

**Multifunkční obecní centrum  
v Samotíškách, ul.Podhůry  
DSP**

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

## E. Zásady organizace výstavby

### 1. Technická zpráva

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, jeho předpokládané úpravy, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Rozsah staveniště je velmi malý, jde o proluku mezi ZŠ a dvěma RD na nároží ulic Toveřská a Podhůry. Vlastní staveniště má úroveň terénu cca o 2 m výše, než je přilehlý terén v ulici - nachází se nad opěrnou zdí. Zajímavější plocha z hlediska vybudování zařízení staveniště se nachází v prostoru stávajícího školního dvora za stávající budovou ZŠ. Pro uvolnění staveniště bude třeba odstranit opěrnou zídku u chodníku, ohradní zdi na jihu, západě i severu pozemku a vodoměrnou šachtu v jz rohu pozemku, další kanalizační šachtu pod objektem a odstranit prvky dětského hřiště vč. dlážděné plochy.

**Za velmi významné je třeba považovat a předem napláňovat sejmutí, odvoz a uložení sochy sv.Jana Nepomuckého z prostoru staveniště,** a jako poslední bod stavby její novou instalaci. S tím souvisí i odstranění původního základu a vybudování nového vč. soklu z pohledového betonu.

Plocha staveniště je travnatá, volné plochy školního dvora rovněž, jejich kultura je zahrada. Jde o parcely č.13 a 14. Přeložkou stožáru VO bude dotčena parcela č.1092/2 - ostatní plocha, snížením chodníku kromě parc. č.1092/2 ještě parcela č.62 - rovněž ostatní plocha, vše v k.ú.Samotíšky.

Na ploše staveniště roste několik stromů a keřů, které je třeba pokácet - jde o statný ořešák královský (Ø paty KM 74 cm); dožívající poškozenou jabloň (Ø paty KM 50 cm); poškozenou vrbu Matsudovu (Ø paty KM 28 cm); 2 skupiny zeravů západních (1x Ø paty KM 10 cm + 9x Ø paty KM do 20 cm); 2 skupiny zlatic (v celkové výměře 15 m<sup>2</sup>) a solitér tavolníku (o výměře 2 m<sup>2</sup>), dále je zde veřejný chodník z betonových dlaždic 30/30 cm, který bude rozebrán a po výstavbě multifunkčního obecního centra přeložen do nižší polohy (a doplněn o další dlážděnou plochu před vstupem).

Oplocení staveniště zajistí stavební firma mobilním oplocením, jehož délka bude úměrná ploše, kterou zabere jak vně - v ulici, tak uvnitř - ve dvoře.

Trvalé deponie ani mezideponie se nepředpokládají. Vytěžená zemina (cca 600 m<sup>3</sup>) a vybouraný materiál budou ihned naloženy a odvezeny na určenou skládku.

Na staveniště vedou dva příjezdy a dva přístupy - z ulice a ze dvora. Přístup ze dvora lze zpevnit např. panely tak, aby se dalo dostat ideálním způsobem přímo i k zadní části objektu. Nutno zohlednit i „střechu“ septiku.

b) významné sítě technické infrastruktury

Vzhledem k poloze staveniště v těsné vazbě na hlavní (státní) a další vedlejší komunikaci, je přirozené, že se zde nachází všechny významné inž.sítě jdoucí obcí: stávající dešťová a projektovaná splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod, nadzemní i podzemní kabely NN, kabely VO a sdělovací kabely Telefoniky O2.

- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.  
Voda i elektřina na staveništi jsou v ZŠ, přes podružné měření dohodne stavební firma s investorem staveništní odběr. Odvodnění staveniště se vzhledem k malému rozsahu zastavěné plochy (300 m<sup>2</sup>) neuvažuje.
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč.nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace  
Stavba MOC se přímo dotýká tří sousedních budov, je založena na úrovni předpokládaných základů dvou sousedních RD a pod úrovní stávajících základů ZŠ, které budou muset být prohloubeny. Vzhledem k tomu, že střecha jednoho RD je vyspádována do pozemku staveniště MOC, je nutné na této střechě vytvořit protispád a úžlabí tak, aby se zamezilo toku vody na cizí pozemek, resp. do stavby MOC. I další práce při realizaci MOC na hranicích cizích pozemků si vyžádají opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, které musí zajistit stavební firma.  
Po severní straně ulice Podhůry vede podél pozemku ZŠ veřejný chodník. Po dobu jeho záboru vzhledem k jeho snižování a pravděpodobně i s ohledem na stavbu v celém jejím průběhu bude potřeba zajistit nerušený pohyb osob s omezenou schopností pohybu po vymezené části asfaltové vozovky před školou.
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů  
- staveniště bude ohraničeno a označeno výstražnými tabulkami,  
- kromě toho, že veškerá činnost se odehraje na pozemcích investora parc.č.13 a 14 (ZŠ - maj.obce) a na parc.č.1092/2 a 62 (veř.prostr.- v maj.obce), dojde jistě i k dotčení sousedních soukromých pozemků a staveb, neboť stavba MOC se nachází přímo na hranicích s pozemky parc.č.8 a 10, nebo se dotýká objektů RD parc.č.10 a 11 a ZŠ parc.č.12,  
- stavebník i zhotovitel musí respektovat požadavky všech dotčených orgánů a organizací zúčastněných ve stavebním řízení,  
- bezpečností při provádění stavby se zabývá „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“,  
- všechny strany podílející se na stavbě jsou povinny výše uvedený „Plán bezpečnosti“ po celou dobu výstavby respektovat.
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů  
Pro potřeby kanceláří stavbyvedoucího (mistra), stavebního dozora a příp.koordinátora musí dodavatel v plném rozsahu využít vlastních buněk ZS, stejně tak pro šatny a soc.zař.dělníků na pozemku ZŠ ve dvoře. Sklady materiálu budou v mobilních skladech, nářadí a cenný materiál ve dvorním zděném objektu, jehož zapůjčení bude dohodnuto se ZŠ.
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení - nejsou.
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
- staveniště bude řádně ohrazeno a osazeno výstražnými tabulkami “Vstup na stavbu přísně zakázán“ apod. Výška oplocení dle Nařízení vlády

č.591/2006 Sb. je min. 1,8 m,

- na staveništi budou umístěny minimálně dva hasící přístroje,
- v buňkách nebo prostorách sloužících k šatnám, či kancelářím budou umístěny lékárničky a seznamy čísel první pomoci (případně havárií)
- stavba (svým typem a rozsahem) nevyžaduje žádná speciální bezpečnostní opatření,
- při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu se zákonem č.309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dle nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle dalších zákonů, vyhlášek a norem dle výše uvedeného zákona bude na stavbě pracovat osoba koordinátora,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je samostatným elaborátem a při realizaci stavby k němu musí být přihlášeno,
- všechny strany na stavbě zúčastněné jsou povinny výše uvedený „plán bezpečnosti“ po celou dobu výstavby respektovat.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

- při výstavbě nebudou používány materiály zdraví škodlivé,
- vytěžený a vybouraný stav. materiál bude odvezen na oficiální skládky,
- při výstavbě musí být omezena zvýšená prašnost (například kropením),
- vozidla stavby musí na veřejné komunikace vyjíždět řádně očištěna,
- případné znečištění komunikace musí být okamžitě odstraněno,
- doba výstavby bude omezena na dobu 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>h
- provoz stroj. zařízení na „volnoběh“ bude omezen na technické minimum,
- staveniště se nachází v dostatečné vzdálenosti od obydlené části města,
- vzrostlá zeleň na staveništi bude odstraněna v nezbytně nutném rozsahu,
- stavba vyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy v rozsahu 369,3 m<sup>2</sup>, z toho z parc.č.13 bude zabráno 267,8 m<sup>2</sup>, z parc.č.14 - 101,5 m<sup>2</sup>.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

zahájení stavby – IX-X/2011

ukončení stavby – IX-X/2012