NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
A
OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách pro veřejnou zakázku na stavební práce

„Likvidace odpadních vod Nelešovice - KANALIZACE A ČOV“



SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

S m l u v n í s t r a n y :

Objednatel

název:	Obec Nelešovice
sídlo:	Nelešovice 50, 751 03 Brodek u Přerova
IČO:	00636410
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	24127831/0100
zástupce ve věcech smluvních:	Zdeněk Koukal, starosta obce
telefon:	
e-mail :	

*(dále jen **Objednatel**)*

Zhotovitel

název:	
sídlo:	
zapsaný v Obchodním rejstříku:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
zástupce ve věcech smluvních:	
telefon, fax, e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	
telefon, fax, e-mail:	

*(dále jen **Zhotovitel**)*

Objednatel (*jakožto zadavatel veřejné zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce provedeného objednatelem podle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

P r e a m b u l e

Vzhledem k tomu, že:

- Nabídka zhotovitele na zadání veřejné zakázky s názvem „Likvidace odpadních vod Nelešovice - KANALIZACE A ČOV“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla objednatelem coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu.
- Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména projektovou dokumentací pro provedení díla, se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této Smlouvě.
- Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v této Smlouvě, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
- Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození stavebních objektů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- Zhotovitel je si rovněž vědom, že zhotovení díla je financováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) a že tudíž podléhá pravidlům upravujícím tento operační program.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Likvidace odpadních vod Nelešovice - KANALIZACE A ČOV“**

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

1.4. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.

1.5. Dílem se rozumí:

a) provedení díla specifikované touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli;
b) dodávka a instalace technologických zařízení;
c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla;

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

a) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
b) stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
c) ustanoveními této Smlouvy;
d) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů);
e) jakýmikoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

II. SPECIFIKACE DÍLA

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby dle projektové dokumentace pro provedení stavby.

2.2. Stavební dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Stavba je projektovou dokumentací členěna na objekt:

SO 01 - KANALIZACE ČOV
SO 01.1 - KANALIZACE AREÁLU
SO 01.2 - ODTOK VYČIŠTĚNÝCH VOD S VYÚSTĚNÍM

SO 02 - MECHANICKÉ PŘEDČIŠTĚNÍ
SO 02.1 - ČERPACÍ STANICE
SO 02.2 - INTEGROVANÉ HRUBÉ PŘEDČIŠTĚNÍ
SO 03 - BIOLOGICKÉ ČIŠTĚNÍ
SO 03.1 – BIOLOGICKÉ ČIŠTĚNÍ
SO 03.2 – KALOJEM

SO 04 - PROVOZNÍ OBJEKT

SO 04.1 - STAVEBNÍ ČÁST
SO 04.2 - ELEKTRO OBJEKTU

SO 05 - TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 05.1 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 05.2 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
SO 05.3 - OLPOCENÍ AREÁLU
SO 05.4 - TERENNÍ ÚPRAVY
SO 05.5 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
SO 05.6 - ÚPRAVA TOKU

SO 06 - PŘÍVOD VODY

SO 07 – ELEKTROROZVODY
SO 07.1 - PŘÍPOJKA ELEKTRO K ČOV
SO 07.2 - SILNOPROUDÉ ROZVODY

SO 08 - KANALIZACE OBCE
SO 08.1 – NUTNÁ ODBOČENÍ NA KANALIZACI

2.3. Předmětem díla je také zajištění povinné publicity projektu dle nařízení □ady (□S) č. 1083/2006 a Nařízení □vropské komice (□S) č. 1828/2006, která spočívá ve zhotovení a instalaci velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky v souladu pravidly publicity Operačního programu životní prostředí a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce včetně Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným harmonogramem postupu prací, vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatelem.

2.6. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- zajištění nebo provedení geodetického vytýčení stavby a stavebních objektů, a to zejména výškového a směrového zaměření, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení,
- zajištění nebo provedení vytýčení a to výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla, včetně jednání se správci sítí,

- zajištění geometrického plánu a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem,
- zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními, (např. správcům sítí, archeologickému ústavu, apod.),
- zajištění a provedení nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od ostatního dopravního provozu,
- provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zajištění omezení prašnosti při bouracích a demoličních pracích,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- projednání a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, přičemž veškeré doklady budou v českém jazyce,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
- uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, polní cesty, příkopy, propustky, oplocení, polní pozemky, meliorační systémy, apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajistit předchozí písemný souhlas vlastníků dotčených pozemků se vstupem na pozemek a provedením příslušných stavebních prací dle projektové dokumentace, tyto souhlasy předloží technickému dozoru stavby,
- zajistit písemné předání a převzetí dotčených pozemků jednotlivým vlastníkům po dokončení stavebních prací zpět do užívání a to včetně prohlášení vlastníka o uvedení pozemku do řádného stavu a převzetí bez závad, tyto souhlasy předloží technickému dozoru stavby,
- zajistit písemný zápis o projednání a odsouhlasení každého vlastníka nemovitosti (budovy) o vytýčení přesné trasy kanalizační přípojky a vysazení odbočky na kanalizačním řádu pro napojený objekt, tyto zápisy předloží technickému dozoru stavby,
- zhotovitel zajistí na své náklady pronájem veřejného prostranství, za plochu zřízeného staveniště, mezideponii a za zvláštní užívání komunikací,

- na komunikacích je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál, výkopky a materiál pro zásyp, tyto materiály musí být skladovány na mezideponii,
- výkopy, otvory a jámy musí být ohrazeny nebo zakryty, okraje výkopů se nesmějí zatěžovat, přes výkopy musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m, případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti,
- zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám, v opačném případě plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny; pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit,
- zhotovitel musí zajistit kompletní pasportizaci uliční části přilehlých objektů včetně fotodokumentace před zahájením stavebních prací pro případné následné posouzení vzniklých škod na sousedních nemovitostech,
- zhotovitel musí zajistit na své náklady archeologický dohled v průběhu provádění zemních prací,
- zhotovitel je povinen zajistit trvalý přístup pro pěší ke všem jednotlivým nemovitostem pomocí lávek (opatřeny zábradlím) a přejezdů,
- zhotovitel je povinen zajistit součinnost při svozu komunálního odpadu do jednotlivých nemovitostí zasažených stavbou tak, že bude popelnice od nemovitostí k místu nakládky přepravovat sám po staveništi,
- součástí stavebního díla jsou veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí a to včetně vypracování technické dokumentace,
- zhotovitel je dále povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, zemědělská a jiná omezení po dobu výstavby a to písemně 10 dní před počátkem veškerých těchto omezení,
- zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
- veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla, budou nové a nepoužité a všechny dodané materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví,
- zhotovitel před zahájením provádění opravy skladeb vozovky předloží zkoušky hutnění rýh a podkladních vrstev vozovky,
- v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení,
- zajistit písemný souhlas (prohlášení) vlastníků pozemků a správců sítí s provedeným uložením, souběhem či křížením sítí,
- zajištění kontrolní prohlídky kamerové zkoušky kanalizačního potrubí včetně doložení výsledků zkoušky,
- zajištění a předání zaměření vodovodu a kanalizace dle směrnice VaS a.s. ve třech vyhotoveních,
- veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami a ornicí, je obsahem nabídkové ceny; zhotovitel zajistí na své náklady pozemky pro mezideponii ornice a následný rozvoz a rozprostření ornice na určených pozemcích dle stanovených podmínek orgánem ochrany ZPF; pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy; odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele,
- zhotovitel bere na vědomí, že na některých pozemcích je prováděna zemědělská činnost a nájemci musí být umožněno sklidit zemědělské plodiny nebo uhradit náhradu škody,

- zhotovitel provede a zajistí publicitu a propagaci projektu dle podmínek OPŽP, zejména zhotovení a umístění trvalé pamětní desky a umístění velkoplošného informačního panelu bezprostředně po zahájení fyzické realizace a zachování po celou dobu realizace projektu (stavby),
- pracovní doba je vymezena časem maximálně od 6:00 hod do 18:00 hod.,
- na stavbě kanalizace nebude probíhat činnost v neděli a ve státních svátcích.

2.7. Dokumentace stavu skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu“ PDF“ a „DWG“, případně „DGF“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 1x v digitální podobě.
Součástí tohoto zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- Doklady o vytýčení stavby.

2.8. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

2.9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nedošlo k poškození stávajícího objektu ani jeho rozvody. V případě vzniku škody na stavbě zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přijímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitelem nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.

2.10. Dodavatelská projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem v formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem v formě písemného dodatku.

2.11. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a pokazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, kompletních, garančních zkoušek díla případně organizace zkušebního provozu. A dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a/ touto smlouvou, a
b/ právními předpisy,
c/ podmínkami stanovenými ČSN
d/ projektovou dokumentací
e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle **do 12 kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel bere na vědomí, že maximální nepřekročitelný termín dokončení stavebních prací a předání díla objednateli je stanoven na 12 kalendářních měsíců, ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.2. Staveniště bude předáno nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3.3. Termínem (dobou) zahájení stavebních prací je sjednán **den** předání a převzetí staveniště.

3.4. Pro realizaci díla se sjednávají tyto dílčí termíny plnění:

- dokončení ČOV (včetně nezbytně nutné části kanalizace) v připravenosti pro zahájení zkušebního provozu: nejpozději do 30. 12 2017

3.5. Vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 10 dnů po převzetí díla.

3.6. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště a odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace z OPŽP (dotace z fondů EU). Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.

3.7. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou. Termín zahájení provádění díla dle předání a převzetí staveniště bude také zapsán do stavebního deníku.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

3.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.

3.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle jím předloženého závazného časového harmonogramu postupu provedení díla (dále jen "harmonogram"). Harmonogram je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3.11. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části

takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

3.11. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

3.12. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle ujednání této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

4.1. Místo stavby - adresa k.ú. Nelešovice (646695)
a k.ú. Kokory (667979)

Parcelní čísla pozemků: k.ú. Nelešovice: 238/2 , 238/1, 316, 335/1, 228/1,237, 229/5 , 229/2, 319/1, 235/2, 234 , 23/2, 53, 335/2, 255/1, 346, 255/3, 58, 255/5, 25, 261/2, 255/2, 259, 261/3, 261/4 , 253, 7/1, 48/1, 48/2, 48/12, 261/5, 261/1, 319/2, 319/3, 318, 257,329, 306/2, 262, 240/2, 240/1 ,
k.ú. Korory: 909, 842

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	…,00 Kč
DPH ve výši 21%	…,00 Kč
Cena včetně DPH ve výši	…,00 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

5.2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení díla předané objednatelem zhotoviteli. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla.

Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona.

5.4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

5.5. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.

5.6 Pokud by došlo k situaci, že Zhotovitelem je fyzická osoba, která není plátcem DPH, sjednávají obě strany, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

5.7. Poslední daňový doklad bude uhrazen po předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době (viz další ustanovení této smlouvy), a po odstranění eventuelních vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci díla a to do 10 pracovních dnů.

5.8. Po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) předá zhotovitel objednateli daňový doklad (ve třech vyhotoveních), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.10. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, názvem stavby, číslem projektu a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5.11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato délka splatnosti faktur je objednatelem stanovena z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.

5.12. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny

nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.14. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.

5.15. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VON – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky, anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona.

5.16. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.17. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.
Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

5.18. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze Smlouvy o dílo a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli neúčinné.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro

naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
b) vstup zhotovitele do likvidace;
c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn;
e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby;
g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace,

technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;

c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráta či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8.7. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyviňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.

9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy . Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
e) bylo v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, zejména s věcným vymezením části předmětu plnění, která nesmí být plněna subdodavatelem. Objednatel si vyhrazuje požadavek, že stavební práce na výstavbě objektu SO 08 Kanalizace obce - hlavní stoky (zemní práce, kanalizační stoky, šachty, s výjimkou zkoušek těsnosti) nesmí být realizovány prostřednictvím subdodavatele.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

Jako přílohu této smlouvy uvede zhotovitel seznam subdodavatelů, kteří zajišťují subdodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů.

Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů a veškeré subdodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní nebo bez vyzvání objednatelem nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok (v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč a to za každý den prodlení s plněním povinnosti doložit seznam subdodavatelů, a to i opakovaně.

10.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro stavební povolení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření.

10.9. Součástí předmětu plnění díla je i potřebné zpracování dílenské dokumentace pro neprefabrikované prvky části díla, nebo dílenské dokumentace na zámečnické a truhlářské výrobky nebo o zpracování detailů osazení těchto výrobků nebo o dílenskou dokumentaci k technologickým zařízením, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

10.10. Zhotovitel je dále povinen:

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;

b) Při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

c) Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená v souladu s § 46d zákona), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, subdodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby;

d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

10.11. Při výstavbě kanalizace budou současně prováděny opravy komunikací, křížení inženýrských sítí, případně přeložky nebo rekonstrukce sítí v majetku společností E-ON, RWE, Telefonica O2 a KSÚS. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost veškerých svých prací s pracemi ostatních firem.

10.12. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají následující dodávky stavby:

- Kanalizační potrubí včetně tvarovek (technické listy a vzorky)
- Šachetní dílce kanalizační - dno, skruž, konus, poklop (technické listy a vzorky)

10.13. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění povinné publicity projektu dle nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení Evropské komice (ES) č. 1828/2006.

10.14. Povinnost zhotovitele související s kontrolou čerpání finančních prostředků a podmínky publicity projektu:

Vzhledem k tomu, že financování díla je realizováno objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti související s činností:

a) poskytnout kontrolním orgánům na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
b) umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
c) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10 let od závěrečného vyhodnocení akce.
d) Zhotovitel je povinen zajistit a v místě realizace projektu osadit velkoplošný informační panel (billboard), a to po zahájení fyzické realizace projektu, nejpozději však bezprostředně po skutečném zahájení stavebních prací, doloženém prvním záznamem ve stavebním deníku. Panel bude zachován po celou dobu průběhu výstavby. Grafický návrh pro výrobu panelu předá zhotoviteli objednatel.
e) Grafické provedení velkoplošného informačního panelu (billboardu) musí být plně v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickým manuálem povinné publicity pro OPŽP, které jsou k dispozici na stránkách www.opzp.cz, sekce Dokumenty ke stažení. Umístění panelu a návrh provedení panelu si zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s objednatelem.
f) Velkoplošný informační panel musí být zachován do konce realizace projektu, tj. do doby vydání kolaudačního souhlasu. Po tomto bude velkoplošný informační panel demontován a bude nahrazen pamětní deskou. Zhotovitel zajistí výrobu a osazení pamětní desky. Grafický návrh pamětní desky předá zhotoviteli objednatel.
g) Grafické provedení pamětní desky musí být plně v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickým manuálem povinné publicity pro OPŽP. Návrh provedení pamětní desky si zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s objednatelem. Pamětní deska musí mít trvanlivou formu, způsoby provedení a velikost jsou dány pravidly v Grafickém manuálu povinné publicity.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pro celé dílo v délce 84 měsíců. Pouze pro dodávku technologické části díla (stroje a zařízení) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruční lhůta v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla.

11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění

vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění., tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.

12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden

obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.

12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

13.2. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% sjednané ceny díla bez DPH**,** a to za každý i započatý den prodlení.

13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu plnění podle článku 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.4. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč pro každý případ prodlení.

13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.

13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.

13.7. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.

13.8. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat na pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to pro každý případ zvlášť.

13.9. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

13.10. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.11. V případě zjištění nedodržení předloženého subdodavatelského systému zhotovitelem se tento zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to pro každý případ zvlášť.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XVIII bod 18.8. této smlouvy, a/nebo
c) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě; a/nebo
d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
e) zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem; a/nebo
f) zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ano během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení; a/nebo
g) zhotovitel nesplní smluvní povinnosti týkající se bankovních záruk; a/nebo

h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
i) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
j) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
k) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
l) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a

(ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat stavbu na základě své ekonomické situace.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla (stavebně montážní pojištění), a to v minimální **výši pojistného plnění 25 000 000,00 Kč,** která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

17.1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

17.2. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu provádění díla

17.2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:

a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše stanovené částky 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem;
b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do termínu dokončení díla;
c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky;
d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

e) bankovní záruka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

17.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne nárok podle této smlouvy.

17.3. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu záruční lhůty

17.3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu s následujícím obsahem:

a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
   - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
   - nastoupit v touto smlouvou daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
   - odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.

b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců.
Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených v odstavci 17.5 smlouvy, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.

d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

e) platnost bankovní záruky je po celou záruční dobu v délce dle nabídky uchazeče, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.

17.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu anebo za objednatelem reklamovanou vadu, které nebyli zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněny nebo na které zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejich odstranění.

17.5. V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v poslední větě bodu 17.3.1. písm. b) tohoto článku, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou částku bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.

17.6. Nebude-li záruční listina dle bodu 17.3.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem.

Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.

17.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

17.8. Nepředložení je neposkytnutím součinnosti podle §82 zákona a důvodem pro neuzavření smlouvy.

XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

18.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

18.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

18.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy. Účinnosti smlouva nabývá až po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště a potvrzení dostatku finančních prostředků k realizaci díla.

19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací s výkazem výměr – tištěný
Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, Projektová dokumentace, Stavební povolení, Seznam subdodavatelů, Plán organizace výstavby (POV), Kopie pojistné smlouvy, Bankovní záruční listiny, které jsou její volnou Přílohou.

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19.6. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Nelešovicích, dne …….	V
za Objednatele:	za Zhotovitele: