

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

- A.1** Identifikační údaje stavby
- A.2** Seznam vstupních podkladů
- A.3** Údaje o území
- A.4** Údaje o stavbě
- A.5** Členění stavby na objekty a technologická zařízení

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 IČ : 25196146 DIČ: CZ25196146 office@bestprojekt.cz 			
MIROSLAV VYPUŠTÁK	ING. HANA ŠEVČÍKOVÁ	MIROSLAV VYPUŠTÁK				
MÍSTO : ZLÍN			KRAJ: ZLÍNSKÝ		FORMÁT	A4
INVESTOR : FOTBALOVÝ KLUB ZLÍN					DATUM	08/2014
Stavba:			REKO FS – UT3G		ÚČEL	DPS
					ČÍSLO ZAK.	
					ČÍSLO PARÉ	
Obsah:					Měřítko:	Číslo výkresu:
P R Ů V O D N Í Z P R Á V A						A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Reko FS – UT3G.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Zlín, parcela č. 3849/1 a 3851, katastrální území Zlín.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Fotbalový klub Zlín

Hradská 854, 760 01 Zlín

IČ: 67008127

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Bestprojekt s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 25196146; DIČ: CZ25196146

Autorizace: Miroslav Vypušťák

ČKAIT 1300883 autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Budou doložena investorem.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Posouzení stávajícího stavu, zjištění tras inženýrských sítí a návrh půdorysu rekonstrukce na zájmové ploše.

c) další podklady.

Požadavky a specifikace zástupce investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Sportoviště ve sportovním areálu města Zlín Parcely leží na okraji zastavěné části obce a jsou nezastavěné pozemní stavbou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v oblasti památkové rezervace, památkové zóny.

Pozemek se nenachází v záplavovém území či ve zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Nově navržený drenážní systém bude sveden do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh je v souladu s ÚP města Zlína.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Návrh je v souladu s regulačním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky Vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Nevyskytují se.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Rekonstrukce stávající stavby.

b) účel užívání stavby,
Sportovní aktivity dětí i dospělých v rámci aktivit FK Zlín. Využití pro všechny věkové kategorie.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Nejsou požadovány.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Stavba a její umístění bylo provedeno v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
Žádné požadavky nebyly vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha	9.145,5 m ²
Obestavěný prostor	jedná se o plošnou stavbu
Počet uživatelů	předpoklad cca 30 sportovců

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba bude napojena na el. Rozvody pro umělé osvětlení hřiště malé kopané.
Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v ploše areálu.

Předpokládaný seznam odpadů, které vzniknou při realizaci stavby a budou předány oprávněné osobě nebo uloženy na skládce stavebního odpadu:

Kód druhu odpadu	Předpoklad množství	Název odpadu	Kategorie
15 01 01	0,05 t	Papírový nebo lepenkový obal	0
15 01 04	0,05 t	Kovový obal	N
17 01 01	25,0 t	Beton	0
17 02 03	0,05 t	Plast	0

17 03 02	0 t	Asfaltové směsi	0
17 04 05	0,7 t	Železo nebo ocel	0
17 05 01	1.500 m ³	Zemina nebo kameny	0

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv.OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv.NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Zařazování a nakládání s odpady bude zajišťováno dle:

zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.

vyhlášky č. 383/2001 Sb., a o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Jedná se o plošnou stavbu. Třída energetické náročnosti budov není požadována.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpoklad zahájení stavby: po obdržení finančního příslibu

Etapy výstavby: dle požadavků investora

k) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Ve stavbě se nevyskytují technická ani technologická zařízení.