

Rejstřík: Osnova dle přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

Akce : **“Bytový dům v Pohořanech č.p.103- změna v užívání části stavby na ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO“**

na parc.č.118st. v k.ú. Pohořany na Moravě

Vlastník objektu: Ing. Pavel Vlček
Tř. Kosmonautů 1068/28
779 00 Olomouc-Nová Ulice

Stavebník: Ing. Pavel Vlček
Tř. Kosmonautů 1068/28
779 00 Olomouc-Nová Ulice

Vedoucí projektant : ing.Trokan Martin
Žerotín 101
784 01 p. Litovel
autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065
IČ: 689 24 879
DIČ: CZ 6804 080415

Vypracoval : ing.Trokan Martin
Žerotín 101
784 01 p. Litovel

Stupeň rozpracování : stavební povolení na změnu v užívání

Jedná se o stavební objektu ,který je veden v katastru nemovitostí jako bytový dům a v současné době slouží v přízemí jako provozovna občerstvení (restaurace) a ve 2 N.P. jako bytová jednotka. Předmětem projektové dokumentace je návrh využití bytové jednotky jako školící středisko se zachováním provozovny v přízemí.Školící středisko bude sloužit pro tematicky různá školení 5-7 osob. Provozovna i středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií.Přípojky inž. sítě zůstanou zachovány, zpevněné plochy okolo objektu rovněž,pro parkování osobních vozidel školícího střediska bude využita stávající garáž a zpevněná plocha před ní.Provoz restaurace zůstane zachován beze změn.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projekt **“Bytový dům v Pohořanech č.p.103- změna v užívání části stavby na ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO“** byl zpracován na základě zaměření a prohlídky na místě samém a dle zadání investora. Elementární podmínkou při zpracování této projektové dokumentace bylo v maximální míře zachovat stávající nosné k-ce. V průběhu zpracovávání této projektové dokumentace byl postup prací konzultován s investorem. Přístup ke stavbě je z místní komunikace před objektem po stávajícím sjezdu.

Přehled výchozích podkladů :

1. kopie katastrální mapy
2. výpis z katastru nemovitostí
3. stavební zákon č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy
4. projektová dokumentace „Rekonstrukce domu Pohořany 103 , okres Olomouc z r.05/1197
5. projekt změny stavby před dokončením z r.03/2005
- 6.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se stavební úpravy bytové jednotky nad provozovnou občerstvení (restaurace) za účelem vytvoření školícího střediska pro školení 5-7 lidí. Práce budou probíhat převážně v objektu a na dvoře stavebníka. Na provedení výměny oken bude použito lešení na pozemku stavebníka. Přípojky zůstanou zachovány beze změn.

Objekt se nachází v centru obce Pohořany na pozemku parc.č. 118st. v k.ú. Pohořany na Moravě. Příjezd k objektu je po stávajícím sjezdu z místní komunikace. Objekt je v majetku stavebníka. Terén okolo objektu je mírně svažité.

b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván jako provozovna občerstvení (restaurace) a bytová jednotka. Navrženým řešením budou prostory bytové jednotky využity jako školící středisko pro 5-7 školených osob. Provozovna zůstane zachována beze změn, prostory školícího střediska v maximální míře využijí stávající místnosti tzn. že se bude jednat převážně udržovací práce. Provozovna a středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové svody ze střechy objektu zůstanou zachovány beze změn tj. že zůstanou zaústěny do stávající ležaté kanalizace na pozemku stavebníka. Ze zpevněných ploch okolo objektu zůstanou dešťové vody svedeny volně na terén stavebníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu. Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Pohořany.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Při zpracování této projektové dokumentace byly splněny požadavky vyhlášky č.268/2009Sb. a vyhlášky 501/2006 Sb. .

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Navržený objekt se nachází v centru obce. Navržené úpravy budou v plné míře využívat stávající přípojky inženýrských sítí. Stavební práce se nedotknou veřejných sítí a pozemků. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Požadavky jsou přiloženy v části E)Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není třeba.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádný.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčená parcela č. 118st. (282 m² , zastavěná plocha a nádvoří) s bytovým domem č.p.103 na části objektu je v majetku stavebníka .Parcela č.16/2 (175 m² , zahrada), na které je stávající zpevněná plocha a ta bude i nadále použita k umístění parkování aut, je rovněž ve vlastnictví stavebníka.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván jako provozovna občerstvení (restaurace) a bytová jednotka. Navrženým řešením budou prostory bytové jednotky využity jako školící středisko pro 5-7 školených osob. Provozovna zůstane zachována beze změn, prostory školícího střediska v maximální míře využijí stávající místnosti tzn. že se bude jednat převážně udržovací práce. Provozovna a středisko budou mít samostatné vstupy a samostatná měření spotřeby energetických médií.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),

Navržený objekt se nachází v centru obce. Na daný objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, stavba využívá prostory stávající bytové jednotky. Prostory školícího střediska nejsou řešeny bezbariérově. Prostory školícího střediska zůstanou v původních místnostech bez stavebních úprav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Požadavky jsou přiloženy v části E)Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádný

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, tvar a vzhled budovy do ulice se nemění. Provozovna restaurace zůstane zachována, část stavby (bytová jednotka) se změní na školící středisko.Zastavěná plocha celé budovy činí 273,95m² (z toho pouze školící středisko cca 136,5m²).

Objekt je o max. půdorysných rozměrech 22,9 x 14,5m . Jedná se o samostatně stojící objekt ,který t má 3 nadzemní podlaží (sklad v podkroví), je nepodsklepený , zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene cca 10,5 m nad terénem. Za objektem je zpevněná plocha pro parkovací stání pro osobní automobily .

Obestavěný prostor ...cca 1.223,5 m³

Podlahová (užitná) plocha školícího střediska: 1 N.P. ... 34,1 m²

2 N.P. ... 85,4 m²

3 N.P. ... 58,37 m²

Zastavěná plocha ... 273,95 m² (z toho pouze školící středisko cca 136,5m²)

Počet podlaží ... 3 nadzemní (vč.skladu v podkroví)

Počet bytových jednotek...0 (stávající byt bude nahrazen školícím střediskem

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nevyžaduje nové energetické přípojky. Celkové množství dešťových vod se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude zahájena v 04/2016 a ukončena 12/2017.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby činí 2,0 mil. Kč.