

Rejstřík:

Osnova dle přílohy č.5 vyhlášky č. 499/2006 sb.

B.Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum,hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby,
- b) základní kapacity funkčních jednotek,
- c) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus -územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení -kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Identifikační údaje:

Akce : **“Bytový dům v Pohořanech č.p.103- změna v užívání části stavby na ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO“**

na parc.č.118st. v k.ú. Pohořany na Moravě

Vlastník objektu: Ing. Pavel Vlček
Tř. Kosmonautů 1068/28
779 00 Olomouc-Nová Ulice

Stavebník: Ing. Pavel Vlček
Tř. Kosmonautů 1068/28
779 00 Olomouc-Nová Ulice

Vedoucí projektant : ing.Trokan Martin
Žerotín 101
784 01 p. Litovel
autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065
IČ: 689 24 879
DIČ: CZ 6804 080415

Vypracoval : ing.Trokan Martin
Žerotín 101
784 01 p. Litovel

Stupeň rozpracování : stavební povolení na změnu v užívání

Jedná se o stavební objektu ,který je veden v katastru nemovitostí jako bytový dům a v současné době slouží v přízemí jako provozovna občerstvení (restaurace) a ve 2 N.P. jako bytová jednotka. Předmětem projektové dokumentace je návrh využití bytové jednotky jako školící středisko se zachováním provozovny v přízemí.Školící středisko bude sloužit pro tématicky různá školení 5-7 osob. Provozovna i středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií.Přípojky inž. sítí zůstanou zachovány, zpevněné plochy okolo objektu rovněž,pro parkování osobních vozidel školícího střediska bude využita stávající garáž a zpevněná plocha před ní.Provoz restaurace zůstane zachován beze změn.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se stavební úpravy bytové jednotky nad provozovnou občerstvení (restaurace) za účelem vytvoření školícího střediska pro školení 5-7 lidí. Práce budou probíhat převážně v objektu a na dvoře stavebníka. Na provedení výměny oken bude použito lešení na pozemku stavebníka. Přípojky zůstanou zachovány beze změn.

Objekt se nachází v centru obce Pohořany na pozemku parc.č. 118st. v k.ú. Pohořany na Moravě.Příjezd k objektu je po stávajícím sjezdu z místní komunikace.Objekt je v majetku stavebníka. Terén okolo objektu je mírně svažitý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum,hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena vizuální prohlídka stavebních konstrukcí , sondy do nosných k-cí ani podlahových vrstev provedeny nebyly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Žádná.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ano poddolovaném území,úroveň podlahy pobytové místnosti je min 500mm nad úroveň terénu.objekt není podsklepený.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Při stavebních pracích u vlastního objektu nedojde k dotčení sousedních pozemků.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Žádné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
Žádné.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Beze změn. Přípojky inž. sítí zůstanou zachovány. Sjezd na místní komunikaci zůstane zachován. Parkovací místa pro zákazníky provozovny zůstanou zachována, pro školící středisko bude využita stávající garáž a parkovací místa na stávajících zpevněných plochách před garáží.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Žádné

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako provozovna občerstvení (restaurace) a bytová jednotka. Navrženým řešením budou prostory bytové jednotky využity jako školící středisko pro 5-7 školených osob. Provozovna zůstane zachována beze změn, prostory školícího střediska v maximální míře využijí stávající místnosti tzn. že se bude jednat převážně udržovací práce. Provozovna a středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, tvar a vzhled budovy do ulice se nemění. Provozovna restaurace zůstane zachována, část stavby (bytová jednotka) se změní na školící středisko. Zastavěná plocha celé budovy činí 273,95m² (z toho pouze školící středisko cca 136,5m²).

Objekt je o max. půdorysných rozměrech 22,9 x 14,5m. Jedná se o samostatně stojící objekt, který má 3 nadzemní podlaží (sklad v podkroví), je nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene cca 10,5 m nad terénem. Za objektem je zpevněná plocha pro parkovací stání pro osobní automobily.

Stávající objekt je barevně řešen v oranžové fasádě s hnědými výplněmi otvorů, střešní krytina je z hliníkových šablon bez nátěru. Garáž je dřevěná. Keramický sokl je z obkladaček imitujících režné cihelné zdivo. Vnější vzhled zůstane zachován, nová okna budou plastová s dvojsklem v hnědých rámech. Fasáda i střešní krytina zůstanou zachovány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy se nedotknou provozovny restaurace, školící středisko využije prostory bytové jednotky bez dispozičních změn. Objekt nevyžaduje žádné stroje ani technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Školící středisko není řešeno bezbariérově, provozovna občerstvení (restaurace) zůstane zachována beze změn vč. WC pro tělesně postižené osoby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude součástí samostatného provozního řádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stávající objekt nevykazuje poruchy, které by bránily realizaci záměru.

Bourací práce spočívají ve vybourání vnějších výplní a vnitřních dveří v původním bytě (na provozovně zůstanou okna i dveře zachována). Dále bude provedeno osekání omítek a keramických obkladů a dlažby. Na garáži bude demontována stávající trámková střecha. Před zahájením bouracích prací budou veškeré vnitřní energetické zdroje a sítě procházející v místech bourání odpojeny od zdroje!!! Veškerý vybouraný materiál bude vyvezen na řízenou skládku.

Terén bezprostředně okolo domu je mírně svažité. Podlaha v provozovně je cca 500mm nad stávajícím okolním terénem. Přístup a příjezd k objektu je po stávajícím sjezdu z obslužné komunikace v ulici. Nová příčka u WC v 2 N.P. bude z oboustranného sádrokartonu, na půdě bude provedeno zateplení střechy minerální vlnou se sádrokartonovým podhledem. Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované v obložkových zárubních, vnější dveře a okna budou plastová hnědá

s dvojsklem. V místnostech střediska budou provedeny nové vnitřní omítky, v soc. místnostech keramické obklady a dlažba. Na garáži se provede nová trémová plochá střecha.

Vnitřní síť energetických médií budou napojeny ze stávajících rozvodů. Provozovna restaurace má svá měření spotřeby jednotlivých energií (podružné elektroměry a vodoměry), provozovna je vytápěna svým kotlem na tuhá paliva, středisko bude mít nový el. kotel se zásobníkem vody pro ÚT, teplá užitková voda bude připravována v el. zásobníku (bojleru) v umývárně. Dešťové svody objektu zůstanou svedeny do stávajících svodů. Odpadní vody od nových zařizovacích předmětů budou napojeny do nové svislé kanalizační trouby zaústěné do stávajících ležatých kanalizačních trub v přízemí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádné.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby viz. samostatná příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Obvodové zdivo zděného objektu zůstane zachováno. Nová okna s dvojsklem budou plastová s $U_w=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Stropní k-ce nad původní půdou bude zateplena rohožemi s minerální vlny tl. 260mm. Tyto konstrukce odpovídají normovým hodnotám tepelných ztrát objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V současné době slouží objekt v přízemí jako provozovna občerstvení (restaurace) a ve 2 N.P. jako bytová jednotka. Předmětem projektové dokumentace je návrh využití bytové jednotky jako školící středisko se zachováním provozovny v přízemí. Školící středisko bude sloužit pro tematicky různá školení 5-7 osob. Provozovna i středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií. Přípojky inž. sítí zůstanou zachovány, zpevněné plochy okolo objektu rovněž, pro parkování osobních vozidel školícího střediska bude využita stávající garáž a zpevněná plocha před ní. Provoz restaurace zůstane zachován beze změn.

Při školení mohou osoby použít WC, umývárnu a denní místnost s kuchyňkou, pro školícího technika je k dispozici kabinet. Ve vstupní předsíni bude umístěna šatní skříň. Místnost pro školení bude využívána nárazově, celoročně při denním provozu od 8⁰⁰ do 23⁰⁰ hod.

Zdrojem pitné vody je voda z veřejného vodovodu, školící středisko je vytápěno podokenními radiátory s teplovodními rozvody z el. kotle se zásobníkem. V umývárně je umístěn el. bojler na ohřev TUV. Soc. místnosti jsou do výše 2 m obloženy keramickými obklady. Školící místnost bude nekuřácká.

Odvětrání soc. místností školícího střediska bude el. ventilátory přes obvod. zdivo.

Odpad z objektu bude likvidován do kontejneru umístěného na vyhrazeném místě v objektu.

Umělé osvětlení nad pracovním školícího technika bude splňovat normové limity (min. 500Lx)..

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není třeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky zůstanou zachovány, sjezd na obslužnou komunikaci rovněž.

B.4 Dopravní řešení

Zůstane zachováno. Parkovací místa pro školící středisko budou umístěny na stávající zpevněné ploše před garáží.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není třeba řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Beze změn.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

El. energie a voda pro stavební práce budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody budou i během stavby odváděny do stávajících svodů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba bude využívat stávající sjezd do dvora, energetické zdroje pro potřeby stavby budou použity ze stávajících rozvodů v domě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu provádění fasády bude okolo obvodového zdiva objektu ochranné lešení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není třeba.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště bude uvnitř objektu a na dvoře stavebníka.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Realizací ani užíváním stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

S odpady vzniklémi během akce bude nakládáno dle znění zákona č. 383/2001 Sb. O

podrobnostech nakládání s odpady. Veškerý vybouraný materiál nebude ukládán na mezideponii ,ale přímo ze stavby vyvážen na skládku. Při demoličních pracích vniknou dle Katalogu odpadů - vyhl. č. 381/2001 Sb., následující odpady :

17 01 01 Beton – z podlahových konstrukcí

17 01 02 Cihly – vybourané otvory ve zdivu

17 02 01 Dřevo – střešní k-ce

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady – vápenocementové

omítky, podlahové násypy ,polystyren, lepenky

Během demoličních prací dojde k likvidaci nebezpečných látek a to asbestu , odpad nebude obsahovat olovo ani dehet.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Žádné

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavby nesmí být použity materiály ani technologie, které by jakýmkoliv způsobem negativně ovlivnily životní prostředí či zdraví pracovníků. Všechny použité stavební materiály budou opatřeny atestem s průkazem nezávadnosti na životní prostředí. Použité materiály budou doloženy atesty a prohlášením o shodě. Odpady vzniklé v průběhu stavby budou rovněž zhotovitelem likvidovány na řízenou skládku. Navržené řešení používá běžné stavební materiály (beton, keramické tvárnice, vápenocementové omítky, do stavby nebudou zabudovány výrobky obsahující azbestová vlákna, olovo, dehet, a zařízení obsahující chemické látky a nebezpečné chemické přípravky. Pro uložení výkopového materiálu a obalů stavebních materiálů je nutné předem smluvně zajistit skládku podle skupin odpadů.

Za dodržení požadavků právních předpisů o nakládání s odpady zodpovídá dodavatel – zhotovitel stavebních prací. Odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány na základě smluvního vztahu s oprávněnou firmou .

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Zásady při provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovuje vyhláška č.601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2005 Sb. „ o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“

Výběr vhodných pracovníků se řídí zásadou, že práce smějí vykonávat jen vyškolení nebo vyučení dělníci, jejichž odbornost odpovídá kvalifikační charakteristice prováděných procesů. Na pomocné práce musí být pracovník alespoň zacvičen v rozsahu nutném pro odborné a bezpečné vykonávání prací.

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí

nebezpečné poškození zdraví..

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnost nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů nebo takových, které nejsou k tomu účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě apod.) Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zařízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy bezpečnostní postroj s kombinací dalších prvků do „systému zachycování pádu“). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou vykonávat práci ve výškách, chráněni některým výše uvedeným způsobem.

Při provádění stavby je nutné dbát na dodržování předepsaných pokynů. Každý pracovník musí být obeznámen s bezpečnostními předpisy. Každý pracovník musí být vybaven ochrannými pomůckami. Všichni pracovníci musí být proškoleni na používání nebezpečných látek, manipulaci s elektrickými rozvody a zařízeními a pro práci ve výškách. Na bezpečnost práce je nutno dbát zejména při pracích ve výškách, s nebezpečnými látkami a s elektrickými stroji a nástroji a při přepravě břemen jeřáby a zdvihacími zařízeními.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k povaze stavby a k jejímu užívání je stavba řešena ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro zákazníky je přístup do kanceláře přes místnost příjem zakázek řešen bezbariérově, na parkovišti je 1 parkovací stání vyčleněno pro tělesně postižené osoby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Žádné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Žádné.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude zahájena v 04/2016 a ukončena 12/2017.