

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : D.2 – Zpevněné plochy a oplocení

D.2.1 - Technická zpráva

1. Identifikační údaje

stavba

Název : **Přístavba školicího střediska REXCOM**
Charakter : přístavba
Obec : Břeclav
Adresa : Ulice Lanžhotská

stavebník

Jméno / název : REXCOM. s.r.o.
Adresa : Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Telefon : 602734531

zpracovatel

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní
stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : Chodská 42, 690 02 Břeclav
Telefon : 777 264 474
IČ : 41595238
E – mail : fojtach@nextprojekt.cz

2. Technický popis

2.1 Všeobecně

Objekt SO-02 Zpevněné plochy a oplocení zahrnuje přípravu území, hrubé terénní úpravy, parkoviště před a uvnitř uzavřeného areálu, zpevněné plochy uvnitř uzavřeného areálu a oplocení areálu.

V rámci přípravy území bude provedena demontáž stávajícího oplocení stavebního dvora. Oplocení je z části drátěné a z části z vlnitého plechu na ocelových rámech. V oplocení jsou dvě vjezdové brány. Dále bude provedena demontáž oplocení ze sítí a vybourání betonového soklu ze strany stávajícího areálu REXCOM v rozsahu navržené přístavby. Na zastavované ploše bude provedeno vyřezání náletových dřevin a vytrhání pařezů. Bude provedena demontáž stávajících silničních panelů.

2.2 Směrové řešení

Komunikace navazuje na stávající asfaltovou komunikaci v ulici Lanžhotská a dále pokračuje přímým směrem podél navržené přístavby v délce 43,3 m. Parkoviště s kolmým stáním podél asfaltové komunikace v ulici Lanžhotská navazuje na stávající parkovací plochu budovy REXCOM. Je navrženo celkem 6 kolmých stání, z nichž jedno je vyhrazeno pro osoby pohybově postižené. Parkoviště v areálu (3 stání) je umístěno za budovou přístavby a navazuje na nově navrženou asfaltovou komunikaci. Zpevněná výstavní plocha je navržena uvnitř areálu a je umístěna před budovou přístavby. Oplocení z přední strany je umístěno rovnoběžně s přední hranou přístavby ve vzdálenosti 12 m od přístavby. Oplocení z bočních stran a ze zadní strany je vedeno po hranicích pozemku.

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : D.2 – Zpevněné plochy a oplocení

2.3 Výškové řešení

Výškové uspořádání zpevněných je voleno tak, aby došlo k navázání na stávající asfaltovou komunikaci v ulici Lanžhotská a na podlahu přístavby a současně, aby bylo zajištěno snadné odvodnění dešťových ploch. Výškové kóty jsou uvedeny v jednotlivých výkresech ve výškovém systému Bpv.

U nezpevněných ploch bude provedeno srovnání současného terénu tak, aby navazoval na nové zpevněné plochy a okolní terén.

Oplocení bude výškově přizpůsobeno zpevněným plochám a navazujícímu terénu.

2.4 Šířkové uspořádání

Šířka komunikace je navržena 3 m bez obrubníků. Parkovací stání podél ulice Lanžhotská jsou navržena šířky 2,5 m a délky 5,0 m, krajní stání je rozšířeno na 2,75 m a stání pro pohybově postižené má šířku 3,5 m.

Parkovací stání uvnitř areálu za přístavbou jsou navržena šířky 2,8 m, obě krajní jsou rozšířena na šířku 3,05 m, délka stání je 5,0 m. Zpevněná výstavní plocha před přístavbou je navržena v šířce 11 m, před hlavním vstupem má šířku 13,5 m.

2.5 Konstrukce ploch

Komunikace je navržena ve skladbě:

Asfaltový beton střední ACO 11+	40 mm
Postřík spojovací emulzí s mod.asfaltem 0,3kg/m ²	-
Obalované kamenivo ACP 16+	80 mm
Infiltrační postřík emulzí 0,1kg/m ²	-
Štěrkodrt' 0/32	170 mm
Štěrkodrt' 0/63	200 mm
Konstrukce celkem	490 mm

Zpevněné plochy parkoviště a výstavní plocha jsou navrženy ve skladbě:

Zámková betonová dlažba	80 mm
Kladeční vrstva – drcené kamenivo 4-8mm	40 mm
Štěrkodrt' 0/63	240 mm
Štěrkopísek	100 mm
Konstrukce celkem	460 mm

Parkoviště v areálu je navrženo ve skladbě:

Štěrkodrt' 0/32	150 mm
Štěrkodrt' 0/63	200 mm
Konstrukce celkem	350 mm

Materiály, výroba a zřizování jednotlivých vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům.

2.6 Odvodnění

Odvodnění parkoviště je řešeno příčným sklonem 2% ke komunikaci a po ní do stávající vpusti v ulici Lanžhotská.

Komunikace a parkoviště v areálu je spádováno příčným a podélným spádem do okolních zatravněných ploch. Zpevněná plocha před přístavbou je spádována příčnými spády 1% do liniového odvodňovacího žlabu, který bude napojen do dešťové areálové kanalizace a do retenčního a vsakovacího zařízení.

2.7 Inženýrské sítě

Pod navrhovaným parkovištěm je vedena zemní kabelová přípojka NN k areálu REXCOM. Pod výstavní plochou je veden zemní kabel NN k hlavnímu rozváděči ve stávající budově. Před zahájením prací bude vytyčena a nasondována její hloubka.

2.8 Dopravní značení

Kategorie prací nevyžaduje žádné dopravní značení.

2.9 Zemní a bourací práce

Před začátkem stavebních prací bude provedeno uvolnění staveniště, které je popsáno v přípravě území. V rámci zemních prací budou provedeny výkopové a násypové práce pro silniční těleso. Přebytný materiál včetně vytěžených hmot se uloží v zadní části pozemku investora a v závěru stavby bude použit pro terénní úpravy. Zemní práce budou prováděny dle ČSN 733050 a ČSN 736133. Bude dbáno na ochranná pásma inženýrských sítí a neporušení stability podpěrných bodů vzdušných vedení. Těžení se předpokládá v horninách 3. třídy těžitelnosti.

Na závěr stavebních prací bude provedeno ohumusování a osetí travnatých ploch.

2.10 Sanace podloží

Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ na pláni zpevněných ploch je minimálně 45 MPa, požadované minimální hodnoty modulů přetvárnosti $E_{def,2}$ jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky musí dosahovat hodnot stanovených v TP 170.

Četnost zkoušek hutnění a únosnosti podloží bude provedena v souladu s kapitolou 4 TKP – Zemní práce. Na upravené a řádně zhutněné pláni zpevněných ploch budou provedeny minimálně dvě statické zatěžovací zkoušky akreditovanou laboratoří.

V případě, že nebude možné výše uvedené hodnoty $E_{def,2}$ dosáhnout, bude provedeno odtěžení neúnosné zeminy v tl. 300 mm a náhrada za vrstvu štěrkodrti frakce 0-125 mm se zahutněním ve dvou vrstvách.

2.12 Oplocení

Oplocení je navrženo ze sloupků a drátěných dílců plotového systému Betafence, výška oplocení nad terénem případně nad betonovým soklem je 2,03 m. Z přední strany budou sloupky zabetonovány do základových patek a pod oplocením bude položena silniční přídlažba. Z bočních stran a ze zadní strany, kde bude převýšení mezi upraveným terénem v areálu a na sousedních pozemcích bude provedena opěrná železobetonová zídka, do které budou zabetonovány sloupky oplocení. Základ zídky bude umístěn do nezámrzné hloubky, výška opěrné zídky bude do úrovně čisté podlahy přízemí tzn. na kótě 157,77 m.

2.13 Vytýčení

Všechny směrové body jsou v systému JTSK, souřadnice jsou uvedeny ve výkrese situace jednotlivých stavebních objektů. Výškové body jsou uvedeny v systému Balt po vyrovnání