

## I. Smluvní strany

### Obec Kolšov

zastoupena Evou Poulíkovou, starostkou obce  
se sídlem Kolšov 160, 788 21 Sudkov

IČ: 00302791

DIČ: CZ00302791

bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo bankovního účtu: 1905618379/0800

telefon: 583 437 143, 724 859 674

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné,

a

### Ing. Mgr. Radka Kalbáčová

se sídlem Školní 153, 789 61 Bludov

IČ: 02323346

bankovní spojení: Air Bank

číslo bankovního účtu: 1119127038/3030

kontaktní osoba: Ing. Mgr. Radka Kalbáčová

telefon: 607 737 130

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé,

prohlašují, že jsou plně svéprávní a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele s odbornou péčí projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „**Revitalizace areálu v Kolšově – I.etapa**“ (dále také jen „dílo“).

### 1. Předmětem díla je:

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti provádění stavby a s ní související inženýrská činnost, podkladem je studie stavby. Jedná se o projekt revitalizace zemědělského areálu – místní komunikace, parkoviště, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace.

Projekt bude rozdělen na jednotlivé objekty následovně:

- SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 102 – Parkoviště – u hřiště
- SO 103 – Parkoviště – naproti obecnímu úřadu
- SO 104 – Odvodnění pozemní komunikace
- SO 401 – Veřejné osvětlení

2. Součástí díla je inženýrská činnost, projednání projektu a zajištění stanovisek dotčených subjektů a správců sítí, vč. zapracování jejich případných připomínek v rozsahu potřebném k vydání společného povolení stavby.  
Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou ze dne 26. 11. 2019.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen stavební zákon), a jeho prováděcími předpisy, s platnými ČSN a TP a v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb ve znění novely č.62/2013 Sb. příloha č. 1, vyhl. č. 146/2008 Sb o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

### III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **622.000 Kč bez DPH** (slovy: šestsetdvacetdvatisíc korun českých).

K ceně bude připočteno DPH dle platné sazby v době zdanitelného plnění.

Dílčí ceny díla dle cenové nabídky ze dne 26.11.2019:

Projektová dokumentace (společné územní a stavební řízení, v podrobnosti provádění stavby)	521.000 Kč bez DPH
Inženýrská činnost	30.000 Kč bez DPH
Rozpočet a výkaz výměr	51.000 Kč bez DPH
Spolupráce s projektanty II. etapy	20.000 Kč bez DPH

2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cenu je možné překročit pouze v případě, že:
  - a. v průběhu zpracovávání projektové dokumentace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b. objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět.
4. Cena neobsahuje práce a výkony:
  - a. řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavby – zhotovitel zajistí přípravu podkladů pro smlouvy,
  - b. případné přeložky inženýrských sítí, vyvolané stavbou,
  - c. správní poplatky,
  - d. geodetické zaměření,
  - e. poplatky za vytyčení sítí,
  - f. měření půdního radonu; hlukové a rozptylové studie; neuvedené související průzkumy,
  - g. rozdělení rozpočtu dle dotačního titulu – rozdělení je možné v případě, kdy bude znám přesný dotační titul v době zpracovávání rozpočtu.

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednááním odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků – fakturace podle skutečnosti).

#### **IV. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena postupně, dle dokončení jednotlivých etap projektu:  
*fakturace projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (projektová dokumentace) – po dodání 1x tištěného paré, 1x elektronického paré*  
*fakturace inženýrské činnosti (inženýrská činnost) – po podání žádosti o společné územní a stavební řízení*  
*fakturace rozpočet a výkaz výměr a spolupráce s projektanty II. etapy – po předání dokumentace v podrobnosti provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr*
3. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

#### **V. Dodací lhůta**

1. Vyhotovení a předání díla nejpozději do:

**Geodetické zaměření**

dodání objednatelem do dubna 2020

(doměření křižovatky směrem k Sudkovu)

## **Společné územní a stavební řízení**

<b>Projektová dokumentace</b>	prosinec 2020
(v podrobnosti pro provádění stavby)	
<b>Podání projektu k vyjádření DOSS</b>	leden 2021
(60 dnů vyjádření DOSS)	
<b>Podání žádosti o společné povolení</b>	březen 2021
(předpoklad vydání společného územního a stavebního povolení květen 2021)	
<b>Rozpočet a výkaz výměr</b>	březen 2021
(předání 5x paré tištěné projektové dokumentace, předání 1x v elektronické podobě)	

2. Dodací lhůty mohou být prodlouženy, pokud třetí strany toto prodloužení vyvolají, např. nedodržení lhůt správních orgánů pro vyjádření k projektové dokumentaci; jiné řešení projektu, které vzejde až z požadavku vlastníků technické infrastruktury, správního orgánu, účastníků řízení či objednatele; prodlevy se získáním souhlasů majitelů dotčených či sousedních pozemků.
3. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy dojde k prodloužení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodloužení se splněním termínu plnění.

## **VI.**

### **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodloužení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodloužení objednatele termíny plnění zhotovitele.

## **VII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dokumentaci definovanou v ustanovení článku II. této smlouvy, v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
  - 5x v písemné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu \*.pdf
3. Součástí smlouvy není řešení majetkových vztahů k dotčeným pozemkům stavby. Objednatel na své náklady obstará souhlasy majitelů dotčených pozemků.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku, dále pak podle stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, rádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení (email, osobně, telefonicky).
6. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou na více jazykových verzích konkrétních dokumentů.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.
9. V případě, že zhotovitel nebude moci dokončit dílo (např. z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků, nesouhlasu dotčených orgánů státní správy, vlastníků technické infrastruktury apod.), bude objednateli vyfakturována poměrná část díla.

## **IX.**

### **Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí**

1. Vlastnické právo k dílu - hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

## **X.**

### **Licence**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby

užití ve všech následujících stupních realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má k poskytnutí takové licence souhlas autora (popř. autorů) díla a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je již zahrnuta v ceně díla podle článku III. této smlouvy.
4. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle ustanovení čl. I. této smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
  - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 90 dnů,
  - prodlení s odstraněním vady delším než 30 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.

## **XIII. Doložka o mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Bludově dne 27. 2. 2020

V Kolšově dne 27.2.2020



Ing. Mgr. Radka Kalbáčová

zhotovitel



Eva Poulíková

objednatel