

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území města Břeclavi. Pozemek je situován mezi stávajícím areálem firmy REXCOM na rohu ulic Bratislavská a Lanžhotská a městským hřbitovem. Ze západní strany navazuje na ulici Lanžhotská a z východní strany je vymezena vedením velmi vysokého napětí a železnicí. Okolí je zastavěno výrobními objekty průmyslových areálů podél ulice Bratislavská a v ulici Lanžhotská také rodinnými domy.

V ulici Lanžhotská jsou vedeny sítě technické infrastruktury:

- jednotná kanalizace betonová DN 300 mm
- veřejný vodovod LT 100 mm, podzemní hydrant ve vzdálenosti 75 m od přístavby
- středotlaký plynovod – PE 80/90
- zemní kabely NN – přípojka areálu Petružálek
- vzdušné vedení VN k trafostanici před hřbitovem

V ulici Bratislavská jsou vedeny sítě technické infrastruktury:

- zemní optické a telefonní kabely
- veřejný vodovod LT 100 mm, podzemní hydrant ve vzdálenosti 75 m od přístavby

Stávající areál REXCOM je napojen přípojkami na inženýrské sítě v ulici Lanžhotská:

- kanalizační splašková přípojka KG 200 mm, revizní šachta v parkovišti
- vodovodní přípojka PE 50 x 4,6 mm, vodoměrná šachta pod zpevněnými plochami před budovou
- plynovodní středotlaká přípojka LPE 32, plynoměrná skříň umístěná v oplocení areálu, dále areálové NTL zemní vedení LPE 63 k obvodové stěně budovy ukončené uzávěrem
- zemní kabelová přípojka NN 3B x 120+70 mm², elektroměrový rozváděč v betonové stěně oplocení

Nové přípojky inženýrských sítí nebudou zřizovány, navržená přístavba bude napojena na stávající přípojky. Před stavebním pozemkem je místní asfaltová komunikace dvoupruhová obousměrná v ulici Lanžhotská.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden radonový průzkum na pozemku určeném pro zástavbu s výsledkem středního radonového indexu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku určeném pro zástavbu nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma inženýrských sítí. Pozemek je v ochranném pásmu hřbitova.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nachází se v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, odtokové poměry v území se výrazně nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě navrženého objektu bude zbouřeno stávající drátěné oplocení a oplocení z vlnitých plechů. Ze strany stávajícího objektu bude vybourán betonový sokl oplocení v místě navrhované přístavby. Budou vykáceny náletové dřeviny a ruderalní porost v zastavované ploše a v místě navrhovaného oplocení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Bude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu:

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

Parcelní číslo		Vlastník		Druh	Celková výměra (m ²)	Výměra pro vymezení (m ²)
dle KN	dle PK	Jméno	Adresa			
3328/3		REXCOM s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	Orná půda	4461	1060

h) územně technické podmínky

Technická a dopravní infrastruktura se nachází bezprostředně před stavebním pozemkem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude užíván pro účely administrativní a vzdělávací jako školicí středisko firmy REXCOM.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova přístavba navazuje na stávající objekty areálu REXCOM. Kompozice prostorového řešení vychází ze záměru investora řešit objekt v uzavřeném oploceném areálu. Před navrženým objektem vytvořit plochu pro vystavení materiálů a výrobků, které budou předmětem odborných seminářů. Vně areálu (podél ulice Lanžhotská) vytvořit parkovací plochy, které budou navazovat na stávající parkoviště a budou sloužit pro parkování osobních automobilů účastníků školení. Podél navrženého objektu potom vytvořit dostatečný prostor pro příjezd do zadní části pozemku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení vychází ze stávajících objektů v areálu REXCOM. Přístavba je navržena v jednoduchém tvaru dvou vzájemně spojených kvádrů se zapuštěným vstupním prostorem. Objemové řešení odpovídá funkčnímu uspořádání vnitřní dispozice, kdy v přední části jsou umístěny kanceláře se zázemím a v zadní části velká seminární místnost. Materiálově i barevně koresponduje navržená přístavba s původním objektem.

Přístavba je přízemní obdélníkové půdorysu o rozměrech 22,0 x 24,1 m a svou delší stranou je přistavěna ke stávajícímu objektu. Zastřešení je navrženo plochou střechou, výška atiky je 4,05 a 5,45m nad úroveň přízemí. Podlaha přízemí je ve stejné výšce jako stávající objekt tj. 157,77 m n.m. Přístavba má samostatný vstup z ulice Lanžhotská, provozně je také propojená se stávajícím objektem přes vzorkovou prodejnu. Hlavní vstup je zapuštěn za přední líc objektu a je nadkrytý prosklenou markýzou. Za vstupními jednokřídlovými dveřmi je navržena chodba, ze které jsou přístupné všechny prostory: seminární místnost, dvě kanceláře, sklad školicích pomůcek, kuchyňka, sociální zařízení pro muže, ženy a pohybově postižené občany a úklidová místnost. Přístavba je navržena jako plně bezbariérová.

Materiálové řešení objektu je navrženo z tradičního zděného systému z keramických tvárnic, stropy ze železobetonových panelů a plochá střecha z fóliového střešního systému. Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s ušlechtilou zatřenou omítkou.

Zpevněné plochy a parkoviště jsou navrženy ze šedé zámkové dlažby. Komunikace podél oplocení pozemku je navržena z asfaltbetonu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není navrhováno, objekt nemá výrobní charakter.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celý objekt je řešen jako plně bezbariérový včetně venkovních zpevněných ploch. Pro pohybově postižené občany je v přízemí navrženo bezbariérové WC. Na parkovišti bude vyhrazeno jedno stání pro pohybově postižené občany.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

Pracovníci obsluhující stroje a mechanismy musí mít příslušná oprávnění a musí být vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami.

Bezpečnost provozu při nakládání s odpady je dána dodržováním zákonných opatření a z nich odvozených normativních požadavků a dalších podkladů:

- kategorizace prací a pracovních činností ve vztahu k ochraně zdraví pracovníků
- podklady o vlastnostech a účincích nebezpečných odpadů, s nimiž je ve firmě nakládáno
- identifikační listy nebezpečných odpadů
- požární směrnice a bezpečnostní předpisy pro nakládání s nebezpečnými odpady
- technické normy upravující jednotlivé oblasti odpadového hospodářství
- interní směrnice, předpisy a pokyny pro bezpečné nakládání s nebezpečnými látkami
- provozní předpisy, provozní manuály, bezpečnostní a havarijní plány upravující činnost obsluhy v jednotlivých fázích provozu a údržby zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stavebně technické řešení vychází z charakteru stavby a materiálové dostupnosti. Stavba bude založena na železobetonových základových betonových pasech v nezámrzné hloubce a na únosném podloží. Konstrukční systém je navržen jako stěnový zděný z keramických tvárnic, stropy ze železobetonových předpjatých panelů, zastřešení bude provedeno plochou střechou s fóliovou krytinou.

Vnitřní povrchy stěn budou tvořeny vápenocementovými štukovými omítkami.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém je navržen jako stěnový zděný z keramických tvárnic, zastřešení bude provedeno pomocí železobetonových panelů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel v úklidové místnosti. Ohřev TUV je řešen nepřímotopeným zásobníkovým ohříváčem umístěným pod kotlem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odpovídají požadovaným normovým požadavkům na větrání, osvětlení, zásobování vodou. Stavba nebude mít

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

negativní vliv na okolí hlukem, vibracemi ani prašností.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je navržena protiradonová ochrana z asfaltových modifikovaných pásů, která bude sloužit zároveň jako izolace proti zemní vlhkosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Není navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není navržena.

d) ochrana před hlukem

Je navržena obvodovým pláštěm a okny, které splňují normové požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou navrhovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nové přípojky technické infrastruktury nebudou zřizovány. Objekt přístavby bude napojen na stávající přípojky respektive stávající vnitřní rozvody v objektu REXCOM.

- splašková kanalizace bude napojena potrubím PP DN 200 mm na stávající odbočku v revizní šachtě stávající přípojky pod parkovištěm v ulici Lanžhotská

- nová dešťová kanalizace bude napojena do nového retenčního a vsakovacího zařízení pod zpevněnými plochami v areálu

- vodovod bude napojen na stávající rozvod vody v podhledu vzorkové prodejny

- plynovod bude napojen na stávající rozvod plynu v kotelně za hlavním uzávěrem

- elektrická energie bude napojena v elektroměrovém rozváděči v betonové stěně oplocení

- slaboproudé rozvody budou napojeny z vnitřních rozvodů stávajícího objektu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kapacity přípojek budou vyhovující i pro plánovanou přístavbu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd i přístup bude po stávající místní asfaltové komunikaci v ulici Lanžhotská..

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude řešeno v místě stávajícího sjezdu do stavebního dvora, navazující komunikace bude mít šířku 3m.

Příjezdová komunikace

asfaltobeton 149,0 m²

c) doprava v klidu

Parkování osobních automobilů je navrženo na parkovišti s kolmým stáním podél ulice Lanžhotská, které naváže na stávající parkoviště. Je navrženo 6 kolmých stání, z nichž jedno bude vyhrazeno pro osobu pohybově postiženou. Uvnitř areálu za přístavbou jsou navržena 3 další parkovací stání.

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

Celkový počet stání (dle ČSN 73 61 10):

$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 8,4 \times 1 \times 1 = 8,4$ parkovacích stání $< 9 \rightarrow$ **vyhovuje**

P_o – základní počet parkovacích stání – celková kancelářská plocha 294,6 m² / 35 m² na jedno stání = 8,4 stání

k_a – součinitel stupně automobilizace 1:2,5 $\rightarrow 1$

k_p – součinitel redukce počtu stání $\rightarrow 1$

Parkoviště před areálem

zámková betonová dlažba 93,6 m²

Výstavní plocha v areálu

zámková betonová dlažba 250,3 m²

Parkoviště v areálu

šterkodrť 86,2 m²

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po skončení výstavby budou provedeny konečné terénní úpravy. Stávající terén bude zbaven zbytků stavebního materiálu. Na místa určená k zatravnění bude rozprostřena 20 cm vrstva ornice a na plochy určené k výsadbě 30 cm vrstva ornice.

b) použité vegetační prvky

Po osazení ploch bude rozprostřena vrstva mulčovací směsi, která udržuje vláhu v půdě, omezuje růst plevelů, zabraňuje hlubšímu promrzání půdy. Dřeviny musí být hned po výsadbě opatřeny kůly, aby bylo zabráněno jejich vyvrácení. Po výsadbě je nutná vydatná zálivka.

Doba výsadby je určena typem výsadbového materiálu. Rostliny v kontejnerech je možné vysazovat kdykoliv v průběhu roku, kromě zimních měsíců. Stálezelené rostliny s balem vysazujeme v září až polovině října a v dubnu. Po výsadbě je nutná zálivka. Na závěr bude na místech určených projektem založen trávník.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění je navrženo plynovým kotlem s odtahem spalin přes střechu. Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace a na ČOV. Dešťové vody budou svedeny do retenčního a vsakovacího systému a část bude vsakována povrchově. Komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a pravidelně odvážen k likvidaci.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo řešeno.

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany
Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny všechny základní požadavky. Proti pronikání radonu do stavby je navržena účinná protiradonová izolace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude zajišťován přívod elektrické energie a vody. Způsob zajištění bude řešen ze stávajících rozvodů v kulturním domě.

Maximální příkon elektrické energie – 6 kW

Maximální denní odběr vody – 0,5 m³

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není navrhováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po stávající asfaltové komunikaci a zpevněným sjezdem ze silničních panelů na stavební pozemek.

d) vliv provádění na okolní stavby a pozemky

Stavby bude na své okolí působit zvýšeným hlukem, který bude pouze v pracovní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude chráněno oplocením stavebního pozemku a zákazem vstupu na okolní pozemky. Před výjezdem techniky ze staveniště bude tato řádně očištěna. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro staveniště bude využito pouze stavebního pozemku investora.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Bude se jednat o obaly stavebního materiálu (plastové, papírové), které budou ukládány na skládky a likvidovány dle předpisů nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude přebytková, vykopaná zemina bude použita pro vyrovnaní terénu v zadní části stavebního pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Na staveništi bude udržován pořádek. Materiály budou řádně uskladněny. Ze staveniště bude vyjíždět technika řádně očištěná.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu výstavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích (vč. souvisejících technických norem). Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován zhotovitelem dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Dodavatel stavby musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V průběhu výstavby budou používány pouze materiály s platnými certifikáty. Stroje a zařízení stavby budou obsluhovat pouze řádně proškolené osoby.

Na stavbě musí být k dispozici technologický nebo pracovní postup.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

-vést evidenci pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

-dodavatel stavebních prací je povinen vybavit veškeré osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou řešeny.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nejsou řešeny.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Žádné speciální podmínky nejsou řešeny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude zahájena v roce 2016. Doba výstavby se předpokládá 12 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek

- převzetí základové spáry
- kontrola provádění svislých konstrukcí
- kontrola uložení panelů a výztuže věnců
- kontrola provedení tepelných izolací a hydroizolací střešního systému
- tlakové zkoušky vnitřních rozvodů vody a plynoinstalace
- kontrola vnitřních omítek a podlahových konstrukcí
- kontrola kompletačních prací