NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
A
OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

ve smyslu s vyhláškou č. 231/2012 Sb.

„FARMA PRO DOJNICE – 1. ETAPA - PRODUKČNÍ STÁJ LESONICE Č. POP. 165“

P r e a m b u l e

Vzhledem k tomu, že:

- Nabídka zhotovitele na zadání veřejné zakázky s názvem „Farma pro dojnice – 1. etapa - produkční stáj, Lesonice č. pop. 165“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla objednatelem, coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této Smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu.
- Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady Díla převzatými od Objednatele, zejména projektovou dokumentací pro provedení díla, se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této Smlouvě.
- Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v této Smlouvě, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
- Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění Díla k poškození stavebních objektů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: ……

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Smlouva**“)

(1) **Objednatel:**

Obchodní firma: **Rolnická společnost Lesonice a.s.**
Sídlo: **Lesonice č.p. 165, okres Třebíč, PSČ 67544**
IČO: **63496348**
DIČ: **CZ63496348**
Bankovní spojení: **č. ú. 3299802/0800**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. B 1871
Zastoupená: **Miroslavem Andělem**, statutárním ředitelem

(2) **Zhotovitel:**

Obchodní firma:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Zastoupená:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a že k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Nedílnou součástí této Smlouvy je kopie výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele, o němž Zhotovitel současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy odpovídá skutečnosti. Dále se Zhotovitel zavazuje, v případě jakýchkoli změn oproti přiloženému znění, předložit Objednateli nový výpis z obchodního rejstříku, a to do tří dnů od právní moci rozhodnutí příslušného soudu o povolení takové změny.

Objednatel (jakožto zadavatel veřejné zakázky) a zhotovitel (jakožto vybraný uchazeč) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, provedeného objednatelem podle PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA NA OBDOBÍ 2014-2020.

ČL. I.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku 1.2 této Smlouvy („**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za provedené Dílo ve Smlouvě dohodnutou cenu.
2. Předmětem Díla je provedení stavby „Farma pro dojnice – 1. Etapa – produkční stáj Lesonice č. pop. 165“ a souvisejících stavebních objektů formou „stavby na klíč“ dle specifikace Přílohy č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Dílo je předmětem stavebního povolení vydaného Městským úřadem Moravské Budějovice dne 13.3.2015 pod č.j. MUMB/OVUP/5368/2015 (Přílohy č. 5 této Smlouvy), které nabylo právní moci dne 17.4.2015, a rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností vydaného Městským úřadem Moravské Budějovice dne 23.3.2015 pod č.j. MUMB/OVUP/6150/2015 (Přílohy č. 5 této Smlouvy), které nabylo právní moci dne 25.4.2015. Mimo výše uvedené patří do předmětu Díla i následující práce a činnosti:

2.1. vypracování rozhodných částí projektové dokumentace nezbytných pro řádné provedení Díla (např. statika monolitických konstrukcí a výrobní dokumentace ocelových konstrukcí), vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě (na CD-ROM);

2.2. veškeré potřebné zeměměřičské práce a náklady na ně, včetně zaměření hotové stavby a předání Objednateli 6 originálních vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby;

2.3. zajištění a provedení veškerých dalších opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

2.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

2.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

2.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;

2.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;

2.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, dočasné zábory ploch apod.);

2.9. vypracování položkového rozpočtu Díla po jeho dokončení pro podání žádosti o proplacení dotace na realizaci Díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle Zhotoviteli předané nabídky, která je přílohou č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad včetně opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k jeho provedení. Náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení, materiálu a dopravy na místo montáže jsou zahrnuty v ceně za provedení Díla podle této Smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla třetí osobu, odpovídá však Objednateli tak, jakoby Dílo prováděl sám. Zhotovitel má současně povinnost nahradit Objednateli veškerou újmu, která vznikne v souvislosti s provedením Díla třetí osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení Díla a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel se zavazuje, zajistit prohlášení o vlastnostech k vybraným druhům materiálů a zařízení dle požadavku právních předpisů a Objednatele. Zhotovitel zajistí pro předmět Díla veškeré potřebné doklady pro kolaudaci, a tyto doklady před provedením kolaudace předá Objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či jsou o jeho zdravotní závadnosti oprávněné pochybnosti. Pokud tento závazek Zhotovitel nesplní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené na své náklady.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Stejně tak jsou mu známy veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na řádné provedení Díla a že tyto okolnosti jsou zohledněny v ceně Díla a lhůtě jeho provedení.

ČL. II.
ČAS PLNĚNÍ

1. Předpokládané zahájení stavebních prací 1. 12. 2015
   Předpokládané dokončení stavebních prací 30. 5. 2016
2. Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději do 3 dnů od předání staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. K převzetí Staveniště Objednatel vyzve Zhotovitele e-mailem nebo předáním písemné výzvy nejméně 3 dny před dnem předání staveniště. Nezahájí-li Zhotovitel provádění Díla na staveništi ani do 3 dnů od předání staveniště, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel provede Dílo a předá jej Objednateli ve lhůtách uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, kterou tvoří Harmonogram projektu.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení realizace Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu zahájení realizace Díla se příslušným způsobem posouvají termíny stanovené v Harmonogramu projektu.
6. Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním termínů z důvodů na jeho straně musí přijmout veškerá opatření, aby zpoždění odstranil. Součástí Harmonogramu projektu (Příloha č. 2) jsou i definované milníky – klíčové termíny ve výstavbě Díla. Objednatel má právo na náhradu všech škod, které mu nedodržením milníků z důvodů na straně Zhotovitele vzniknou. Pokud Zhotovitel nesplní termín předání milníků Díla, poruší závažným způsobem svoji smluvní povinnost. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% ze sjednané ceny Díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.

7. Pokud Zhotovitel nesplní termín předání Díla jako celku, poruší závažným způsobem svoji smluvní povinnost. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny Díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 10% z celkové ceny Díla. Smluvní pokuta za nesplnění termínu předání Díla se navzájem sčítá se smluvními pokutami za nesplnění jednotlivých termínů předání každého z milníků a tyto smluvní pokuty mohou přesáhnout maximální výši stanovené smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení Díla.
8. Zhotovitel zpracuje do 10 dnů od předání staveniště podrobný harmonogram realizace Díla, který bude sladěn s celkovým Harmonogramem projektu a bude provádět jeho aktualizaci pro kontrolní porady stavby podle skutečně provedených prací. Tento harmonogram je pouze informativní a nemá vliv na dohodnuté termíny.
9. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností sjednaných touto smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení a den trvání takového porušení.

ČL. III.
CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena cenovou nabídkou Zhotovitele (Příloha č. 3 této Smlouvy).
2. Cena za Dílo je ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník určena jako cena pevná. Cena plnění je tedy sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po dobu realizace Díla (na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen).
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení Díla cenu celkem ……. Kč bez DPH, (slovy: …….. korun českých).
4. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a 92e Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Objednatel je povinen do 10 dní po podpisu Smlouvy a výzvě Zhotovitele doložit svůj nárok na sníženou sazbu DPH dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud toto nedoloží, je Zhotovitel povinen fakturovat se základní sazbou DPH.
6. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
   - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
   - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
   - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
   - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.) musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu.

   Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:

- ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uveden v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užité při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a
- ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

7. Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě 6., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré náklady a výlohy, které Objednateli vznikly v souvislosti s poskytováním plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, které je podle této smlouvy povinen nést Zhotovitel. Objednatel je oprávněn takové náklady nebo výlohy započíst na cenu Díla a odečíst je od ceny Díla. Zhotovitel zprostí Objednatele všech nároků třetích osob, které vzniknou přímo nebo nepřímo činností Zhotovitele.
9. Zhotovitel i Objednatel prohlašuje, že není k datu podpisu smlouvy registrován jako nespolehlivý plátce dle zákona o DPH. Zhotovitel má povinnost tuto skutečnost, pokud nastane během smluvního vztahu, bez prodlení oznámit Objednateli.
10. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

ČL. IV.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu za jím provedené práce na Díle na základě měsíčního zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Objednatel odsouhlasí do 3 pracovních dnů zjišťovací protokol. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů od data vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává poslední kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Závazek k úhradě je splněn, je-li příslušná platba odepsána z účtu Objednatele, a to za předpokladu, že bude připsána na účet Zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
3. Protokol o předání a převzetí Díla v případě jeho správnosti potvrdí pověřený zástupce Objednatele. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a jejich rozsah, u kterých došlo ke shodě. Vznikne-li mezi stranami rozpor ohledně údajů uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, bude předložen k posouzení soudnímu znalci, na němž se statutární zástupci smluvních stran shodnou. Náklady na vypracování takového znaleckého posudku nese Zhotovitel, přičemž v případě, kdy znalec dospěje k závěru, že rozsah údajů uváděných v Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídá návrhu Zhotovitele, budou náklady na vypracování znaleckého posudku uhrazeny Zhotoviteli Objednatelem.
4. Faktury budou Zhotovitelem doručovány osobně či poštou do místa sídla Objednatele, budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení zákonných či sjednaných náležitostí fakturu Zhotovitele vrátit a požadovat v přiměřené lhůtě její opravení a provést úhradu teprve po doručení opravené faktury v nové lhůtě splatnosti.

5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktur vystavených v souladu s čl. IV odst. 1 této Smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
6. Objednatel upozorňuje, že nebude Zhotoviteli poskytovat žádnou formou finanční zálohy předem a to ani jako nutné zálohy na subdodávky nebo nákup materiálů.
7. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště (do 10dnů od protokolárního předání díla) a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

ČL. V.
STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních a montážních pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen popisovat prováděné práce a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím Díla.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápis v deníku musí obsahovat požadavky přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a zápisy prováděny s průpisem, či průklepem pro Objednatele, který je oprávněn si kdykoli kopie zápisů odebrat.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, osoby vykonávající autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, kterého jmenuje objednatel, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování Změnových listů.
8. Jména osob oprávněných k zápisům do stavebního deníku si smluvní strany písemně sdělí nejpozději do dne předání staveniště. Později lze změnit oprávněnou osobu písemným oznámením druhé smluvní straně.

ČL. VI.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provádí plnění podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní riziko a odpovědnost a na vlastní náklady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že garantuje kvalitu všech prací a dodávek, kterou bude průběžně sledovat stavbyvedoucí. Při kontrole kvality se Zhotovitel zavazuje spolupracovat v případě potřeby s externími specialisty speciálních profesí. Na všechny práce a dodávky budou použity materiály první kvalitativní třídy.

3. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat nejpozději tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt na svoje náklady práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, včetně dodržování hygienických předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo újma na zdraví, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Nedodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany dle příslušných předpisů je porušením povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. V případě takového porušení je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Na platnosti ČSN i po skončení jejich obecné závaznosti se pro tento obchodní případ smluvní strany dohodly. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Stejně tak jsou pro Zhotovitele závazné všechny povinnosti uložené Objednateli ve stavebním povolení k provedení Díla, resp. ve vodoprávním povolení. Dojde-li v průběhu provádění Díla k jakýmkoli ekologickým škodám, způsobeným Zhotovitelem, pak náklady na odstranění těchto škod, případné sankce a pokuty jsou k tíži Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo a staveniště proti krádeži a současně nese nebezpečí škody na Díle až do jeho předání Objednateli.
8. Zhotovitel má povinnost být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši ceny díla, odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu při podpisu smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavební a montážní pojištění po celou dobu provádění díla s pojistnou částkou minimálně ve výši ceny Díla. Stejné podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Toto pojištění se vztahuje i na pojištění odpovědnosti Zhotovitele v případě úrazu nebo smrti osob, poškození na hmotném či osobním majetku, které vznikly nebo byly zapříčiněny důsledkem provádění stavebních prací, a na pojištění proti požáru a živelným pohromám. Zhotovitel prohlašuje, že odškodní Objednatele a právně ho ochrání před veškerými nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady v případě požadavků vznesených třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu při podpisu smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na svůj náklad na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně a bezodkladně odstraňovat odpadky a nečistoty nacházející se a vznikající na staveništi a přístupových vnitrostaveništních i veřejných komunikacích. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění Díla. Nejpozději do dne odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
13. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré povinnosti původce odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech zejména je povinen odpad odstranit a/nebo využít na své náklady a v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadu dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen předat tuto evidenci Objednateli před provedením kolaudace Díla.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna dohodnout se na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
15. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
16. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického a stavebního dozoru (dále jen "technický dozor") a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
18. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady obstará veškerá, pro poskytování jeho plnění, nezbytná povolení, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy jakož i dotčených organizací, právnických a fyzických osob, včetně povolení k dočasnému užívání veřejných nebo jiných ploch. Objednatel je povinen zúčastnit se na žádost Zhotovitele po předchozím oznámení jednání s příslušnými orgány veřejné správy. Neobstará-li Zhotovitel povolení, stanoviska a vyjádření nezbytná pro zhotovení stavby, a obstará-li je Objednatel, odečtou se náklady a výlohy Objednatele v souvislosti s jejich obstaráním od ceny Díla.

19. Zhotovitel je povinen v průběhu přípravy a provádění Díla provést na svůj náklad zkoušky a kontroly, kterými prokáže, že jím dodané Dílo nebo jeho části jsou kvalitní, funkční, splňují požadavky Smlouvy a závazných norem a předpisů.
20. Zhotovitel po provedení zkoušky předá Objednateli 1x protokol pro informaci. Všechny protokoly budou dále předány v rámci předávací technické dokumentace.
21. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
22. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
23. Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel
24. Případnou změnu dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, odsouhlasí objednatel písemně.

ČL. VII.
PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo, resp. jeho dohodnutá část či milník, připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle předem odsouhlaseného harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nedokončí Dílo či jeho jednotlivý milník v dohodnutých termínech, bude na Zhotoviteli uplatněna sankce – smluvní pokuta v částce viz čl. II. této Smlouvy.
3. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že je Dílo, či jeho část, či milník připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo či jeho k převzetí nabídnutá část či milník není podle podmínek smlouvy řádně provedeno, je takový postup porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s marným přejímacím řízením nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatnění svých nároků zvolí.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit seznam zkoušek a certifikátů nutných k provozu Díla. Tyto doklady budou nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí Díla. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, který je za Objednatele oprávněn podepsat statutární orgán, případně osoba, jíž udělí plnou moc.
6. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném Objednatelem, pokud bude Objednatel požadovat jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě nejpozději však do deseti dnů, případně v termínu po dohodě obou stran, odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Pokud Zhotovitel svoji povinnost nastoupit ve stanovené lhůtě k odstranění reklamované vady poruší nebo nepřistoupí k odstranění reklamované vady v oboustranně dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

8. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu či jeho jednotlivým částem či milníkům přechází na Objednatele průběžně s podpisem zjišťovacích protokolů. Nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí dokončeného Díla a podepsáním závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

ČL. VIII.
ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, zaručuje a ujišťuje, že Dílo jakož i všechny jeho součásti nebudou při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, s výjimkou případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu, a že Dílo bude v příslušných záručních dobách způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti (záruka za jakost). Vadou Díla ve smyslu této smlouvy je rovněž každá odchylka od parametrů a jiných vlastností Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, obecnými technickými požadavky na výstavbu nebo podklady pro zhotovení Díla. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu nebo není-li ke sjednanému účelu využitelné neomezeně; to platí i tehdy, vyplývá-li omezení využitelnosti z příslušného kolaudačního souhlasu. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo ve smyslu § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na mechanickou část. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé běžným provozním opotřebením Díla, vady vzniklé nesprávným používáním Díla Objednatelem a vady vzniklé na částech Díla předaných Objednatelem Zhotoviteli k zabudování, pokud nebyly způsobeny nesprávnou montáží nebo manipulací na straně Zhotovitele a pokud při jejich převzetí před zabudováním upozornil Zhotovitel na jejich nevhodnost pro realizaci Díla. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí dokončeného Díla jako celku bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu či jiný způsob řešení. O tom, který nárok bude uplatněn, tedy rozhoduje Objednatel, který je oprávněn kdykoli změnit uplatněný nárok. Objednatel oprávněn v případě uplatnění nároku na slevu započíst vůči tomuto nároku zádržné.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, popř. v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud Zhotovitel svoji povinnost nastoupit ve stanovené lhůtě k odstranění reklamované vady poruší nebo nepřistoupí k odstranění reklamované vady v oboustranně dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu.

7. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu či nenastoupí k odstranění vad nejpozději do deseti dnů po obdržení reklamace, popř. v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, má Objednatel právo odstranit vadu sám, resp. firmou s příslušným oprávněním takové práce provádět, a to na náklady Zhotovitele.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
9. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání bezplatně garanční prohlídku Díla po 12 měsících po datu předání a převzetí Díla. V rámci této prohlídky budou společně se Objednatelem vytipovány případné nedostatky a stanoven postup a termín jejich odstranění Zhotovitelem.

IX.
ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

   K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) Objednateli.

2. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu provádění díla

   Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH**. Zhotovitel je povinen předat Objednateli v den podpisu této smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:

   a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše stanovené částky 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo během provádění Díla, přičemž právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy Zhotovitelem;
   b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do termínu dokončení Díla;
   c) banka není oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky;
   d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání Objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva Zhotoviteli se nevyžaduje).
   e) bankovní záruka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.

   i. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne nárok podle této smlouvy.

3. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu záruční lhůty

   Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli ve lhůtě pro provedení díla **bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH** za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu s následujícím obsahem:

   a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky **5%** ze sjednané ceny Díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:

   - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo

- nastoupit v touto smlouvou daném termínu k odstranění Objednatelem v záruční době reklamované vady nebo

- odstranit Objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném v souladu s touto Smlouvou.

b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je Objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených v odstavci 17.5 smlouvy, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.

d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

e) platnost bankovní záruky je po celou záruční dobu v délce dle nabídky uchazeče, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu anebo za Objednatelem reklamovanou vadu, které nebyli Zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněny nebo na které Zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejich odstranění.
5. V případě, kdy Objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v poslední větě bodu 17.3.1. písm. b) tohoto článku, je Objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou částku bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči Zhotoviteli.
6. Nebude-li záruční listina dle bodu 17.3.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy Dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla Objednatelem. Do doby, než Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí Objednatel od Zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se Objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od Zhotovitele.
7. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Nepředložení je neposkytnutím součinnosti a důvodem pro neuzavření smlouvy.

Čl. X
AUTORSKÁ PRÁVA

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto převádí na Objednatele právo užívat a zhodnocovat nehmotné právní statky, které vzniknou při provádění plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména díla ve smyslu platného autorského zákona k veškerým účelům, zejména je rozmnožovat. Objednatel je zejména oprávněn předmět Díla, zejména budovu, bez souhlasu Zhotovitele popř. autora zhotovit, přestavět, zmenšit, zvětšit nebo jiným způsobem změnit a na základě plnění Zhotovitele zřídit další budovy nebo stavby. Předchozí ustanovení představuje smlouvu o bezúplatném poskytnutí výhradní licence.
3. Zhotovitel tímto dále převádí na Objednatele výhradní licenci k užívání veškerých podkladů, seznamů nebo plánů podléhajících ochraně duševního vlastnictví, které vytvořil Zhotovitel nebo jím pověřená osoba v rámci poskytování plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a které jsou nezbytné pro zhotovení nebo užívání stavby, zejména budovy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby převedly tato práva na Objednatele způsobem uvedeným v předchozí větě.

ČL. XI.
PŘERUŠENÍ, ZASTAVENÍ REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel musí přerušit práce na Díle na příkaz Objednatele na dobu nezbytně nutnou v těchto případech:
    a) nastane vyšší moc,
    b) v případě, že dojde k zastavení stavby z rozhodnutí příslušného orgánu státní správy,
    c) v případě, že dojde k zastavení stavby z rozhodnutí Objednatele,
    d) pokud Zhotovitel vykonává práce bez platného povolení nebo souhlasu Objednatele,
    e) pokud pracovníci Zhotovitele opakovaně poruší při práci na staveništi bezpečnostní předpisy,
    f) pokud kvalita prací Zhotovitele nebo dodávek neodpovídá podmínkám Smlouvy nebo nebyly dodrženy pracovní postupy a hrozí nebezpečí vzniku škod.
2. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže
    a) nastane vyšší moc
    b) dojde-li k prodlení v připsání úhrady faktur podle čl. IV odst. 1) této smlouvy ze strany Objednatele na účet Zhotovitele po uplynutí 30 dnů po jejich splatnosti. Zhotovitel je povinen neprodleně, po pominutí důvodu přerušení provádění Díla, v provádění Díla pokračovat.
3. Přerušení dle čl. X. odst. 1. písm. a) nebo X. odst. 2. zastavuje lhůty plnění Díla přerušením dotčené.
4. Došlo-li k zastavení stavby/Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen přijmout všechna opatření, aby zajistil plynulé pokračování prací a dodržel smluvní termíny. Neobnovení prací v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti a okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, vyvlastnění nebo zabavení věci, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válku, povstání vzpouru nebo sabotáž a tím vzniklou škodu, požár, povodeň, výbuch, občanské nepokoje, stávky nebo jakékoliv další případy, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, které při veškerém přiměřeném úsilí nemohla ani jedna ze smluvních stran předvídat.

6. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo po uplynutí doby 90 dnů odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČL. XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od Smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel může od smlouvy odstoupit dle ustanovení této Smlouvy, pokud je tato možnost v těchto ustanoveních přímo sjednána.
2. Smluvní strany se dohodly, že kromě důvodů uvedených v této smlouvě může Objednatel okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že nastanou následující skutečnosti:
    a) v případě, že dojde k zastavení stavby z rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a toto zastavení přesahuje 90 kalendářních dnů,
    b) vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenčního řízení, či je v rámci insolvenčního řízení proti Zhotoviteli rozhodnuto o úpadku či konkursu Zhotovitele nebo je mu odebráno oprávnění k podnikání,
    c) Zhotovitel opakovaně poruší zásady bezpečnosti práce a nezabezpečí nápravná opatření dle požadavku Objednatele,
    d) po uzavření Smlouvy se stane zřejmým, že Zhotovitel vzhledem ke svému chování při přípravě plnění není schopen zajistit plnění závazku. V tomto případě je Objednatel povinen Zhotovitele písemně upozornit a poskytnout přiměřenou lhůtu k dodatečnému zajištění plnění,
    e) nedodržení termínu celkového dokončení Díla o 30 dnů z důvodů na straně Zhotovitele nebo nedosažení požadovaných parametrů Díla, a to ani do 60 dnů ode dne, kdy byla tato skutečnost Zhotoviteli písemně oznámena,
    f) Zhotovitel přeruší bez oprávněného důvodu své práce a nezahájí je ani po písemné výzvě a stanovení dodatečné lhůty Objednatelem,
    g) jestliže Zhotovitel opakovaně neoprávněně fakturoval v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
3. Strany se dohodly, že Zhotovitel může okamžitě odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
    a) pokud je na majetek Objednatele prohlášen konkurz nebo v rámci insolvenčního řízení proti Objednateli je rozhodnuto o úpadku Objednatele;
    b) dojde-li k prodlení v připsání úhrady faktur podle čl. IV, odst. 1) této smlouvy ze strany Objednatele na účet Zhotovitele po uplynutí 90 denní lhůty po jejich splatnosti. V tomto případě je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou lhůtu v délce nejméně 7 dnů k dodatečnému zajištění plnění.
4. Účinnost odstoupení nastává v den doručení oznámení o odstoupení druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, stává se Objednatel vlastníkem nedokončeného Díla a je povinen uhradit Zhotoviteli to, o co se Objednatel obohatil v důsledku prací Zhotovitelem doposud řádně provedených. Zhotovitel je povinen, pokud o to Objednatel požádá, ponechat na stavbě všechny i nezabudované materiály a dodávky, které jsou součástí budoucího Díla, předat Objednateli všechny

dodávky opatřené pro provedení Díla, které ještě nebyly dopraveny na staveniště nebo předat úplné informace o objednaných dodávkách, aby bylo možné provést převod těchto objednávek na Objednatele.

6. Dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vícenáklady a škody spojené s odstoupením od smlouvy a se zajištěním nedokončeného Díla vlastními silami nebo za pomoci jiného dodavatele.
7. O stavu Díla k datu odstoupení od Smlouvy bude sepsán protokol v rozsahu obecně platném pro přejímky dle čl. VII. Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel nedostaví k přejímce, přestože k ní byl písemně vyzván, alespoň den předem, podepíše zápis za něj hodnověrná nestranná osoba. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před dokončením Díla ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, a rozsah provedení Díla bude i přes provedenou přejímku sporný, vzájemné finanční vyrovnání bude provedeno na základě skutečného provedení prací doloženého znaleckým posudkem. Znalec pro takový posudek bude vybrán Objednatelem, přičemž náklady na vyhotovení takového znaleckého posudku ponese smluvní strana, která porušila Smlouvu a na základě toho druhá strana od této Smlouvy odstoupila.
8. Strany se dohodly, že i po odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ve smyslu § 2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ustanovení týkající se odstoupení od smlouvy, dále ustanovení týkající se stanovení ceny Díla a ocenění jeho změn a práva na náhradu škody, smluvní pokuty či jiných sankcí a ustanovení o způsobu řešení sporů.
9. Jakýkoliv nárok Zhotovitele vůči Objednateli na náhradu jakýchkoliv škod, vzniklých Zhotoviteli v důsledku nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy podle tohoto bodu smlouvy je omezen na náhradu skutečné škody s vyloučením náhrady ušlého zisku, nepřímých škod či podobných plateb

ČL. XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení zcela chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Místo neplatného nebo chybějícího ustanovení si smluvní strany sjednají takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva bude vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Smluvní strany potvrzují, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou jim srozumitelné, nejsou pro ně nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech. Smluvní strany se dohodly, že pro smluvní vztahy založené smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách, definují nesrozumitelné nebo zvláště nevýhodné doložky a podmínky jejich platnosti.
6. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně v příslušných ustanoveních této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2595, § 2605, § 2606, § 2608 § 2609, § 2610, § 2611, § 2615 odst. 2 a § 2622 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že při provádění tohoto smluvního Díla jsou pro Zhotovitele závazné i pokyny, plynoucí ze zadání, pokud nejsou řešena touto Smlouvou. V případě rozporu má toto smluvní ujednání vyšší právní závaznost než pokyny ze zadání.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Dále může být Smlouva změněna způsobem a z důvodů uvedených v právních předpisech.
9. Smluvní strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření Smlouvy a dodatků k ní v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i níže uvedené přílohy, které tuto Smlouvu doplňují a jimiž je Zhotovitel povinen se při provádění Díla řídit:

    Příloha č. 1 – Předmět díla (projektová dokumentace)
    Příloha č. 2 – Harmonogram
    Příloha č. 3 – Nabídka Zhotovitele
    Příloha č. 4 - Stavební povolení a rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností
    Příloha č. 5 – Bankovní záruka za realizaci díla

Objednatel:	**Zhotovitel:**
Rolnická společnost Lesonice a.s.	
V Lesonicích dne [•]	
…….....	…….....
Jméno: Miroslav Anděl	Jméno:
Funkce: statutární ředitel	Funkce: