



č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na provedení stavby

„Revitalizace veřejného prostranství Štarnov“

ČI.I. Smluvní strany

Objednatel: Obchodní jméno: **Obec Štarnov**
Sídlo: Štarnov, č.p.131, 783 13 Štarnov
Zastoupený: Ing. Stanislav Nykl, starosta
IČ: 00635685
tel.: +420 585 389 513

Zhotovitel: Obchodní jméno:
Sídlo:
Zastoupený: ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
tel.:
e-mail:
zápis v obchodním rejstříku:

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla jsou stavební práce a dodávky spojené s výstavbou centra volnočasových aktivit na adrese sídla objednatele.
3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby, dle projektové dokumentace zpracovatele Atelis – Ateliér liniových staveb, Ing. Lindou Smítalovou, IČ: 742 76 361, Hvězdoslavova 114/1, 783 01 Olomouc, verze 02/2015, včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů objednatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací a přizvání ke kontrole.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů,



- kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, vč. jejich následovného předání správcům
 - zajištění geodetického zaměření provedené stavby a předat zhotoviteli v tištěné a digitální podobě
 - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;
 - stavba bude považována za předanou a ukončenou výhradně po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu, odpovídající skutečnému rozsahu.
5. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků Objednatele, lze dohodnout dodatkem této smlouvy, výhradně na základě objednatelům předem odsouhlaseného položkového rozpočtu. V případě takto objednatelům odsouhlaseného zvýšení objemu prací má zhotovitel nárok na změnu doby a ceny plnění. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny objemu prací, změnu doby plnění a změny ceny akceptovat

Čl. III. Termíny plnění

1. Předání staveniště **červenec 2015**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- zahájení prací do 10 dnů od předání staveniště
- dokončení prací **nejpozději do 31. 12. 2015**
- délka realizace díla ve dnech:
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podání námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla (veřejné zakázky) nebude možno dodržet, posuzuje se termín plnění o dobu po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla (veřejné zakázky) zahájit, Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět již započaté stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě s objednatelům práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení, nesmí však překročit termín 31. 12. 2015. Posun termínu dokončení musí být objednatelům písemně schválen.
4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace. Objednatel jako investor si v návaznosti na přidělení dotace vyhrazuje právo
5. Do 10 dnů od zahájení prací předá zhotovitel objednatelům realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelům případné dílčí termíny provádění prací.
6. Místem plnění je adresa objednatelům: Obec Štarnov



Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií, a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně: před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů formou položkového rozpočtu a předloží návrh k posouzení Objednateli nebo zástupci Objednatele. Objednatel nebo jeho zástupce se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena písemně sjednána formou dodatku k této smlouvě. Pokud nedojde k uzavření takového dodatku, nebere se předchozí odsouhlasení víceprací v potaz. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.
3. Na dodatečné, nebo zapomenuté, položky technologií stavebních prací použitých v projektové dokumentaci dle čl.II, odst. 3, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu zadávacího řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu/výkazu výměr. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací, nutných pro zdárné dokončení stavby.
4. Objednatel připouští překročení ceny pouze v případě, že
 - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty
 - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., v návaznosti na čl.IV., odst.3.

Čl. V. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
5. Doba splatnosti faktury-daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.



2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok za každý započatý den prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezačíná práce na odstranění vady a reklamace, do **... hodin** od nahlášení, popř. tyto práce na odstranění vad a reklamací bezdůvodně přeruší po dobu delší než 5 dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení nebo přerušení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě 20 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
8. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn ji započítat se svým dluhem vůči zhotoviteli, tj. snížit částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury -daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo pojistná smlouva bude s pojišťovnou sjednána na nižší pojistné krytí, než kolik činí skutečná škoda, tj. pro případ, že zhotovitel není pojištěn nebo je „podpojištěn“, sjednávají tímto smluvní strany odpovědnost zhotovitel za škodu tak, že zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
4. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště sčistit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.



- Objednatel je oprávněn převzít kompletně dokončené dílo pouze za předpokladu, že nevykazuje vady nebo nedodělky. Pokud uzná za vhodné, může objednatel převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání, a umožňuje plnohodnotné zahájení provozu předmětu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.
- Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

- Zhotovitel přejímá záruku **.... měsíců** na předmět díla ode dne předání a převzetí stavby.
- Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
- Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do **.... hodin** od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 20 pracovních dnů od nástupu.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
- Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
- Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

Čl. X. Další ujednání

- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
- Vlastnické právo přechází na objednatel postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatel dnem úspěšného předání a převzetí celého díla.
- Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatel. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
- Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.



7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
14. Není-li v čl. II této smlouvy sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel, na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen archivovat dokumenty k předmětu plnění do 31.12.2021, v souladu s metodikou poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen se s touto metodikou seznámit. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
18. Zhotovitel může převádět práva, povinnosti, závazky, nebo dílčí plnění plynoucí z této smlouvy na třetí osobu (subdodavatele).
19. Zhotovitel hodlá využít při realizaci díla subdodavatele, uvedené v tomto bodě smlouvy o dílo. Jedná se o subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci díla přesáhne 10% z ceny díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v tomto bodě smlouvy o dílo je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

Seznam subdodavatelů: [Subdodavatel 1]
[Subdodavatel 2]
[Subdodavatel 3]

20. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech



zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací.

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
 - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
 - porušení jakékoli povinnosti dle čl. X. bodu 19.
- Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
- V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
- Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Smluvní strany si tímto sjednaly, že v tomto případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nevzniká zhotoviteli právo na náhradu škody ani ušlého zisku.
- Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
- Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
- Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. XII. Platnost smlouvy

- Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy jí byl druhou smluvní stranou takový návrh na změnu doručen.
- Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace nejpozději do 30. 06. 2015 tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se



nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem nebo její zřizovatel, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím, a zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
8. Právní režim této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, a legislativou České republiky, v platném znění.
9. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
 - Příloha č.1 – Oceněný výkazy výměr

V, dne:.....

.....
Ing. Stanislav Nykl, starosta
objednatel

.....
jméno
zhotovitel