídce nesmí být přepisy, ani opravy. Struktura rozpočtu se nesmí měnit. V případě porušení může být účastník vyloučen.

Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem.

Zadávací dokumentace

"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. V případě společné nabídky budou na Krycím listu podpisy oprávněných osob jednajících jménem /za/ každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh smlouvy.

V nabídce za krycím listem účastníka doloží obsah s očíslováním jednotlivých stran nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou.

Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu se vzorovým zněním. Zadavatel poskytuje návrh Smlouvy ve formátu pdf. dodavatelé doplní požadované údaje na vyznačených místech.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník jako budoucí dodavatel není oprávněn v souvislosti s realizací veřejné zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.

Součástí návrhu smlouvy bude časový a finanční harmonogram prací, dále pak oceněný výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů v tištěné/listinné i elektronické podobě.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy na straně „zhotovitel“ uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku a způsobu jednání dle výpisu z obchodního rejstříku.

Účastník podáním nabídky uznává závazek, že v případě uzavření smlouvy na realizaci díla, poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Závazek bude rovněž obsahovat právo přístupu kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů, včetně zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (k tomu viz § 48 odst. 6 zákona).

Pokud nabídka nebude v souladu se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, může být vyřazena a účastník vyloučen. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – příkladný výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu není uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Součástí nabídky bude oceněný soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr vč. oceněného soupisu vedlejších a ostatních nákladů předložený zadavatelem, které jsou součástí zadávací dokumentace. Povinností účastníka je ocenit veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to bez úprav a změn textů a řazení položek).

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka budoucího staveniště se nepředpokládá, neboť místo je veřejně přístupné.

V případě, že některý z dodavatelů o prohlídce požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny účastníky, který oznámí všem písemně.

11. Další části zadávací dokumentace - přílohy

- Návrh Smlouvy o dílo na CD v pdf. formátu
- Projektová dokumentace a výkaz výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to rovněž v elektronické podobě

V Olomouci dne 17. 10. 2017

.....
Jaroslav Čížek,


.....
Petr Šmerek Ing.