

**Multifunkční obecní centrum
v Samotíškách, ul.Podhůry
DSP**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby a její základní charakteristika, identifikace stavebníka a projektanta, jeho autorizace + obor
název stavby : **multifunkční obecní centrum**
místo stavby : **Samotíšky, ul.Podhůry**
charakter stavby : nová
stavebník : Obec Samotíšky, Vybíralova 8, 779 00 Samotíšky
IČ : 48769967 DIČ : CZ48769967
projektant : Ing.arch.Otto Schneider, tř.17.listopadu 43, 77200 Olomouc
IČ : 11569930 DIČ : CZ520317038 ČKA 1074 všeobecná
Ing.arch.Jan Pospíšil, Biskupské nám.2, 77200 Olomouc
IČ : 86988778 DIČ : CZ8303015688
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
Pozemky pro výstavbu jsou využívány jako školní pozemek, jsou na nich pískoviště a kovové typové herní prvky a vzrostlá zeleň.
údaje o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
pozemek pro objekt : parc.č.13 a 14, obojí zahrada v k.ú.Samotíšky
oba v majetku Obce Samotíšky
další dotčené pozemky - pro parkoviště : parc.č.st.12, nádvoří k ZŠ
- pro přeložku stožáru VO a úpravu chodníku :
parc.č.1092/2 a 62, obojí ostatní plocha v k.ú.Samotíšky
všechny v majetku Obce Samotíšky
pozemky pro zařízení staveniště : parc.č.st.12 (nádvoří) a parc.č.13
oba v majetku Obce Samotíšky
- c) údaje o provedených průzkumech
- geologický průzkum : 2 vrtané sondy do 6,5 m provedl v březnu 2009 Qualiform, a.s. Brno - Ing.Pavel Jäckl, evid.č.Geofondu : 687/2009.
- radonový průzkum : provedla v září 2009 fa KMT - RNDr.Pavel Krátký
- průzkum základů : pod štítem školy byl proveden vlastními silami obce a před zpětným záhozem písemně a fotograficky zdokumentován.
- průzkum stavu sochy a její restauraci připravuje obec mimo tuto akci ve spolupráci s KÚOK.
údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- dopravní napojení
Objekt MOC stojí jednou stranou při ulici Podhůry, což představuje napojení jak na komunikaci vozidlovou, tak pěší. Z této ulice je napojena také plocha pro stání ve dvoře školy.
- napojení na kanalizaci
Odpadní splaškové vody budou svedeny do nové DČOV, do které bude napojen i stávající přepad ze septiku školy, dosud napojený přípojkou do dešťové kanalizace v ulici Podhůry. Vlastní septik bude po svedení splaškových vod do DČOV vyřazen z provozu. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou odvedeny do stávající kanalizační přípojky školy stejně jako dešťové vody z uliční části střechy novostavby a z přilehlé části školy. Vyřazením septiku z provozu bude možné jej využít jako retenční nádrž na dešťové vody z dvorní části MOC i školy.

- napojení na vodovod

Pro zásobování objektu MOC vodou bude využita stávající vodovodní přípojka pro školu, která je ukončená ve vodoměrné šachtě, která se nachází v jz rohu pozemku parc.č.13, v místě navrhované stavby. Tato šachta bude zrušena a vodoměrná sestava bude nově osazena v suterénu MOC. Od sud bude proveden nový přívod pro školu.

- napojení na plyn

Pro zásobování objektu plynem bude využita stávající plynovodní přípojka školy. Dojde jen k výměně plynoměru za větší a k úpravě rozvodu plynu za plynoměrem.

- napojení na NN

Zásobování objektu el.energií bude zajištěno napojením na rozvody školy. Ta je napojena z venkovního vedení ČEZ Distribuce a.s. Místem napojení je dvojitý betonový sloup v blízkosti stavby.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V územním řízení měly k DUR požadavky tyto orgány :

- KHS - požadavek specifikovat všechny zdroje hluku, které se budou při provozu vyskytovat a hlukově je vyhodnotit.

Plnění : vše řeší hluková studie zpracovaná RNDr.Jiřím Matějem v červnu 2010, její výsledky byly promítnuty jednak do omezení činností v MOC a jednak do stavebního řešení obvodové konstrukce směrem k rodinným domům.

- MmOI OPP - střechu řešit v návaznosti na mělký sklon střechy souseda, fasády podřídit účelu budovy.

Plnění : upravené řešení v rozpracovanosti na OPP kladně zkonzultováno.

- MmOI OŽP odd.vodohosp.- požadavky v souvislosti s DČOV a dešťovými vodami.

Plnění : všechny požadavky jsou splněny.

- MmOI OŽP odd.ochr.ZPF - pokyny nejdou na vrub PD.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 staveb. zákona.

Předchozím právním aktem bylo územní rozhodnutí č.34/2010 z 31.3.2010 vydané pod č.j.SMOI/ÚSO/77/177/2010/Če. Plnění podmínek ÚR sestává z podmínek DOSS - viz výše a podmínek ostatních, stanovených správcí sítí, a dalších, které se týkají provádění stavby.

g) věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území

V dotčeném území se nepředpokládá souběh více staveb.

h) předpokládaná lhůta výstavby : 12 měsíců

postup výstavby :

- **pozemní objekt** - MOC

- demontáž, odvoz a uložení sochy sv.Jana Nepomuckého (případné restaurování sochy nespadá do této akce)
- odstranění herních prvků dětského hřiště, kácení stromů a keřů,
- skřívka ornice, odvoz a uložení,
- odstranění zděných oplocení, opěrné zdi, vodoměrné a kanaliz.šachty,
- **1.inž.objekt** : - domovní ČOV + vnější kanalizační větve,
- výkopy a podbetonování základů ZS a zjištění stavu základů RD,
- základy + ležatá kanalizace, podkladní beton, izolace PZV,
- svislé nosné a obvodové konstrukce, strop nad suterénem,
- opěrná zeď před MOC a zděné oplocení za školou,
- zakrytí stavby dřevěnými vazníky, vlašskými krokviemi, záklopem,
- úprava střechy sousedního RD na parc.č.st.10
- klempířské a pokrývačské práce,
- výplně otvorů,
- příčky vč.zárubní, úpravy povrchů - omítky, obklady,
- profese ZTI, ÚT, VZT, EL
- podlahy + izolace tepelné a PZV svislé vně suterénu vč.zásypů,
- tepelné izolace střechy a podhled,
- fasády, rampa, předložené schody, anglický dvorek,
- zámečnické práce, montáž invalidních plošin
- sklenářské práce,
- malby, nátěry, osazení dveřních křídel,
- **inženýrské objekty** - přeložka stožáru VO,
 - přeložení herních prvků DH,
 - zpevněné plochy,
- instalace sochy sv.Jana Nepomuckého

i) orientační náklady stavby : 20 mil.Kč

podlahová plocha a počty bytů v členění na stavby bytové a nebytové

nebytová stavba s celkovou podlahovou plochou 449,9 m²,

(z toho 1.pp.=193,5 m², 1.np.=244,3 m² + sklad nad nářadovnou=12,1 m²)

v Olomouci 10.2.2011

Ing.arch.O.Schneider

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Staveniště velmi skromných rozměrů se nachází v centru obce v proluce mezi školou a dvěma rodinnými domy. Na ploše staveniště se nachází socha sv. Jana Nepomuckého, pískoviště a kovové prvky dětského hřiště, které je nutno odstranit. Stejně tak vzrostlou zeleň, obvodové zdi oplocení a opěrnou zídku, neboť pozemek bude pro stavbu maximálně využit. Z opěrné zídky je zřejmé, že původní terenní relief byl sklonitý. Vzhledem k tomu, že oba pozemky pro stavbu jsou zahrady, je nutné vyjmout pozemky ze ZPF. Komplikací na staveništi je kanalizace se šachtou ze septiku do dešťové kanalizace v ulici Podhůry. Vlastní septik do obvodu stavby nezasahuje. Vodoměrná šachta v rohu staveniště bude zrušena bez náhrady, vodoměrná sestava bude umístěna v novostavbě na stejném místě, na němž se dnes nachází šachta. Prostřednictvím ulic Podhůry a Toveřské je staveniště dopravně napojeno (vozovky i chodníky) a těsně před staveništěm jsou uloženy i všechny inženýrské sítě. Komplikací je i zástavba v proluce, neboť dojde ke styku se sousedními budovami a je proto nutno vzít v potaz jejich úroveň založení a odvodnění a přizpůsobit tomu konstrukční řešení novostavby.

- b) urbanistické řešení stavby popř. pozemků souvisejících

Po urbanistické stránce jde o velmi žádoucí zástavbu proluky v centrální části obce, ve značně sklonitém terénu, který však lze pro naše potřeby s výhodou využít pro vstupy ze dvou úrovní a pro výhodné rozdělení stavebního programu do těchto dvou úrovní.

Novostavba v proluce si klade za cíl, aby neporušila dominantní vyznění dosud soliterní stavby školy, takže na školní budovu navazuje v mírně ustoupené poloze oproti jejímu průčelí do ulice. Co se týká hladiny zástavby, bude obecní centrum tvořit přechod mezi rod. domy a školou z r. 1899.

architektonické řešení stavby

Po architektonické stránce půjde o objekt soudobého výrazu, daného jednoduchostí hmoty a kompozicí exponované fasády do ulice Podhůry (jde o štít budovy). Tento štít je řešen jako holá plocha bez otvorů, aby posloužil jako klidné světlé pozadí pro přemístěnou sochu sv. Jana Nepomuckého. Maximálně jednoduchá hmota objektu je nahoře ukončena „čepicí“ na výšku vazníků, mezi nimiž po celém obvodu stavby proniká do tělocvičny denní světlo. Toto ukončení objektu je odhmotněno předloženým síťovým pláštěm. Stejným způsobem je vyřešen svislý pás prosvětlení schodiště v kontaktu se starou školou, který tak hmotovým uskočením podporuje soliterní vyznění školní budovy. Dvorní průčelí obsahuje nahoře hlavní prosvětlovací okna, dole postupně vystupující prosklený objem s výstupem do školního pozemku.

- c) technické řešení s popisem pozem. a inž. staveb a řešení vnějších ploch

- pozemní objekt

- **MOC**

Díky poloze v proluce a díky sklonitému terénu, který je dnes do dvou úrovní rozdělen pomocí opěrné zdi, má objekt MOC zajímavé konstrukční

řešení. Objekt zprava (ZŠ) je sice částečně podsklepen, ale ne v místě levého štítu, kde je nejnižší terén. Proto jsou pod levým štítem podbetonovány základy až na úroveň základů přistavované novostavby. Objekty zleva (rodinné domy) mají svoji 1.úroveň v úrovni navrhovaného suterénu pod tělocvičnou, takže na této straně odstranění terénu znamená i odstranění tlaku zeminy na sousední stěny těchto domů.

Založení novostavby je navrženo na pasech kolmých k oběma sousedním objektům, přes pasy je podél západní strany staveniště vybetonován práh a na něm postavena obvodová nosné a akustická stěna.

Vnitřní nosný systém suterénu je tvořen čtyřmi vnitřními příčnými stěnami (v souladu s dispozicí), čímž je celková délka budovy rozčleněna na pět částí, což velmi usnadní zakrytí suterénu železobetonovými deskami PZD o výšce 200 mm (důležité pro příznivou světlou výšku suterénu). Veškeré suterenní i nadzemní zdivo z keramických cihel, stěna k rodinným domům je navržena jako akustický sendvič ze dvou vrstev keram.cihel a mezilehlé vrstvy akustické izolace.

Zakrytí tělocvičny dřevěnými pohledovými vazníky z hoblovaného řeziva s mělkým sedlem. Krytinu na mělkém sklonu tvoří bitumenový pás se vsypem.

Prosvětlení centra (tělocvičny) pásem oken po celém obvodu objektu na výšku vazníků a dvorní fasádou přes školní zahradu. Na obou ramenech schodiště bude instalována plošina pro invalidy.

Oplocení na hranici mezi pozemky parc.č.13 a 8 (severně od školního dvora) bude vyzděno na novém základu v nezámrzné hloubce. Nadzemní část základu o výšce 30 cm do bednění bude v tloušťce 30 cm, na něm izolace proti zemní vlhkosti a režné zdivo z bílých cihel v tloušťce 30 cm do celkové výšky 180 cm vč.betonové hlavy s jednostranným sklonem, pod ní okapní nos z Cu plechu. Oplocení má délku 17 m.

- inženýrské objekty

- domovní ČOV

Splaškové vody z objektu MOC i ze stávající ZŠ budou likvidovány v provozní domovní čistírně odpadních vod pro 30 EO.

Dojde k úpravě a odpojení stávajícího septiku pro školu. Tento septik nebude již nadále využíván pro splaškové vody, ale bude nově využit pro retenci dešťových vod ze střech ZŠ a nového objektu tělocvičny. Stávající přívod splaškových vod na septik bude za stávající šachtou LŠ2 odpojen a odkloněn směrem na novou šachtu LŠ3. Z této šachty povede potrubí přes suterenní zeď do novostavby MOC a dále pod podlahu 1.PP, kde bude potrubí napojeno na novou ležatou kanalizaci MOC.

Z objektu MOC budou splaškové vody odváděny ležatou kanalizací směrem k ulici Podhůry a před jižní fasádou zaústěny do domovní ČOV. Z čistírny budou vyčištěné vody svedeny potrubím DN 150 do nové kanalizační revizní šachty RŠ, která bude vybudována na trase stávající přípojky kanalizace.

Celkové množství splaškových vod protékajících čistírnou je **3,95 m³/den**. Po vybudování obecní splaškové kanalizace bude ČOV zrušena.

- přeložka stožáru VO

Jedná se o přeložení stožáru veřejného osvětlení z prostoru před MOC - tj. ze severní strany vozovky Podhůry na jižní. Toto přeložení si vyžádá rozpojení a nadstavení kabelů VO a překop silnice Podhůry.

- přeložení herních prvků DH

Herní kovové prvky, demontované ze stávajících míst kvůli staveništi MOC, budou přemístěny do nových poloh dle situace, pískoviště ovšem bude vybudováno nové, neboť je nepřenositelné. Terén za školou ve dvoře zůstane stejný.

- zpevněné plochy

Největší novou a předlážděnou pěší plochou (cca 84 m²) je předprostor před hlavním vstupem do MOC. Terenní úpravy se vztahují jen k prostoru před MOC v ulici Podhůry, kde dochází ke snížení terénu za stávající opěrnou zdí na úroveň původního chodníku před opěrnou zdí. Zbytek zvýšeného terénu před školou bude držet částečně původní a částečně nová opěrná zídka. Další plošky jsou nevýznamné (celkem 33,5 m²). Materiálově budou nové chodníky navazovat na stávající.

Stání vozidel (10) budou vyřešena z poloviny umožněním parkování na vlastním pozemku ve dvoře školy (5). Vzhledem k jejich předpokládanému zcela minimálnímu využití nedojde k budování nových konstrukcí - zpevněných ploch. Druhá polovina stání bude sanována na stávajících zpevněných plochách vozovek Podhůry (3 zastupitelná stání) a Toveřská (2 stání)

d) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

dopravní napojení

Objekt MOC stojí jednou stranou při ulici Podhůry, což představuje napojení jak na komunikaci vozidlovou, tak pěší. Z této ulice jsou napojena také stání jak před školou (zastupitelně pro obecní centrum) a v Toveřské, tak ve dvoře školy (vyhrazené pro MOC).

- výpočet stání

předpokládané obsazení objektu osobami :

- hra 12 osob, 0 návštěvníků

- cvičení 24 osob, 0 návštěvníků

- zábavy 60 osob, 190 m² při 8 m²/1 stání 23,75 s

- ochotnické divadlo 120 diváků při 4 div./1 stání 30 stání

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 30 \times 1,0 \times \dots$$

Pro obce do 5.000 obyvatel s velmi dobrou kvalitou dostupnosti (docházková vzdálenost) koeficient k_p v tab.30 není vyjádřen. Pokud bychom pro stupeň úrovně dostupnosti 4 hledali součinitel redukce, našli bychom 0,4 nebo 0,25.

Tedy : $N = 30 \times 0,4 = 12$ stání, nebo $N = 30 \times 0,25 = 7,5 =$ cca 8 stání

střední hodnota = 10 stání

Pomineme - li skutečnost, že ochotnické divadlo v obci je výhradně místní záležitostí, a že sálek se nachází v samém centru obce - tedy ve výborné docházkové vzdálenosti, vybilancujeme potřebný počet stání takto :

- 5 stání se nachází na volném nezpevněném pozemku za školou

- 3 stání stávající jsou před budovou školy zastupitelné pro večerní účel

- 2 st. na širokých komunikacích Toveřská (š=8-13 m) nebo v ulici Podhůry.

Ve skutečnosti jsou zřejmé 2 věci :

1. do objektu se nebude jezdit autem,

2. stávajících příležitostí pro parkování vozidel v době podvečerní a večerní je v okolí daleko více, než vyplývá z výpočtu.

Závěr : pro MOC obec nepředpokládá výstavbu nových stání.

přípojky K + V

Vzhledem k tomu, že obě přípojky pro ZŠ prochází přes pozemek obecního centra, přičemž u kanalizace by bylo neadekvátně složité a drahé ji nahrazovat mimo stávající trasu, navrhuje se napojení obecního centra i stávající obecní budovy základní školy na kanalizační a vodovodní síť ponechat stávající - tj. vždy jednou přípojkou K i V pro obě budovy. Na těchto stávajících přípojkách kanalizace a vody na parcelách č.13 a 14 budou provedeny pouze částečné úpravy.

Kanalizační přípojka - popis stávajícího stavu :

V obci Samotíšky se nachází pouze obecní dešťová kanalizace. Sběrač dešťové kanalizace DN 400 prochází v ulici Podhůry.

Likvidaci splaškových vod pro školu zajišťuje dosud septik osazený na parcele č.13. ve dvoře za školou. Přepad ze septiku je spojen s dešťovými svody ze západní části střechy školy a kanalizační přípojkou DN 200 odváděn do obecní dešťové kanalizace.

Kanalizační přípojka - popis navhovaného stavu :

Návrh vychází jak ze stávajícího stavu obecní dešťové kanalizace, tak také z nově navrženého odkanalizování obce Samotíšky (projekt pro stavební povolení - splašková kanalizace).

Objekt MOC bude mít svoji domovní ČOV, do níž budou přepojeny i splaškové vody ze ZŠ bez průchodu přes septik a to tak, že podejdou objekt MOC. Vyčištěné vody se spojí s vodami dešťovými a jednou stávající přípojkou se svedou do obecní dešťové kanalizace. Septik se změní na retenční nádrž pro dešťové vody, které budou odvedeny přečerpáním do dešťové části kanalizace, která rovněž podejde objekt MOC.

Vodovodní přípojka - popis stávajícího stavu :

Základní škola je napojena na obecní vodovodní řad vodovodní přípojkou PE 40 mm. Přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě VŠ v jihozápadním rohu parcely č.13, kde je navrženo obecní centrum. V šachtě je osazen vodoměr $Q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Z vodoměrné šachty opět vychází potrubí PE 40 směrem k jz rohu budovy školy - parc.č.12.

Vodovodní přípojka - popis navrhovaného stavu :

Dimenze přípojky vody zůstane zachována - pro školu i pro centrum je dostačující. Stávající vodoměrná šachta bude zrušena a vodoměrná sestava bude nově osazena v 1.PP centra ve skladu 04. Od vodoměrné sestavy bude proveden nový přívod pro základní školu, který bude napojen na stávající potrubí v 1.PP ZŠ. Pro zařizovací předměty v obecním centru budou provedeny nové rozvody.

Ohřev teplé vody pro obecní centrum bude přednostně zajišťován v nepřímo natápěném zásobníku o objemu 200-300l (cca 650l/1h TV při 45kW). Zásobník bude ohříván kotlem UT v suterénu ZŠ.

STL přípojka plynu

- současný stav :

Základní škola je napojena na obecní STL plynovodní řad STL přípojkou plynu PE 32 mm, která je ukončena v plynoměrné a regulační skříni v obvodové stěně budovy školy - parc.č.12.

navrhovaný stav :

Dimenze přípojky plynu zůstane zachována - pro školu i pro centrum je dostačující. Plynoměrná skříň bude taktéž zachována a dojde pouze k výměně plynoměru za větší.

přípojka NN

Objekt stávající ZŠ je napojen z venkovního vedení ČEZ Distribuce a.s. Místem napojení je dvojitý betonový sloup v blízkosti stavby. Přípojka je ukončena přípojkovou skříňí typu SP100 na sloupě. Z ní je připojen elektroměrový rozvaděč zemním kabelem. Obecní centrum bude napojeno na stávající rozvod ZŠ. Místem napojení je rozvaděč RŠ1 na chodbě 1.NP.
dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Poddolované a svázné území v dané lokalitě není.

- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
Stavba MOC bude mít na životní prostředí běžný vliv produkcí splašků (dočasně budou čištěny ve vlastní domovní ČOV, později budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace) a navýšením produkce NOx (bez likvidace). TDO se předpokládá jen ve zcela vyjímečných případech a jeho likvidace si nevyžádá řešení prostřednictvím vlastních nádob a pravidelný svoz.
- f) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
Veřejný chodník před stavenišťem zatím nemá bezbariérovou úpravu, obě strany přechodu přes ulici Podhůry budou v rámci stavby do bezbariérové podoby upraveny.
- g) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace
- geologický průzkum - viz prův.zpráva,bod c) - základové poměry příznivé,
- geom.měření - provedla v roce 2009 firma Geodetické služby Olomouc - Ing.Bedřich Vynikal - již pro potřeby DUR.
- h) údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
Vzhledem k poloze stavby v proluce nebude třeba stavbu vytyčovat, objekt bude vztažen k oběma sousedním budovám a severní hranici pozemku, jejíž vytyčení bude po asanaci zděného oplocení potřebné. Rovněž výškově bude objekt navázán na stávající budovu školy, její 1.np.
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
- pozemní objekt - MOC vč.opěrné zídky před MOC, ohradní zdi za školou a přeložení sochy sv.Jana Nepomuckého
- inženýrské objekty - domovní ČOV,
- přeložka stožáru VO,
- přeložení herních prvků DH,
- zpevněné plochy,
- technologické provozní soubory nejsou
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení,resp.jejich minimalizace
V současné době jde o vliv opačný - na pozemek MOC vliv oba RD :
- rodinný dům na parcele č.st.11 zasahuje svým zateplením nad pozemek MOC - předpokládá se odstranění tohoto zateplení a výstavba MOC těsně při objektu RD, čímž dojde opět k jeho tepelné ochraně,

- rodinný dům na parcele č.st.10 ovlivňuje pozemek MOC tím, že má stře-
chu skloněnou směrem do pozemku MOC, navíc do něho přesahuje. Tento
přesah je nutno odstranit a na střeše RD vytvořit protispád tak, aby voda
z RD nepoškozovala budovu MOC.

Stavba MOC vyvolá :

- u sousední ZŠ podbetonování základů ZŠ pod západním štítem,
- u sousedního chodníku (parc.č.1092/2 a 62) jeho návrat do původní přiro-
zené nivelety a bezbarierové řešení přechodu přes ul.Podhůry,
- u sousedního RD parc.č.st.11 odstranění tlaku zeminy na jeho 1.np.,
- u sousedního pozemku č.st.10 dtto u č.st.11 a zastínění nádvoří od jv,
- u sousedního pozemku č.8 zastínění zahrady od jihu

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění je nutno dodržet ČSN 754501, ČSN 755402, ČSN 733050,
ČSN 736005, ČSN 386413, ČSN 736701, ČSN 383360 a další a
předpisy o bezpečnosti a ochraně pracujících ve stavebnictví.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni
působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřístupného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalované-
ho vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Statický výpočet tvoří samostatnou část projektové dokumentace - F.1.2.

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Zpráva o požárně bezpečnostním řešení stavby tvoří samostatnou část proj.
dokumentace - F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Hygiena bude zajištěna dodržáním vyhlášky č.410/2005 Sb. „o hygienických
požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdě-
lávání dětí a mladistvých“ a její změnu č.343/2009 Sb..

Ochrana zdraví bude zajištěna dodržáním zákona č.258/2000 Sb. „o ochraně
veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů“.

Ochrana životního prostředí bude při běžné produkci splašků, TDO a NO_x
zajištěna u splašků jejich odvedením do ČOV k vyčištění, TDO se nepředpo-
kládá, vyjímečný odpad bude řešen spolu s odpadem školy svozem na
určenou skládku v péči technických služeb města, NO_x se neřeší.

5. Bezpečnost při užívání

Standardní bezpečnost je zajištěna z hlediska stavebně technického dodrže-
ním OTP. Majitel stavby bude v pravidelných předepsaných intervalech zaji-

šřovat aktualizace revizních zpráv elektřiny, invalidní plošiny a případných elektrospotřebičů a revize protipožárních zařízení.

6. Ochrana proti hluku

- chráněný venkovní prostor (pozemek) je od hluku z Toveřské odcloněn právě stavbou MOC. Ul. Podhůry není zdrojem hluku - místní obslužná komunikace,
- chráněný venkovní prostor stavby (hluk 2 m od fasády). Dle nařízení vlády 148/2006 Sb. je třeba dodržet hladinu hluku 40 dB s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž (vzniklou před 30.12.2000) z pozemní dopravy (přil.č.2).
hluk ve vnitřním prostoru vzniká tělovýchovnou nebo jinou sportovní a kulturní činností a je tedy ovlivnitelný chováním sportovců, účinkujících a diváků. Ve smyslu hlukové studie musí být jejich chování upraveno provozním řádem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Objekt je navržen v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami. Tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí odpovídají stávajícím platným předpisům. Objekt splňuje vyhlášku č.148/2007Sb. o energetické náročnosti budov. Topný systém je navržen v souladu se zákonem č. 406/2000Sb. a jeho nařízeními a vyhláškami, např. vyhláška č. 193/2007Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Stavba je veřejná a jsou v ní splněna všechna ustanovení vyhl. č.398/2009 Sb. Přístup do obou podlaží MOC bezbarierový (dvorní vstup – únik – po rampě), na vřetenovou schodišťovou stěnu je navázána invalidní plošina, u bloku wc jsou také wc pro invalidy, šířky dveří dle vyhlášky atd.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- radon - na základě radonového průzkumu viz zpráva A, bod c) - s výsledky : nízká plynopropustnost základové podložní vrstvy, výsledný radonový index pozemku střední - je na ochranu stavby navržena vrstva po celé kontaktní ploše spojitě a celistvě atestované protiradonové izolace s vyhovujícím součinitelem difúze radonu s plynotěsně provedenými prostupy.

- agresivní spodní vody, seismická, poddolování - nejsou,

- ochranná a bezpečnostní pásma apod. - nejsou.

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských podzemních vedení u jejich správců. (Vyhl.č. 10/74 Sb., ČSN 733050, čl. 48,54,55)

10. Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva - žádné požadavky nebyly stanoveny.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Školní pozemek ve dvoře je travnatý a dešťové vody zde vsakují.

Svody z částí střech přiléhajících k ulici jsou svedeny přímo do dešťové kanalizace v ulici Podhůry, svody ze střech vyspádované do dvora jsou svedeny do retenční nádrže (bývalý septik) a po zdržení do uliční dešťové kanalizace.

Splaškové vody z MOC i ze školy jsou svedeny do provizorní vlastní DČOV a vyčištěné do dešťové kanalizace. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace budou splašky přepojeny přímo do této kanalizace, kterou povedou do městské ČOV.

b) zásobování vodou - stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

c) zásobování energiemi - ZP i NN stávajícími přípojkami plynu a NN

d) řešení dopravy - spočívá jen ve vybilancování statické dopravy, vozovky v okolí MOC jsou stávající.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Před objektem MOC je navrženo snížení chodníku na přibližně původní úroveň před navýšením. Z této úrovně je pak možný přímý vstup do 1.pp. MOC, které je vstupním podlažím z ulice. Kvůli prostornému nástupu do objektu je navrženo ustoupení opěrné zídky a vydláždění sníženého předprostoru.

Terén za školou je ponechán na stejné úrovni, do nových poloh jsou však posunuty prvky dětského hřiště demontované ze staveniště. Jsou zde vydlážděny i nové chodníky ke dvornímu vstupu do MOC a dětskému hřišti.

Vegetační úpravy (v kompetenci obce) zajistí obec mimo projekt a dodávku MOC. Pasportizace zeleně k asanaci byla součástí DUR.

f) elektronické komunikace - nejsou.

12. Výrobní a nevýrobní technol. zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- se nevyskytují s výjimkou dvou invalidních plošin.

a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technolog.zařízení

b) popis technologie výroby

c) údaje o počtu pracovníků

d) údaje o spotřebě energií

e) bilance surovin, materiálů a odpadů

f) vodní hospodářství

g) řešení technologické dopravy

h) ochrana životního a pracovního prostředí