

D.1.1 Technická zpráva

Zemní práce

Před zahájením prací bude provedena demontáž stávajících silničních panelů ze zastavované plochy a vybourán betonový sokl oplocení. Budou prováděny výkopy rýh pro základové pasy. Stěny rýh budou v závislosti na druhu zeminy svahovány případně paženy. Dno rýh bude dokopáno ručně a zhutněno, nepředpokládá se zastižení spodní vody ve výkopech. Vykopaná zemina bude uložena v zadní části pozemku investora, kde bude rozprostřena. Zásypy kolem základových pasů a pod podkladní betonovou desku budou provedeny vhodnou zeminou a šterkopiskem, budou hutněny po vrstvách na předepsanou únosnost v seminární místnosti $E_{def,2}=60$ MPa, ostatní prostory $E_{def,2}=45$ MPa.

Základy

Základové pasy budou provedeny ze železobetonu a budou betonovány do bednění. Beton základů bude C 25/30 XC2, ocel B 500B.

Podkladní betony jsou navrženy v tl. 150 mm vyztužené svařovanou sítí 6/150 – 6/150 při spodním povrchu.

V základech budou vynechány otvory pro rozvody ležaté kanalizace splaškové a dešťové.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou navrženy zděné z broušených keramických tvárnic Heluz na celoplošné lepidlo.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy ze železobetonových předpjatých stropních panelů Spiroll. Železobetonové věnce budou provedeny pod stropní konstrukcí a v úrovni stropní konstrukce. Překlady nad otvory budou tvořeny systémovými překlady Heluz.

Úprava vnějších povrchů

Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tepelný izolant bude polystyren EPS 70F v tl. 100 mm. Povrch bude opatřen roztíranou silikonovou omítkou. V soklové části bude použit polystyren XPS tl. 80 mm a mozaiková dekorativní omítka.

Úprava vnitřních povrchů

Vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové štukové.

Podlahy a podlahové konstrukce

Na tepelné izolaci bude položena PE fólie a proveden cementový potěr dilatovaný a vyztužený svařovanou sítí 5/150 – 5/150mm. Na potěr bude položena nášlapná vrstva podlahy, která je navržena podle účelu místností – keramická dlažba nebo PVC – viz výkresy půdorysů. V seminární místnosti bude provedena betonová strojně hlazená podlaha se vsypem.

Ostatní konstrukce a práce

Pro zdění stěn, pro vnitřní omítky a zateplení bude použito pomocné lešení o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m, od výšky 2,5 m bude použito lehké pracovní lešení s podlázkami.

Izolace proti vlhkosti a vodě

Proti pronikání vlhkosti do objektu budou provedeny izolace z modifikovaných asfaltových pásů, které zároveň vytvoří izolaci proti pronikání radonu do objektu. Hydroizolace ploché střechy bude vytvořena fóliovou krytinou z mPVC tl. 1,5 mm.

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : D.1 - Přístavba – Architektonicko - stavební řešení

Tepelné izolace

V podlahách je navržena tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS100Z tl. 160 mm, v seminární místnosti EPS200S tl. 100mm. Plochá střecha bude zateplena polystyrenovými deskami EPS 150S ve spádu v tl. 280 mm, respektive 240 – 320 mm u střechy, kde bude použita spádovaná tepelná izolace.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou navrženy z lakovaného plechu – jedná se o oplechování střechy objektu. Venkovní parapety oken budou provedeny z hliníkového plechu.

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveře budou dýhované do dřevěných obložkových zárubní.

Výplně otvorů

Okna a prosklená stěna u vstupu budou provedeny jako hliníkové zasklené izolačními trojskly. Vchodové dveře budou oboustranně zaskleny bezpečnostním sklem.

Střešní světlík bude obloukový z celohliníkové konstrukce prosklený polykarbonátovými komůrkovými deskami s dvěma větracími klapkami.

Zámečnické konstrukce

Zárubně dvoukřídlových dveří do stávajícího skladu budou ocelové lisované jednodílné.

Podhledy

Podhledy budou provedeny z minerálních kazet AMF Thermatex 600 x 600 mm zavěšené na stropních panelech Spiroll.

Obklady

Jsou navrženy na sociálním zařízení, úklidové místnosti a v kuchyňce za linkou. Budou provedeny z keramických obkladaček dle výběru investora do výšky uvedené ve výkresech půdorysů.

Nátěry

Dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny insekticidním, bakteriocidním a fungicidním ochranným nátěrem.

Malby

Vnitřní malby budou použity tekuté, barva bílá bez tónování.