

Název akce:
„Areál Kolšov“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Objednatel:

Firma	Obec Kolšov
Sídlo:	Kolšov 160
IČ:	00302791
DIČ:	CZ00302791
Osoba oprávněná jednat:	Eva Pouliková, starostka
e-mail:	obec@kolsov.cz
Telefon:	724 859 674, 583 437 143

Zhotovitel:

	Ing. Vladislav Fomůsek
	autorizovaná projekční a inženýrská kancelář
Sídlo:	Sudkov 283 788 21 Sudkov
IČ:	11574780
DIČ:	CZ 5403280498
Telefon:	608 404 197, 583 437 360

Článek 1 - Předmět díla

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci (dále jen dílo): „Areál Kolšov“.

Dílo obsahuje tyto prvky:

- Víceúčelové hřiště včetně oplocení
- Objekt klubovna a šatna
- Dětské hřiště
- Venkovní posilovna
- Dráha s doskočištěm
- Zpevněné plochy, bezprostředně souvisící s výše uvedenými objekty
- Pátevní vodovod délky cca 150 m
- Pátevní stoka splaškové kanalizace délky cca 150 m

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude zpracována na základě studie Ing. Arch. Zbyňka Mrkuse a dále na základě geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu a měření radonu. Tyto podklady budou zajištěny objednatelem. V odměně za dílo specifikované v čl. 4 je účast architekta při zpracování výše specifikovaných podkladů projektové dokumentace. Součástí díla nejsou zpevněné vozidlové komunikace obsažené ve studii včetně odstavných ploch, navazující chodníky, ani úprava těchto ploch. Předmětem nabídky dále není jakákoli projekční úprava stávající vodoteče v areálu (potok). Dílo je děleno do následujících částí, které zhotovitel pro objednavatele zajistí takto:

- a) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP)
- b) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a případných další vyjádření, potřebných k vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a vydání tohoto sloučeného povolení (IČ)
- c) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr

Článek 2 - Rozsah díla

1. Projektová dokumentace dle čl. 1 odstavce a) v rozsahu projektu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a bylo způsobilým podkladem pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a bude předána objednateli v pěti vyhotoveních. Z toho bude objednateli předána dvě paré, ostatní budou použita zhotovitelem k získání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických zařízení

2. Projektová dokumentace dle čl. 1 odstavce 3 v rozsahu DPS bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících z předchozího stupně dokumentace. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v pěti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů
 - D1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D1.4 Technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace
 - vzduchotechnika
 - vytápění
 - silnoproudá elektrotechnika
 - terénní a sadové úpravy
- E. Výkaz výměr, rozpočet

4. Objednatel obdrží od zhotovitele zároveň projektovou dokumentaci v elektronické podobě.

5. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, ujednání této smlouvy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran sjednaných odpovědnými zástupci stran, jakož i vyjádřeními dotčených subjektů.

6. Pokud nebude dodaný projekt nebo jeho část splňovat požadavky příslušných orgánů nebo bude v rozporu s písemným zadáním objednatele, je zhotovitel povinen projekt nebo jeho část bez zbytečného odkladu upravit do požadované formy. Tyto opravné práce jsou součástí ceny dle článku 4.

Článek 3 - Čas plnění

1. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce a) bude předána objednateli v termínu do 30.11.2020, nejdříve však 5 týdnů po odevzdání souvisící PD „Vozidlové komunikace“, řešící předmětné území – podle toho, co nastane později.
2. Zajištění vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. 1 odstavce b) se předpokládá do 31.3.2021, nejdříve však 5 týdnů po získání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na PD „Vozidlové komunikace“, řešící předmětné území – podle toho, co nastane později.
3. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce c) bude předána objednateli v termínu do 30.4.2021, nejdříve však 4 měsíce po odevzdání PD dle odstavce 1. tohoto článku – podle toho, co nastane později.
4. Dojde-li ze strany objednatele k zásadní změně již rozpracovaného díla, jakou nelze ani s obdrnou znalostí zhotovitele při sjednání této smlouvy předpokládat, bude, pokud to bude třeba, v dodatku ke smlouvě písemnou dohodou upravena odměna za dílo a termín zhotovení díla. Nebude-li dohoda o sjednání dodatku možná ve lhůtě jednoho měsíce od vzniku potřeby změny, má zhotovitel i objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
5. V případě zastavení prací ze strany objednatele v termínu plnění smlouvy bude výše náhrady za rozpracované dílo odpovídat stupni rozpracovanosti díla.
6. Předmět díla bude zhotovitelem odevzdán a objednatelem převzat podpisem zápisu o odevzdání a převzetí oběma stranami.

Článek 4 - Odměna za dílo

1. Za provedení díla jsou ceny za jednotlivé části dle článku 1 stanoveny takto:
 - a) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) – 303.000 Kč
 - b) Zajištění vyjádření DO a zajištění vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ) – 73.000 Kč
 - c) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr – 299.000 Kč

Rekapitulace ceny

Výkon dle čl. 1	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
a) DSP	303.000,-	63.630,-	366.630,-
b) IČ	73.000,-	15.330,-	88.330,-
c) DPS	299.000,-	62.790,-	361.790,-
Celkem	675.000,-	141.750,-	816.750,-

2. Hodinová sazba za součinnost při kontrolách a reklamách po realizaci akce, při výkonu AD apod. činí 500 Kč/hodinu bez DPH.

3. Vyskytnou-li se při provádění práce vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny na základě platného soupisu víceprací či méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. V ceně není zahrnuto:

- případné nové inženýrské sítě mimo výše výslovně uvedené (předpokládá se využití stávajících)
- přeložky inženýrských sítí a přípojky inženýrských sítí nad 50 metrů
- smluvní vztahy se třetími osobami, vyjádření majetkového charakteru
- správní poplatky
- studie, které mohou být vyžádány stavebním úřadem nebo DOSS, např. dopravní, hluková, EIA (hodnocení vlivu stavby na životní prostředí) apod.
- specializované projekty např. zvláštní projekt hydroizolací, projekt SLP, projekty technologií, apod

- geodetické zaměření areálu, IGP, měření radonu
- zpracování projektu BOZP

Článek 5 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy odměny za dílo sjednané dle čl. 4.
2. Úhrada za provedené práce bude prováděna na základě dílčí fakturace ve výši 40% po rozpracování příslušného výkonu dle článku 1 a další fakturou po odevzdání příslušné části díla.
3. Faktury budou vystaveny se splatností 15 dnů od jeho doručení objednateli, když se za dobu doručení považují tři pracovní dny od data odeslání.

Článek 6 - Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek 7 - Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v sídle objednatele případně v místě staveniště.
2. Pokud uvedené dílo bude mít vady, zhotovitel odstraní tyto do 14 dnů od upozornění objednatelem.

Článek 8 - Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s předanými podklady, platnými vyhláškami a technickými normami, pokud nebylo dohodou s objednatelem stanoveno jinak. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby dílo bylo funkční.
3. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel u zhotovitele uplatňovat v souladu se zákonem 89/2012 Sb. občanský zákoník.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo je v rozporu s právními předpisy popř. s podmínkami stanovenými oprávněnými orgány.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí předmětu plnění v záruční lhůtě.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své smluvní povinnosti bude plnit s veškerými svými odbornými znalostmi, v souladu s platnými požadavky zúčastněných subjektů, DOSS, pokyny a dispozicemi objednatele a podle technických pravidel s ohledem na platné technické a právní normy.
8. Zhotovitel má právo vyžádat si podklady, popř. součinnost objednatele, jejichž potřeba vyplýne v průběhu provádění díla (zejména předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele). Tyto podklady, popř. součinnost se objednatel zavazuje poskytnout do tří pracovních dnů po jejich vyžádání.

Článek 9 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu podle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny té části díla, s jejímž placením je objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nespínění dílčích termínů podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny, za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud bude objednatel v prodlení se součinností dle článku 10, odstavce 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

Článek 10 - Všeobecná ustanovení

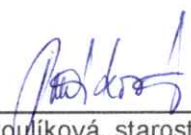
1. Objednatel se zavazuje, že řádně a včasné provedené dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou převezme, zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost.
2. Součinnost objednatele spočívá především v poskytování potřebných podkladů, informací a stanovisek potřebných pro řádné a včasné splnění díla. Tyto podklady, informace a stanoviska budou písemně poskytovány do deseti pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.
6. Objednatel bude při nakládání se zpracovaným projektem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 247/1990 Sb. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
7. Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno Autorským zákonem 247/1990 a ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré údaje obsažené v informacích, dokladech a dokumentaci poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po splnění této smlouvy. Výjimkou z takto stanovené povinnosti mlčenlivosti jsou pouze skutečnosti stanovené zákonem.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kolšov dne 29.4.2020 bodem 15/16/2020 .

V Kolšově dne 4.5.2020

V Sudkově dne 15.5.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Eva Pouliková, starostka



Ing. Vladislav Fornůsek
**Ing. Vladislav FORNŮSEK**
autORIZOVANÝ INŽENÝR V OBOU POZEMNÍ STAVBY
IČO:115 747 80 DIČ:CZ5403280498
788 21 SUDKOV 283
TEL/FAX: 583 437 360, MOB: 608 404 197
VLADISLAV.FORNUSEK@EMAIL.CZ