

Zadavatel:

**Společenství vlastníků pro dům Stiborova 604/16, 605/18, Olomouc –  
Neředín**

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE  
ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU DLE § 27 ZÁKONA č.  
134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁZEK, (DÁLE JEN  
„ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“) a metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek  
pro programové období 2014-2020 dotačního programu IROP**

Název veřejné zakázky:

**“Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii”**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídek  
"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

---

**Obsah**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	2
ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU PODLE § 27 ZÁKONA .....	2
č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH .....	2
1. Název veřejné zakázky: .....	2
2. Identifikační údaje zadavatele .....	2
3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele .....	2
4. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky .....	3
5. Informace o druhu veřejné zakázky .....	3
6. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace .....	5
9. Lhůta a místo pro podání nabídek .....	5
10. Otevírání obálek s nabídkami .....	6
11. Práva zadavatele .....	6
12. Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů .....	6
12.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace .....	7
12.2. Základní způsobilost .....	8
12.3. Profesní způsobilost .....	9
12.4. Ekonomická kvalifikace .....	10
12.5. Technická kvalifikace .....	10
13. Pravidla pro hodnocení nabídek .....	12
14. Ostatní ujednání .....	12
15. Přílohy výzvy k podání nabídek .....	12

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE  
ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU PODLE § 27 ZÁKONA  
č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH a metodického pokynu dotačního  
programu IROP**

Zadavatel níže uvedené veřejné zakázky vyzývá k podání nabídky.

**1. Název veřejné zakázky:**

**"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"**

**2. Identifikační údaje zadavatele**

Obchodní firma nebo název /  
obchodní firma nebo jméno a příjmení: Společenství vlastníků pro dům Stiborova  
604/16, 605/18, Olomouc – Neředín

Sídlo / místo podnikání /  
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Stiborova 605/18, Neředín 779 00 Olomouc

IČ: 268 72 285  
DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Jaroslav Čížek  
Ing. Petr Šmerek

Profil zadavatele: <https://profil.violette-sro.cz/profiles/67>

**3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele**

Obchodní firma nebo název /  
obchodní firma nebo jméno a příjmení: VIOLETTE, s. r. o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo / místo podnikání /  
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Tovární 1197/42a, 779 00 Olomouc

IČ: 292 42 126  
Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele: Ing. Monika Medková MBA,  
jednatelka

Kontaktní osoba: Lenka Hučínová

Tel., email: + 420 585 242 713  
Monika.medkova@violette.sro.cz  
sekretariat@violette-sro.cz

#### 4. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 ZZVZ

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na kompletní zhotovení díla.  
Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí realizaci níže vymezeného díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 589 778,50 Kč bez DPH

Místo plnění: Stiborova 16 a 18, 779 00 Olomouc

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací od 1. 3. 2018  
Předpokládaný termín dokončení celého díla nejpozději do 30. 6. 2018 + 1 měsíc na odstr.závad a nedodělků

- jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo,

Jazyk v jakém bude předložena nabídka: český/slovenský

Zadávací lhůta: nestanovena

#### 5. Informace o druhu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000 - 7

#### 6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o zateplení fasády a úpravu ploch a zábradlí lodžii bytového domu Stiborova 604/16, 605/18, Olomouc - Neředín. Dojde k výměně 23 stávajících dřevěných zdvojených oken za okna nová plastová a k zateplení objektu dle PD. Dojde k zateplení objektu.

##### Stavební díly:

##### Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

62 - Úprava povrchů vnějších

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

94 - Lešení a stavební výtahy

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

Výzva k podání nabídek  
"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

---

- 762 - Konstrukce tesařské
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady

PSV - Práce a dodávky PSV

- 767 - Konstrukce zámečnické

**Podrobnosti díla jsou uvedeny v Projektové dokumentaci a výkazu výměr, vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek.**

#### Uvedení zdroje financování

Projekt je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj a zdroji zadavatele.

Operační program: Integrovaný regionální operační program,

Spolufinancování: Ministerstvo pro místní rozvoj

Identifikační číslo žádosti: j81VJP

Registr.č.projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0005610

Povinnost uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků

Dodavatel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly poskytovatele dotace, a jím pověřených třetích osob, dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Dodavatel je povinen k umožnění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury Ministerstva pro místní rozvoj ČR, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

Uchazeč je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2028. Uchazeč tento požadavek zadavatele stvrdí v nabídce doloženým čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat.

#### Technická specifikace předmětu plnění

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce doložil doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zájemcem nabízené plnění splňuje veškeré požadavky a parametry uvedené v projektové dokumentaci a jejich nedílných přílohách.

Konkrétní výčet parametrů, které požaduje zadavatel dle předcházející věci věty doložit a výčet dokladů (způsob prokázání), kterými je uchazeč povinen splnění požadavků a parametrů doložit, je uveden v Zadávací dokumentaci.

K prokázání výše uvedeného postačuje prostá kopie dokladů.

#### Publicita projektu

Bude zajištěna relevantní publicita projektu v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Uchazeč tento požadavek zadavatele stvrdí v nabídce doloženým čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat.

*Metodický pokyn je k dispozici zde:*

[http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/bf73b871-148f-41fd-815a-9fcbabb67c15/MP\\_publicita-a-komunikace-v2\\_final.pdf?ext=.pdf](http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/bf73b871-148f-41fd-815a-9fcbabb67c15/MP_publicita-a-komunikace-v2_final.pdf?ext=.pdf)

## 7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci /ZD/, jejíž přílohy tvoří Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací, dodávek a služeb, a obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo je součástí této výzvy k podání nabídek a zveřejněna na profilu zadavatele.

## 8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádost musí být písemná (e-mail, pošta, osobní) a doručena na adresu: [monika.medkova@violette-sro.cz](mailto:monika.medkova@violette-sro.cz) nebo VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc, kontaktní osoba: ing. Monika Medková MBA.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení

<b>Datum:</b>	8. 11. 2017
<b>Hodina:</b>	14:30
<b>Místo pro podání nabídek:</b>	Violette s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc
<b>Kontaktní osoba pro příjem nabídek:</b>	Lenka Hučínová, sekretariat@violette-sro.cz

Nabídka může být doručena po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin, poslední den do 14:30 hodin kontaktní osobě pro příjem nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Pokud účastník zadávacího řízení podá nabídku na jinou, než zadavatelem určenou adresu, nebude k ní zadavatel přihlížet.

Každý účastník zadávacího řízení, který podá nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o osobě podávající nabídku, název veřejné zakázky, pořadové číslo

nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky. Doručení nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení. V případě podání nabídky doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence neodpovídá zadavatel za pozdní doručení/podání nabídky.

Nabídka se podává v jednom písemném vyhotovení, zpracovaná v českém či slovenském jazyce, musí být doručena v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“.

Zadavatel doporučuje, aby obálka s nabídkou byla opatřena rovněž adresou účastníka zadávacího řízení (dodavatele) podávajícího nabídku, aby zadavatel mohl dodavatele případně uvědomit, že nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro její podání.

Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předložil vedle listinné podoby také elektronickou podobu nabídky na technickém nosiči dat (CD, DVD, flash disk), která bude obsahovat minimálně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a návrh smlouvy o dílo včetně příloh.

Zadavatel doporučuje předložit na technickém nosiči kompletní nabídku. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

#### **10. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami zadavatel zahájí bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Datum: 8. 11. 2017

Hodina: 14:30 hod.

Místo: zasedací místnost, 1. patro, Violette s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v listinné podobě, uzavřené obálce a označené názvem veřejné zakázky.

O otevírání obálek s nabídkami zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a údaji z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

#### **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na svém profilu a písemným oznámením.

#### **12. Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů.**

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- ekonomickou kvalifikaci
- technickou kvalifikaci

Účastník je povinen nejpozději ke dni podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

### **12.1.Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a nemohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými dodavatelé prokazovali svou kvalifikaci. Vybraného dodavatele požádá zadavatel o předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval svou kvalifikaci, před uzavřením smlouvy o dílo. Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace veřejné zakázky.

Doklady k prokázání kvalifikace vyžadované zadavatelem předkládá dodavatel podle právního řádu ČR. Tyto doklady mohou být nahrazeny i ekvivalentními doklady podle právního řádu země, ve které se vydávají, přičemž z dokladu musí vyplývat splnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem. K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do ČJ (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák.č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu. Uvedený postup se týká nejen dokladů předkládaných k prokázání kvalifikace, ale i jakýchkoliv dokladů předkládaných dodavateli dle požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

#### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost – výpis z OR každý dodavatel samostatně. Pokud jde o jiné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, prokazují je dodavatelé podávající společnou nabídku společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tímto účelem podávají společnou nabídku, požaduje zadavatel, aby v nabídce byl doložen originál nebo úředně ověřená kopie společenské smlouvy o založení společnosti bez právní subjektivity („speciál purpose vehicle“), uzavřené podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze které vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění předmětu veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z OR požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpis z OR jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,



- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci a dodavatele.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že písemný závazek musí být formulován dostatečně a určitě, musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a rovněž to, zda toto plnění (nebo případně věci či práva), odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje.

V případě, že se dodavatel rozhodne prokázat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zadávané veřejné zakázky.

#### **Požadavek na uvedení poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů a jejich identifikační údaje, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část zadávané veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

#### **Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **12.2. Základní způsobilost**

#### **A.) Způsobilým není dodavatel, který**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- B.) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- C.) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku splňovat osoby a vedoucí pobočky závodu.
- D.) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostou kopií
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů,
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu,
  - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
  - d) písemného čestného prohlášení o nedoplatcích na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.
- Za bezdlužnost účastníka zadávacího řízení dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má účastník se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnutý splátkový kalendář. Nezpůsobilým je účastník pouze v případě splatných nedoplatků.

### 12.3. Profesionální způsobilost

#### **Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením**

1. prosté kopie **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
2. **oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající celý předmět veřejné zakázky:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
3. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží prostou kopii, o tom, že je
  - **odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.**

Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením níže požadovaných dokladů v prostých kopiích:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby.

#### **12.4. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání minimálního celkového ročního obrátu dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši alespoň 3 mil. Kč. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **12.5. Technická kvalifikace**

##### **A. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v rozsahu alespoň

**4 stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavba bytových domů nebo budov občanské vybavenosti, ve finančním rozsahu min. 5 mil. Kč bez DPH každá z nich, minimálně u 2 z výše uvedených dokončených staveb prováděl dodavatel zateplení obvodového pláště a výměnu výplní otvorů.**

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Osvědčení dřívějších objednatelů nejvýznamnějších referenčních stavebních prací musí obsahovat:

- název objednatele
- název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- název veřejné zakázky, včetně požadované specifikace
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla
- dobu a místo provádění stavebních prací

- prohlášení objednatele, včetně kontaktu o řádném poskytnutí a dokončení díla
- označení osoby, která doklad vyhotovila

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci. Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

**B. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

Účastník předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením, čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, doklady o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

**Osoba pověřená vedením stavby**

Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby s praxí min. 3 roky při realizaci staveb. Prokáže prostou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doloží čestným prohlášením délku praxe, realizaci min. 2 stavebních prací zahrnující zateplení obvodového pláště a výměnu otvorových výplní u stavby bytových domů nebo budov občanské vybavenosti, v minimálním finančním objemu 2,5 mil Kč.

**C. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

**D. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Výzva k podání nabídek  
"Stavební úpravy bytového domu. Zateplení fasády a podlah lodžii"

---

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

### 13. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, Délky záruky za výplň otvorů v měsících a Délky záruky za izolační systém v měsících (podrobnosti obsahuje zadávací dokumentace).

Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být účastníkem doručeno ve lhůtě, kterou stanoví zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná/ustanovená hodnotící komise.

### 14. Ostatní ujednání

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.

Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu zadavatele resp. v registru smluv text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně jejich případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným účastníkem je zadavatel povinen zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za realizované plnění.

V případě zrušení zadávacího řízení nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Oznámení o zrušení řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

### 15. Přílohy výzvy k podání nabídek

- Zadávací dokumentace

V Olomouci dne 17. 10. 2017

.....  
Jaroslav Čížek

a

.....  
Petr Šmerek Ing.

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2.  $\frac{d}{dx} \ln(x^2)$

Using the chain rule:  
 $\frac{d}{dx} \ln(x^2) = \frac{1}{x^2} \cdot \frac{d}{dx} x^2 = \frac{1}{x^2} \cdot 2x = \frac{2x}{x^2} = \frac{2}{x}$

3.  $\frac{d}{dx} \ln(x^2 + 1)$

Using the chain rule:  
 $\frac{d}{dx} \ln(x^2 + 1) = \frac{1}{x^2 + 1} \cdot \frac{d}{dx} (x^2 + 1) = \frac{1}{x^2 + 1} \cdot 2x = \frac{2x}{x^2 + 1}$

4.  $\frac{d}{dx} \ln(x^2 - 1)$

Using the chain rule:  
 $\frac{d}{dx} \ln(x^2 - 1) = \frac{1}{x^2 - 1} \cdot \frac{d}{dx} (x^2 - 1) = \frac{1}{x^2 - 1} \cdot 2x = \frac{2x}{x^2 - 1}$