

**SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla****„ Jiráskova 9, Olomouc - rekonstrukce ústředního vytápění a zdravotnický“**Číslo SOD zhotovitele: Číslo SOD objednatele: **18**uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů**I. Smluvní strany****1. Objednatel:****Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc
779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308Zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
IČ 25898736
se sídlem Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 77141
zast. Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Zástupce statutárního orgánu ve věcech smluvních:

SNO, a.s. Školní 2a, Olomouc

Ing. Roman Zelenka, ředitel

tel.: 585 238 108, fax: 585 223 435, e-mail: r.zelenka@sno.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 2a, 771 41 Olomouc:

Ivo Malík, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: 602 776 406, e-mail: i.malik@sno.cz

Alana Hrdličková, provozní technik SNO, a.s.

tel.: 602 776 409, e-mail: a.hrdlickova@sno.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu: 29022-1801731369/0800

2. Zhotovitel:**STAVBROS, s.r.o.**

se sídlem Brodek u Prostějova, V Pívovaře 111, PSČ 79807

IČ 46977490

DIČ: CZ46977490

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně

pod sp. zn. C7830

Zastoupen:**Vladislav Hanslík, jednatel**

tel.: 731 447 137 fax: -

e-mail: stavbros@stavbros.cz- kontaktní osoba ve věcech technických:**Petr Šenkyřík, Patrik Pazdera**

tel.: 731447137 / fax: -

e-mail: stavbros@stavbros.cz

734 152 602

pazdera@stavbros.cz- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

Ing. Zdeněk Fišer

tel.: 603 577 663 fax: -

e-mail: zdenek.fiser@prostejov.eu- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

Petr Šenkyřík, Patrik Pazdera

tel.: 731447137 / fax: -

e-mail: stavbros@stavbros.cz

734 152 602

pazdera@stavbros.cz

Bankovní spojení 1: Komerční banka, č.ú.:86-3237020257/0100

Bankovní spojení 2: ČSOB, č.ú.: 269009737/0300

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 3. 2014 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3.18 a čl. 4 obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Objednatel je povinen v souladu s § 147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“) ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně všech příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce či SNO, a.s. a v registru smluv.
6. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a SNO, a.s., a souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejich dodatků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Jiráskova 9, Olomouc - rekonstrukce ústředního vytápění a zdravotechiky**“ v souladu s:
 - a. projektovou dokumentací zpracovanou společností Architektonická a projekční kancelář viP, Ing. Vladimír Zoubek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Číslo autorizace	1200483
Sídlo provozovny	Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc
IČ	669 10 960
tel., mobil /e- mail	585 204 990, 732974324 / zoubek.vladimir@email.cz
Zodpovědný projektant, činnost GP	Ing. Vladimír Zoubek
Řešení ÚT	Ing. Ivo Galík, Olomouc (autorizace v oboru technická prostředí staveb, technická zařízení č. 1200461)
Řešení zdrav. technických instalací	Ing. Ivo Galík, Olomouc (autorizace v oboru technická prostředí staveb, technická zařízení č. 1200461), ve stupni DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b. podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c. dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - d. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce,
 - e. obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z položkového rozpočtu jakožto přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, jež byla dána zhotoviteli k dispozici v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy
 - b) zahájení stavebních prací: po předání a převzetí staveniště, od 10.8.2016
 - c) provedení díla do 20.9.2016, v kalendářních dnech: 42
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: v den provedení díla
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad). Je-li dílo převzato s výhradami (s vadami), je dílo provedeno okamžikem odstranění poslední vady uvedené v zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
4. Převzetí díla proběhne nejpozději ke dni provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení, popř. upravený v souladu s termíny dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.
6. Strany prohlašují, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši
1 286 304,00 Kč bez DPH,
192 946,00 Kč DPH,
1 479 250,00 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.
Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cena díla v členění dle přílohy č. 1 je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „položkový rozpočet“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho nabídková cena zahrnuje celé dílo, tj. stavební úpravy v objektu vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek (tj. zejména z projektové dokumentace, výkazu výměr apod.), a to i v případě, že by v průběhu provádění díla zjistil nedostatky v projektové dokumentaci či výkazu výměr.
5. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě dodatečných stavebních prací se postupuje dle čl. 3.18 a čl. 4 VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v čl. 3.18 a čl. 4 VOP. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
8. Záloha na cenu díla se nesjednává.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude zhotovitel uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP se rozumí kalendářní měsíc.
2. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 5 VOP.
3. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zaslány na adresu objednatele ve 3 originálech.
4. Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za každý kalendářní

2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

a) předání a převzetí staveniště	do 3 dnů od podpisu smlouvy
b) zahájení stavebních prací:	po předání a převzetí staveniště, od 10.8.2016
c) provedení díla	do 20.9.2016, v kalendářních dnech: 42
d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:	v den provedení díla
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad). Je-li dílo převzato s výhradami (s vadami), je dílo provedeno okamžikem odstranění poslední vady uvedené v zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
4. Převzetí díla proběhne nejpozději ke dni provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení, popř. upravený v souladu s termíny dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.
6. Strany prohlašují, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši
1 286 304,00 Kč bez DPH,
192 946,00 Kč DPH,
1 479 250,00 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.
 Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
 Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cena díla v členění dle přílohy č. 1 je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „*položkový rozpočet*“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZDPH*“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho nabídková cena zahrnuje celé dílo, tj. stavební úpravy v objektu vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek (tj. zejména z projektové dokumentace, výkazu výměr apod.), a to i v případě, že by v průběhu provádění díla zjistil nedostatky v projektové dokumentaci či výkazu výměr.
5. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě dodatečných stavebních prací se postupuje dle čl. 3.18 a čl. 4 VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v čl. 3.18 a čl. 4 VOP. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
8. Záloha na cenu díla se nesjednává.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude zhotovitel uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP se rozumí kalendářní měsíc.
2. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 5 VOP.
3. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 3 originálech.
4. Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za každý kalendářní

měsíc v členění dle přílohy č. 1 a odst. 5 tohoto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.

5. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
6. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. V případě, že budou v předávacím řízení zjištěny vady díla, vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 40 % částí ceny díla uvedené v závěrečné faktuře. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 6.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v čl. 3.10 obchodních podmínek je určen čl. 1. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které ohrožují bezpečnost, u nichž by v případě jejich okamžitého neprovedení hrozily velké materiální škody nebo které by znamenaly bezprostřední zastavení prací - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 4.1.1 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předložit doklady specifikované v čl. 7.3.2 obchodních podmínek (Doklady nezbytné k předání díla).
2. Pro případ uzavření dodatku smlouvy na prodloužení termínu plnění se zavazuje zhotovitel předložit harmonogram upravený v souladu se zněním dodatku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
6. V případě, že zhotovitel vystaví daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky či stavební práce, které nedodal či neprovedl v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, je povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) nebo předmětné dodávky či stavební práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
7. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. krytí škod na životním prostředí se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 2 000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
9. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

skládka / recyklační středisko	druh / množství
SITA cz A.s., Němčice nad Hanou	17,174
SITA cz A.s., Němčice nad Hanou	1,589

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu 60 měsíců počínající běžet ode dne převzetí díla objednatelem v předávacím řízení.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 9 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, při opakovaném neuposlechnutí 50.000,- Kč za každý případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv povinnosti sjednané v čl. 3.3 VOP (povinnosti týkající se stavebního deníku) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ takového vytknutí.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 3.4.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ takového vytknutí.
7. V případě porušení čl. 3.6 odst. 11 VOP (povinnost k ochraně díla) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti dle čl. 3.18.1 odst. 9 VOP (nepředložení formuláře Oznámení změny) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynů koordinátora BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ.
10. V případě nedoložení seznamu subdodavatelů dle čl. 6.1 odst. 4 a 5 VOP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.
11. V případě změny subdodavatele v rozporu čl. 6.3 VOP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
12. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
13. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 9.5 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den, o který odstranění vady později.
14. Pokud zhotovitel nepředloží záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
15. Pokud zhotovitel nepředloží záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
16. Smluvní strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
17. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad do 5 pracovních dnů dle čl. 5.2 odst. 9 VOP po datu uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
18. Neobsahuje-li daňový doklad všechny náležitosti daňového dokladu dle ZDPH a čl. 5.2.1 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takto nesprávně vystavený daňový doklad i započatý den prodlení po marném uplynutí dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k opravě daňového dokladu vyzván objednatelem.
19. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 30 % ceny díla bez DPH.
20. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení po-

užití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

21. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů uvedených v obchodních podmínkách dle čl. 3.4.1 odst. 4; 3.5 odst. 3; 3.7 odst. 3; 3.13 odst. 1; 6.1.1 odst. 6; 9.6 odst. 3.

XII. Přehled dalších odchylných ujednání

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla objednatelem jako celku.

XIII. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu organizace.
- Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
- Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla
Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 3. 2014

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 15-08-2016

V Olomouci, dne: 15-08-2016

12 

Za objednatele
Ing. Roman Zelenka,
na základě plné moci

STAVBROS s.r.o.
stavební společnost
Brodak u Prostějova, Inženýrská 11
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ469770
tel. 571 77 77 77

Zhotovitel
Vladislav Hanslík, jednatel
STAVBROS, s.r.o.


MĚSTO OLOMOUČ a.s.
Jiráskova 9, Olomouc 772 00
IČO: 258 96 720
DIČ: CZ25896720



**Harmonogram prací - "Jiráskova 9, Olomouc -
rekonstrukce ústředního vytápění a zdravotechiky"**

Stavební práce	2016	
	1.měsíc	2.měsíc
Podpis smlouvy a předání dokladů		
Zařízení staveniště		
Předání staveniště		
Zemní práce		
Svislé a kompletní konstrukce		
Vodorovné konstrukce		
Komunikace		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
Přesuny hmot a suti		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
Izolace tepelné		
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
Zdravotechnika - zařizovací předměty		
Ústřední vytápění - potrubí		
Ústřední vytápění - armatury		
Ústřední vytápění - otopná tělesa		
Konstrukce truhlářské		
Podlahy z dlaždic		
Podlahy povlakové		
Dokončovací práce - obklady keramické		
Dokončovací práce - nátěry		
Dokončovací práce - malby a tapety		
Trubní vedení		
Ostatní konstrukce a práce - bourání		

STAVBROS s.r.o.

stavební společnost
Brodek u Prostějova, V. Přiváje 111
IČO 469 77 490 DIČ CZ46977490
tel: 599 270 215