

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

stavba

Název : **Přístavba školicího střediska REXCOM**
Charakter : přístavba
Obec : Břeclav
Adresa : Ulice Lanžhotská

stavebník

Jméno / název : REXCOM s.r.o.
Adresa : Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Telefon : 602734531

zpracovatel

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní
stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : Chodská 42, 690 02 Břeclav
Telefon : 777 264 474
IČ : 41595238
E – mail : fojtach@nextprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- polohopisné a výškové zaměření pozemku zodpovědným geodetem Radimem Tomancem
- původní projektová dokumentace areálu REXCOM z ledna 2010 předaná investorem
- doměření objektu projektantem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území města Břeclavi. Pozemek je situován mezi stávajícím areálem firmy REXCOM na rohu ulic Bratislavská a Lanžhotská a městským hřbitovem. Ze západní strany navazuje na ulici Lanžhotská a z východní strany je vymezena vedením velmi vysokého napětí a železnicí. Okolí je zastavěno výrobními objekty průmyslových areálů podél ulice Bratislavská a v ulici Lanžhotská také rodinnými domy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek pro výstavbu přístavby byl naposled využíván jako stavební dvůr, v současné době je vyklizen a není užíván. Po svém obvodu je pozemek oplocen drátěným pletivem a vlnitým plechem na ocelových rámech. Pro vjezd na pozemek jsou v oplocení umístěny dvě vjezdové brány.

Na části pozemku je řešeno zpevnění silničními panely, ostatní plochy jsou zpevněny štěrkodrtí.

c) údaje o ochraně území

Území není památkově chráněné. Nachází se v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny a v chráněné oblasti Kvarter řeky Moravy a ochranném pásmu hřbitova.

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

d) údaje o odtokových poměrech

Současné odtokové poměry území jsou řešeny vsakováním dešťových vod do terénu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem. Nachází se v ploše, která je určena pro občanské vybavení, funkční typ Ok – plochy pro komerční zařízení (*slouží k umístění občanského vybavení městského a nadměstského významu - přípustné a obvyklé využití území je pro veřejnou správu a administrativu, školství, kulturní, církevní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péči, distribuce (obchodní činnost) maloobchod, veřejné stravování a ubytování, služby, umístění velkoobchodů*)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

pozemek

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla :

Parcelní číslo		Vlastník		Druh	Číslo LV	Výměra (m ²)
dle KN	dle PK	Jméno	Adresa			
3327/4		REXCOM s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	Ostatní plocha	10180	2647
3328/3		REXCOM s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	Orná půda	10180	4461
Oplocení						
3328/6		REXCOM s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	Orná půda	10180	56
3327/6		Město Břeclav	Náměstí TGM 42/3, 690 02 Břeclav	Orná půda	10001	10
3327/8		Město Břeclav	Náměstí TGM 42/3, 690 02 Břeclav	Orná půda	10001	1421
Nájezdové oblouky komunikace, parkoviště						
3328/4		Město Břeclav	Náměstí TGM 42/3, 690 02 Břeclav	Orná půda	10001	322
3328/1		Ivančicová Anna	Skopalíkova 1493/13, 690 03 Břeclav	Orná půda	3627	388

Sousední pozemky

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla : 3327/4, 3328/6 - Rexcom
3327/6, 3327/8, 3328/4 – Město Břeclav
3328/1 – Ivančicová Anna

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu investora.

b) účel užívání

Účelem užívání je administrativní a vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt řeší přístavbu stávajícího administrativního a skladového objektu firmy REXCOM na ulici Lanžhotská ze severní strany. Přístavba je navržena jako přízemní a bude sloužit jako školicí středisko firmy REXCOM. Přístavba je obdélníkové půdorysu o rozměrech 22,0 x 24,1 m a svou delší stranou je přistavěna ke stávajícímu objektu. Výška atiky přístavby je 4,05 a 5,45m nad úrovní přízemí. Podlaha přízemí je ve stejné výšce jako stávající objekt tj. 157,77 m n.m. Přístavba má samostatný vstup z ulice Lanžhotská, provozně je také propojená se stávajícím objektem přes vzorkovou prodejnu. Hlavní vstup je zapuštěn za přední líc objektu a je nadkrytý prosklenou markýzou. Za vstupními jednokřídlovými dveřmi je navržena chodba, ze které jsou přístupné všechny prostory: seminární místnost, dvě kanceláře, sklad školicích pomůcek, kuchyňka, sociální zařízení pro muže, ženy a pohybově postižené občany a úklidová místnost. Přístavba je navržena jako plně bezbariérová.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Regulační plán není zpracován.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

užitková plocha	461,93 m ²
zastavěná plocha	519,20 m ²
obestavěný prostor	2866,60 m ³

Školicí zařízení je navrženo pro 40 osob a 8 administrativních pracovníků.

i) základní bilance stavby

Tepelná bilance a bilance elektrické energie

Tepelná bilance	ÚT
-----------------	----

Přístavba	18 kW
-----------	-------

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní s deskovými otopnými tělesy. Rozvody budou vedeny v podlahách případně v drážkách ve stěnách. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o výkonu 25 kW umístěný v přízemí v úklidové místnosti č. 106. Plynový kotel bude napojen na nově navrženou plynoinstalaci. Plynovodní potrubí bude napojeno na stávající rozvody v kotelně za hlavním uzávěrem plynu. Odkouření bude řešeno přes plochou střechu objektu koncentrickým kouřovodem dle ČSN 73 4201. Ohřev TUV bude řešen nepřímotopeným zásobníkovým ohřívacem umístěným pod plynovým kotlem o obsahu 120 l. Kapacitně bude stávající stl plynovodní přípojka LPE 32 mm a následný vnější domovní plynovod LPE 63 mm vyhovující.

Spotřeba plynu bude zvýšena:

Původní roční spotřeba plynu – 12 000 m³

Navýšení roční spotřeby plynu – 5 000 m³

Celková roční spotřeba plynu – 17 000 m³

Bilance elektrické energie

Rozvodná soustava : 3+N+PE 50Hz ; 3x230/400 V (TN-S)

Provozní napětí : 3x230/400V

Ochrana proti PND : základní - samočinným odpojením od zdroje-nulováním
zvýšená – hlavním pospojováním, doplňkovým pospojováním a proudovým chráničem

Hodnota instal. příkonu : Pi = 20 kW

Akce : Přístavba školícího střediska REXCOM
 Z.č. : 2015.38
 Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
 Část : A.Průvodní zpráva

Soudobost : 0,7
 Soudobý příkon : $P_s = 14 \text{ kW}$
 Měření odběru : ve stávající elektroměrové rozvodnici
 Umělé osvětlení : navrženo dle ČSN 36 0450, 360451
 Nebude zřizována nová přípojka NN, stávající přípojka kabelem $3 \times 120 + 70 \text{ mm}^2$ bude kapacitně vyhovující. Přístavba bude napojena z hlavního rozváděče RH, který je ve stávající místnosti vzorkové prodejny. Odsud bude přes jistič 40A veden kabel CYKY 5C x 16 mm² v podhledu do nově navrženého rozváděče R4 v přístavbě v místnosti kuchyňky. V tomto novém rozváděči bude instalován podružný elektroměr.

Bilance potřeby vody

Roční potřeba vody (dle přílohy č.12 Vyhl. 428/2001 Sb.)

II. Veřejné budovy, školy

Kancelářské budovy

směrná potřeba vody na jednu osobu při průměru 250 prac. dnů	-	18	m ³ /rok
roční potřeba pro 8 osob	-	144	m ³ /rok

V. Kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení

Přednáškové síně

směrná potřeba vody na jednu osobu v denním průměru za rok	-	2	m ³ /rok
roční potřeba pro 40 osob	-	80	m ³ /rok

roční potřeba celkem (144 + 80)	-	224	m ³ /rok
průměrná denní spotřeba vody	-	896	l/den

Bilance odpadních vod

Splaškové vody

Roční potřeba pro 48 osob	-	224,00	m ³ /rok
---------------------------	---	--------	---------------------

Průměrná denní potřeba	-	0,03	l. s ⁻¹
Maximální denní potřeba	$Q_m = 0,03 \cdot 1,4$	=	0,042 l. s ⁻¹
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 0,042 \cdot 1,8$	=	0,076 l. s ⁻¹

Výpočtový průtok splaškových vod:

$$Q_x = 0,15 \times 4 \text{ (WC)} + 0,2 \times 5 \text{ (umývadlo)} + 0,2 \times 3 \text{ (dřez)} + 0,15 \times 2 \text{ (pisoár)} + \sqrt[3]{4 \times 1,6} = 5,04 \text{ l/s}$$

Dešťové vody

$$Q_d = q_s \times S$$

kde	q_s - roční úhrn srážek	-	0,548	m/rok
	S_1 - odvodňovaná plocha – střecha	-	519,5	m ²
	S_2 - odvodňovaná plocha – zpevněné plochy do vsaků	-	257,1	m ²
	S_2 - odvodňovaná plocha – zpevněné plochy na terén	-	239,4	m ²
	S - odvodňovaná plocha celkem	-	1016,0	m ²

Roční množství dešťových vod	-	556,77	m ³ /rok
------------------------------	---	--------	---------------------

CELKEM odpadní vody		780,77	m³/rok
----------------------------	--	---------------	--------------------------

Akce : Přístavba školicího střediska REXCOM
Z.č. : 2015.38
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

Dešťové vody- okamžitý průtok

$$Q = \Psi \times S \times q_s$$

Plocha	Výpočet	l/s
Střecha	$0,9 \times 0,05195 \times 125$	5,84
Zpevněné plochy	$0,7 \times 0,04965 \times 125 =$	4,34
Celkem dešťové vody		10,18
Splaškové vody		5,04
Celkem dešťové a splaškové vody		15,22

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky PE 50 x 4,6mm stávajícího areálu REXCOM, která bude kapacitně dostačující. Měření spotřeby vody je umístěno ve stávající vodoměrné šachtě před stávajícím objektem v ulici Lanžhotská. Vnitřní vodovod bude napojen v místnosti vzorkové prodejny a veden v podhledu.

Splaškové odpadní vody budou napojeny do stávající kanalizační přípojky KG DN 200 mm. Napojení bude provedeno v revizní šachtě, ve které je zřízena odbočka. Připojení přístavby je navrženo potrubím PP DN 200 mm uloženém ve spádu 1%.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch před přístavbou budou zaústěny do retenčního a vsakovacího zařízení uloženého pod zpevněnou plochou. Dešťové vody z komunikace budou svedeny podélným a příčným spádem do okolního terénu a vsakovány.

Požadavky na další kapacity veřejných sítí komunikačních vedení budou řešeny jejich poskytovateli.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: červen 2016

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

k) orientační náklady stavby

9,000.000,-Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena stavebními objekty:

SO-01 Přístavba

SO-02 Zpevněné plochy a oplocení

SO-03 Venkovní splašková kanalizace

SO-04 Venkovní dešťová kanalizace a vsakování