

DOKUMENTACE STAVBY

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY

Akce: výměna vstupních dveří ČERNÁ CESTA, 12,14,16,18

Část: Stavební

Objednatel: Správa Nemovitostí Olomouc a.s.,
Školní 2a, 771 41 Olomouc

Projektant: Bořivoj Kovář, IČO 705 93 566

A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: výměna vstupních dveří ČERNÁ CESTA, 12,14,16,18

Část: Stavební

Úvod

Projekt je zpracován na základě objednávky s investorem, kterým je Správa Nemovitostí Olomouc a.s., Školní 2a, 771 41 Olomouc. Projektová dokumentace v rozsahu potřebném pro realizaci stavby navrhuje výměnu vstupních dveří u objektu panelového domu - Olomouc - Černá cesta 12,14,16,18.

Podklady

- 1) prohlídka stavby,
- 2) zaměření
- 3) původní projektová dokumentace v rozsahu pohledů na stavbu
- 4) fotodokumentace

Technické řešení

Projektová dokumentace se zabývá výměnou vstupních dveří u panelového domu na ulici Černá cesta, objekt je členěn na čtyři samostatné části s vlastními vstupy hlavními a vedlejšími. Projektantem byla provedená kompletní prohlídka a zaměření, výsledkem průzkumu je technický návrh výměny s potřebným množstvím úprav.

Důvodem výměny dveří je jejich špatný technický stav, optimalizování obsluhy (poštovní schránky), snížení tepelných ztrát objektu.

Nové plastové dveřní výplně nahrazující původní ocelové dveřní vstupní portály v objektu, jsou řešeny v místě hlavního vstupu a zadního samostatného.

Nové vchodové dveře plastový profilový pětikomorový systém s koeficientem tepelného prostupu $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, s hlavní komorou pro zabudování ocelových výztuží, síla ocelové výztuhy bude použita dle jeho statickém namáhání do 3,0 mm, konstrukční hloubka rámu do 90mm povrchová úprava šedý plast RAL 7040.

Součástí výměny je změna prosklení otvoru, bude ponechána část pouze pro vstupy do objektu, zbývající plocha fasády bude doplněna o vyzídtku z autoklávovaného pórobetonu a s finální úpravou z vnější strany keramickým obkladem a z vnitřní strany provedení vnitřních omítek.

Stávající vnitřní poštovní schránky budou přemístěny nově do místa stěny a bude zde doplněno i nové zvonkové tablo.

U vedlejšího vstupu bude odstraněna vnitřní prosklená příčka a doplněno zábradlí materiálově a tvarově navazující na stávající zábradlí u schodišť.

Slaboproudé rozvody:

Budou upraveny v rozsahu nového zvonkového tabla a domácího vrátníku u hlavních vstupních dveří.

Elektroinstalace:

bude změněno a přepojeno pouze jedno svítidlo u vstupu č. 18.

Výmalba:

Výmalba místností po osazení dveří bude provedena v rozsahu celé stěny vnější.

Další náklady spojené s výstavbou:

Vyčištění budovy, náklady na odvoz suti na skládku, poplatky za zábor veřejného prostranství.

Technické podmínky dodávky výplní otvorů:

Pro návržení okenního systému je nutno zvolit systém, jenž splní a výrobce doloží dále požadované doklady a splní následující podmínky:

- ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov.
- Zák. 22/1997 Sb. v platném znění (o technických požadavcích na výrobky)
- NV č. 163/2002 Sb. v platném znění (o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky)
- Zák. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon)
- Zák. 59/1998 Sb. v platném znění (o odpovědnosti za škodu)
- Vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování