

Zadavatel:
Obec Hlušovice

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ
ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU DLE § 27 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O
ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁZEK
(DÁLE JEN „ZÁKON“)**

Název veřejné zakázky:

“Rozšíření kapacity Materské školy Hlušovice”



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Obsah

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	2
1. Název veřejné zakázky:	2
2. Identifikační údaje zadavatele	2
3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele.....	2
4. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace.....	3
5. Obchodní podmínky	3
6. Další podmínky.....	5
7. Požadavky na varianty nabídek	7
8. Způsob hodnocení nabídek	7
9. Zpracování nabídky	7
10. Prohlídka místa plnění	7
11. Další části zadávací dokumentace - přílohy	9

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZADÁVANÉ ZAKÁZKOU MALÉHO ROZSAHU PODLE § 27 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O
ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁZEK
(DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. Název veřejné zakázky:

"Rozšíření kapacity Mateřské školy Hlušovice"

2. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název /
obchodní firma nebo jméno a příjmení Obec Hlušovice

Sídlo / místo podnikání /
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

IČ: 00635677
DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Jaromír Malý, starosta obce

Profil zadavatele: <https://profil.violette-sro.cz/Contracts.aspx/1100>

3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název /
obchodní firma nebo jméno a příjmení: VIOLETTE, s. r. o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo / místo podnikání /
místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): Tovární 1197/42a, 779 00 Olomouc

IČ: 292 42 126
Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:
jednatelka Ing. Monika Medková MBA,

Kontaktní osoba: Lenka Hučínová
Tel., email: + 420 585 242 713
 Monika.medkova@violette.sro.cz
 sekretariat@violette-sro.cz

4. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Ing. arch. Petr Leinert
IČ:11186127
adresa: Slavonínská 24, 779 00 Olomouc
autorizace: ČKA č.j.: 01031/93
kontakty: tel: 603 495 430, 585 410 706,
e-mail: leinert@volny.cz

5. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy tvoří Přílohu této zadávací dokumentace.

ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

Jakékoli změny doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

DODACÍ PODMÍNKY

Doba splnění veřejné zakázky je od 1. 5. 2017 a nejpozději do 31. 8. 2017.

Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, zejména pak prodloužením doby trvání zadávacího řízení, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. To i v případě, že bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termín upravený dle skutečného termínu plnění.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Délka záruční doby je uvedena ve vzoru Smlouvy

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců, na dodaný materiál a zařizovací předměty v délce nejméně 24 měsíců nebo dle záruk poskytovaných výrobcem ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výši nabídkové ceny za provedení předmětu díla doplní účastník do Smlouvy v členění stanoveném zadavatelem.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za kompletní předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

Nabídková cena bude prokázána oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb a výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí Projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů.

Účastník uvede nabídkovou cenu do „Krycího listu nabídkové ceny“ a do textu smlouvy. Účastník do SoD uvede cenu totožnou s nabídkovým oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v „Krycím listu nabídkové ceny“ a mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná výše nabídkové ceny uvedená v textu smlouvy a tato bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným účastníkem.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Účastník je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a do nabídky zahrnout i náklady na rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci atd.).

V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby
- b) Položkové rozpočty stavebního objektu v rozsahu předaných soupisů

Členění nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky:

Cena díla bez DPH

DPH 21 %

Cena díla celkem včetně DPH

OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. V takovém případě smluvní strany provedou soupis dosud realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb za stávající sazbu DPH (ke dni nabytí účinnosti změny zákona o DPH). Další stavební práce, dodávky a služby realizované ode dne nabytí účinnosti nové zákonné úpravy DPH budou realizovány a fakturovány dodavatelem při použití nové zákonné sazby DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle specifikace v zadávací dokumentaci, včetně veškerých vlivů (včetně inflačních a kurzových) a rizik zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, zpracování projektové dokumentace, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Podmínky změny ceny díla jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

6. Další podmínky

Bankovní záruky

K zajištění závazků nepeněžité povahy požaduje zadavatel, aby vítězný účastník nejpozději do 14 pracovních dnů od uzavření Smlouvy doložil bankovní záruku (dále jen „BZ“) za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po dobu realizace díla.

Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště zaručen pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla.

Plán organizace práce

Uchazeč vypracuje časový harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Finanční plnění v členění po měsících.

Technické parametry díla

Technický popis výrobků a certifikáty kvality

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Účastník je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný oprávněnou osobou pro celou výplň otvoru normového rozměru dle normy EN 14351-1+A1 Okna a dveře.

Certifikovaný zateplovací systém

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Účastník je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému.

Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- **certifikát výrobku** potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný oprávněnou osobou
- **technologický předpis** pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem

Dále je povinen účastník předložit:

Platné **Osvědčení realizátora ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systému s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“ např. TZÚS Praha, s.p.

Technické parametry, včetně způsobu prokázání jsou v příloze ZD, kterou vyplní zájemce o veřejnou zakázku.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží pro uzavření smlouvy

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,

Účastník, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti předloží, že má vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraný dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená **část plnění nesmí být plněna poddodavatelem**, a to tato část plnění předmětu veřejné zakázky: **kontaktní zateplovací systém**

Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část zadávané veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru

dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

9. Zpracování nabídky

Jako součást nabídky předloží účastník CD s naceněným položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas s ověřením skutečností uvedených v nabídce na výše uvedou veřejnou zakázku.

Listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny prostým pracovním překladem do českého jazyka. Podle § 45 odst. 3 zákona má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do ČJ tlumočnickem zapsaným v seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnicích, ve znění pozdějších předpisů (nevztahuje se na doklady ve slovenském jazyku a doklad o vzdělání v latinském jazyce).

V nabídce nesmí být přepisy ani opravy.

Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny

papírovou páskou opatřenou razítkem.

Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. V případě společné nabídky budou na Krycím listu podpisy osob jednajících jménem /za/ každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Pokud bude zjištěn rozdíl mezi krycím listem nabídky a závazným návrhem smlouvy přiloženým v nabídce, bude pro hodnocení nabídky rozhodující návrh smlouvy.

V nabídce za krycím listem účastníka doloží obsah s očíslováním jednotlivých stran nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou.

Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu se vzorovým zněním. Zadavatel poskytuje návrh Smlouvy ve formátu pdf. dodavatelé doplní požadované údaje na vyznačených místech.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník jako budoucí dodavatel není oprávněn v souvislosti s realizací veřejné zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům.

Součástí návrhu smlouvy bude časový a finanční harmonogram prací, dále pak oceněný výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů v tištěné/listinné i elektronické podobě.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy na straně „zhotovitel“ uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku a způsobu jednání dle výpisu z obchodního rejstříku.

Uchazeč podáním nabídky uznává závazek, že v případě uzavření smlouvy na realizaci díla, poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Závazek bude rovněž obsahovat právo přístupu kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů, včetně zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (k tomu viz § 48 odst. 6 zákona).

Pokud nabídka nebude v souladu se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, může být vyřazena a účastník vyloučen. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – příkladný výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu není uveden dokument, povinnost

jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Součástí nabídky bude oceněný soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr vč. oceněného soupisu vedlejších a ostatních nákladů předložený zadavatelem, které jsou součástí zadávací dokumentace. Povinností účastníka je ocenit veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to bez úprav a změn textů a řazení položek).

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka budoucího staveniště se nepředpokládá, neboť místo je veřejně přístupné. V případě, že některý z dodavatelů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny účastníky, který oznámí všem písemně všem známým dodavatelům na adresy uvedené při převzetí zadávací dokumentace a informaci rovněž uveřejní na svém profilu.

11. Další části zadávací dokumentace - přílohy

- Návrh Smlouvy o dílo na CD v pdf. formátu
- Projektová dokumentace a výkaz výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů, a to rovněž v elektronické podobě
- Technická specifikace výrobků - výplně
- Technická specifikace výrobků - zateplení

V Hlušovicích dne 14. 3. 2017

.....
Jaromír Malý, starosta obce



Obec Hlušovice
Hlavní 89, Hlušovice
783 14 Bohuňovice
Česká Republika
IČ 0063567
tel./fax: 585 313 978