

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění změn a dodatků mezi

I. Smluvní strany

Objednatel

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

jednající ve věcech smluvních

jednající ve věcech technických

adresa pro zasílání písemností včetně faktur:

Obec Kolšov

Kolšov 160, 788 21 Sudkov

Evou Poulíkovou, starostkou obce

00302791

CZ00302791

Česká spořitelna, a.s.; č.ú 1905618379/0800

Eva Poulíková, +420 583 437 143, obec@kolsov.cz

Eva Poulíková, +420 583 437 143, obec@kolsov.cz

Obecní úřad Kolšov

Kolšov 160

788 21 Sudkov

dále jen **Objednatel**

Zhotovitel

se místem podnikání:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

jednající ve věcech smluvních

jednající ve věcech technických a předání díla:

MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r.o.

Dolní Žleb 68, 785 01 Šternberk

Bohuslavem Vítámvásem, jednatelem společnosti

258 72 354

CZ25872354

KS v Ostravě, pod sp.zn. C 23805

Sberbank CZ, a.s.; č.ú. 4200439972/6800

Bohuslav Vítámvás, +420 607 828 284, info@vitamvas.cz

Petr Nikl, +420 774 725 384, nikl@vitamvas.cz

Robert Vítámvás, +420 723 065 101, info@vitamvas.cz

dále jen **Zhotovitel**

II. Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

III. Dílo

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem, za využití svých odborných znalostí a zkušeností, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo dle veřejné zakázky „**Hospodářské objekty – Demolice, k.ú. Kolšov**“ na p.č. st. 1/1, zapsané u k.ú. Kolšov a je ve vlastnictví objednatel. Dílo bude provedeno na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 27.7.2018. Jedná se o tyto stavební oddíly:
 - SO 101 – Kravín

- SO 102 – Stodola
 - SO 103 – Sutě a odpady
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se všemi podmínkami, které stanovil stavební odbor města Zábřeh ve svém rozhodnutí o odstranění stavby **pod č.j.: 2018/702/SV_MUZH-5** to vše ze dne 26.9.2018.
 3. Místem plnění je areál objednatele na parcelních číslech uvedených v čl. III. odst. 1.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z požadavků Objednatele v průběhu provádění prací dle této smlouvy a jsou nezbytně nutné ke zdárnému dokončení díla.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
 6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
 8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo:
 - zahájit **10.10.2018**
 - řádně provést, dokončit a předat do **30.11.2018**
2. Požádá-li zhotovitel o prodloužení termínu dokončení, musí tak učinit písemně minimálně 7 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí písemně do 3 dnů své stanovisko.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany dohodly se na tom, že jednotková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí:
 - **1.226.560,89,- Kč bez DPH**
2. Fakturace bude probíhat dle platných předpisů.
3. Smluvní cena uvedená v čl. V.1. je cenou pevnou a maximální, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase

plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.

4. Splatnost veškerých faktur, vystavovaných měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací je **21** dní po doručení na e-mailovou adresu objednatele (obec@kolsov.cz), originál faktury zašle zhotovitel na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo předá osobně zástupci Objednatele.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemného dodatku, a to pouze z důvodu uvedených v této smlouvě.
6. Jakákoli cena Zhotovitele, která navyšuje cenu Objednatele, musí být oboustranně a písemně odsouhlasena před započítáním dotčených prací. Na pozdější domáhání zvýšení jakékoli ceny v rozpočtu či víceprací nebude brán zřetel a má se za to, že je Zhotovitel provádí na svůj náklad.
7. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si Objednatel právo zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. I. tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méněprací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.
8. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny zákonné náležitosti ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat číslo smlouvy resp. číslo objednávky v rámci fakturační adresy Objednatele, který je obsažen v adrese pro doručování faktur uvedené v čl. I. této smlouvy a jednoznačně Objednatele určuje při automatickém zpracování faktury.
9. Zhotovitel se zavazuje faktury zpracované podle předchozích odstavců zasílat na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. I. této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou s náležitostí stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury – daňového dokladu.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací včetně vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění Díla, zejména údaje o časových postupech prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže stavbyvedoucí s vyjádřením a instrukcemi Objednatele a zápisem ve stavebním deníku nesouhlasí, musí do 5-tidnů vyjádřit zápisem své rozporné stanovisko s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do deníku může provádět stavbyvedoucí zhotovitele, pracovník Objednatele, pracovník projektanta a další osoby a organizace dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
5. Deník bude obsahovat průpisové kopie. Originál zápisů bude k dispozici u Zhotovitele.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby. Staveniště bude po dobu realizace díla zhotoviteli plně přístupné.

3. Objednatel předá Zhotoviteli objekty určené k demolici odpojené od veškerých sítí technické infrastruktury.
4. Objednatel se zavazuje před předáním staveniště prostory demolovaných objektů vyklidit od veškerého komunálního odpadu nacházejícího se uvnitř kravína.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č. 309/2006 Sb., dále zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže dojde ke vzniku škody porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 6 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli z takového porušení povinnosti vzniknou, či které u Objednatele uplatní třetí osoba.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 5 pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, zápisem ve stavebním deníku nebo jiném dokladu, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - doklady o uložení sutí,
 - fotodokumentaci,
 - originál stavebního deníku
4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla dle požadavků Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů po jejich vyúčtování Objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho částí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele.
3. Pro případ pozdní úhrady oprávněných faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den z prodlení a úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
4. Pokud dodavatel nedodrží termín odstranění reklamovaných vad, je Objednatel oprávněn požadovat penalizaci 500,- Kč za každý den překročení této lhůty.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva byla sepsána a vytisknuta ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdržela po jednom. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými a číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují podpisy.

V Kolšově dne 4.10.2018



Obec Kolšov
Eva Pouliková
Starostka obce

Ve Šternberku dne 4.10.2018

MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC spol. s r.o.
IČ: 25872354
Dolní Žleb 68, Šternberk PSČ 785 01
①

MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r.o.
Bohuslav Vitámvás
Jednatel společnosti