

B: Souhrnná technická zpráva

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Nyní se na pozemcích investora nachází stávající Společenský dům. Objekt je situován v zastavěném území na parcele číslo 174/2, 175, 176 a 177 v k. ú. Hlušovice. Přístup ke stavbě je umožněn po stávající sjezdu na silnici III/44610. Pozemky pro stavbu jsou ve vlastnictví investora.

Stávající objekt nyní složí jako společenský dům obce Hlušovice. Nově rekonstruovaný objekt bude užíván nově jako obecní úřad a společenský dům obce (dojde k zvětšení kapacity stávajícího sálu a vybudování nového sociálního zázemí a skladů společenského sálu).

Nová stavba bude rozdělena na dvě části s vlastními vchody. První část tvoří Společenský dům, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží. Druhou část tvoří Obecní úřad, který tvoří část prvního a celé druhé nadzemní podlaží.

Před vlastním zahájením stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště pro skladování materiálu. Staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka a umístěno bude dle situace. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště.

Mimo stavební pozemek investora, mimo areál se nacházejí stávající trasy vedení inženýrských sítí:

- stávající vedení plynovodu – podzemní vedení
- stávající vedení splaškové kanalizace
- stávající vedení dešťové kanalizace
- stávající vedení NN – podzemní vedení
- stávající vedení NN – nadzemní vedení
- stávající vedení – optický kabel – sdělovací vedení

Stávající přípojky stávajícího společenského domu na trasy vedení výše zmíněných inženýrských sítí:

- stávající elektrická přípojka ukončení v přípojkové skříni napojenou na vnitro areálové elektrické zařízení
- stávající přípojka splaškové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou splaškovou kanalizaci
- stávající přípojka dešťové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou dešťovou kanalizaci
- stávající plynovodní přípojka ukončená HUP s vnitřními rozvody (u stávající plynovodní přípojky bude provedeno zkrácení trasy – zkrácení bude doloženo kladným souhlasem majitelem a správcem sítě viz. dokladová část)
- stávající kopaná studna pro zásobování vodou - nyní je objekt napojen na stávající studnu na pozemku investora

Stávající objekt společenské domu je nyní napojen na veškerou technickou infrastrukturu a nevyžaduje si žádné nové přípojky. Rozšířením stávajícího objektu (přístavbou a nástavbou) budou rozšířeny pouze stávající vnitřní instalace.

Stavebním úpravami stávajícího objektu včetně zpevněných ploch, přípojek na vnitro areálové vedení inženýrských sítí nedojde k dotčení ochranných pásem výše zmíněných vedení inženýrských sítí, které nejsou v majetku investora.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno geodetické (polohopisné a výškopisné) zaměření dotčených parcel s digitálním vynesemím stávajícího stavu objektu a technické infrastruktury (inženýrských sítí) dle vyžádaných stanovisek správců inženýrských sítí (k dotčení sítí).

Dále byla provedena odborná prohlídka stávajícího objektu se zaměřením a stavebního pozemku generálním projektantem stavby, byla provedena schůzka za přítomnosti GP a investora stavby s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Dalším podkladem pro zpracování dokumentace byla zajištěná původní projektová dokumentace a fotodokumentace stávajícího objektu a stavebních parcel.

V rámci projektu stavby byl proveden radonový průzkum.

Výsledky měření jsou přílohou této dokumentace.

Výsledky měření uvedené v posudku jsou ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307/2002 o radiační ochraně.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa a stavebními úpravami nebudou dotčena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území a nenachází se na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na životní prostředí.

Odtokové poměry nejsou novostavbou autosalonu v okolní lokalitě ovlivněny ani v širším měřítku v okolí stavby.

Stavba i staveniště jsou přístupny z vlastního pozemku, provádění stavby nevyžaduje vstup na sousední nemovitosti (veškeré stavební práce budou probíhat na vlastním pozemku).

f) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

Jedná se o stavební úpravy a rozšíření stávajícího objektu. Při stavebních úpravách dojde k částečným bouracím pracím stávajícího objektu a k sanaci stávajících konstrukcí (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Při stavebních pracích nedojde ke kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Stavba nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Jedná se o stavební úpravy a rozšíření stávajícího objektu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Dopravní řešení spočívá ze stávající příjezdové komunikace s parkovacími stání (2x stání pro hosty, 1x stání pro tělesně postižené a 3x stání pro zaměstnance).

Stavba je napojena stávajícím sjezdem na silnici III/44610, probíhající podél jižní a západní části pozemku investora.

Mimo stavební pozemek investora, mimo areál se nacházejí stávající trasy vedení inženýrských sítí:

- stávající vedení plynovodu – podzemní vedení
- stávající vedení splaškové kanalizace
- stávající vedení dešťové kanalizace
- stávající vedení NN – podzemní vedení
- stávající vedení NN – nadzemní vedení
- stávající vedení – optický kabel – sdělovací vedení

Stávající přípojky stávajícího společenského domu na trasy vedení výše zmíněných inženýrských sítí:

- stávající elektrická přípojka ukončení v přípojkové skříni napojenou na vnitro areálové elektrické zařízení
- stávající přípojka splaškové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou splaškovou kanalizaci
- stávající přípojka dešťové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou dešťovou kanalizaci
- stávající plynovodní přípojka ukončená HUP s vnitřními rozvody (u stávající plynovodní přípojky bude provedeno zkrácení trasy – zkrácení bude doloženo kladným souhlasem majitelem a správcem sítě viz. dokladová část)
- stávající kopaná studna pro zásobování vodou - nyní je objekt napojen na stávající studnu na pozemku investora

Stávající objekt společenské domu je nyní napojen na veškerou technickou infrastrukturu a nevyžaduje si žádné nové přípojky. Rozšířením stávajícího objektu (přístavbou a nástavbou) budou rozšířeny pouze stávající vnitřní instalace.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V současné době žádné vyvolané a podmiňující investice nejsou známy.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Stávající objekt nyní složí jako společenský dům obce Hlušovice. Nově rekonstruovaný objekt bude užíván nově jako obecní úřad a společenský dům obce (dojde k zvětšení kapacity stávajícího sálu a vybudování nového sociálního zázemí a skladů společenského sálu).

Nová stavba bude rozdělena na dvě části s vlastními vchody. První část tvoří Společenský dům, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží. Druhou část tvoří Obecní úřad, který tvoří část prvního a celé druhé nadzemní podlaží.

Prostory Společenského domu jsou nově navrženy bezbariérově. Prostory obecního úřadu pro styk s veřejností (podatelna) je taktéž navržena bezbariérově, ostatní prostory obecního úřadu ve druhém nadzemním podlaží (kanceláře zaměstnanců, archiv, ...) není nutné bezbariérově navrhovat (není to ani umožněno ze stavebnětechnického hlediska stávající objektu).

Společenský dům

Nyní je objekt tvořen kapacitně nevyhovujícím sálem a stávající přípravnou se skladem, technickou místností a chodbou. Při rekonstrukci dojde ke zrušení stávajícího vchodu s šatnami a sociálním zařízením. Nově dojde k přístavbě a rozšíření sálu o přísálí s kapacitou 120 míst k sezení. Dále budou vybudovány nové sklady, úklidová místnost, nové sociální zařízení pro hosty a šatny pro hosty.

Obecní úřad

V prvním nadzemním podlaží objektu je navržena vstup s podatelnou a hygienické zázemí pro zaměstnance a nové schodiště. V nově nastavované části objektu (druhém nadzemním podlaží) se budou nacházet 4 kanceláře, archiv, kuchyň, úklidová místnost a sociální zařízení pro zaměstnance.

Základní údaje o kapacitě stavby:

zastavěná plocha:		465,13 m ²
obestavěný prostor:		2680 m ³
užitná plocha 1NP:		376,16 m ²
užitná plocha 2NP :		120,36 m ²
počet funkčních jednotek a jejich velikost:	- 1x Společenský dům	337,19 m ²
	- 1x Obecní úřad	159,33m ²
počet uživatelů/pracovníků:	- Společenský dům	bez zaměstnanců
	- Obecní úřad	3 zaměstnanci

Funkční rozdělení místností v 1NP:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA V m2	POZNÁMKA
101	PODATELNA	19,75	
102	SCHODIŠTĚ	8,19	
103	WC	4,39	
104	PŘEDSÁLÍ	7,53	
105	ŠATNA	16,89	
106	SÁL	115,12	
107	PŘÍSÁLÍ	107,92	
108	CHODBA	10,28	
109	PŘÍPRAVNA	16,60	
110	SKLAD	4,06	
111	TECH. MÍSTNOST	6,98	
112	TECH. MÍSTNOST	2,51	
113	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,39	
114	CHODBA	1,89	
115	WC ŽENY	5,92	
116	WC INVALIDÉ	3,87	
117	WC MUŽI	7,00	
118	SKLAD	12,62	
119	SKLAD	13,61	
120	VSTUP	6,64	
CELKEM		376,16	

Funkční rozdělení místností v 2NP:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA V m2	POZNÁMKA
201	CHODBA	19,35	
202	KANCELÁŘ	13,02	
203	KANCELÁŘ	13,02	
204	KANCELÁŘ	13,02	
205	KANCELÁŘ	18,05	
206	ARCHÍV	23,47	
207	KUCHYŇ	9,45	
208	SPRCHA	1,08	
209	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,58	
210	WC MUŽI	3,66	
211	WC MUŽI	3,66	
CELKEM		120,36	

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Navržené řešení nemění stávající architektonické utváření území.

Navrhovaná přístavba a nástavba doplňuje zástavbu v blízkosti stávajícího společenského domu. Stávající objekt nyní tvoří ploché střechy se šikmou atikou a s šikmými bočními štítovými stěnami (objekt nese charakteristické rysy doby vzniku – doznívající Brusel), který nezapadá svým vzhledem do okolní zástavby domů. Nově navržený objekt bude se šikmými střechy a svým horizontálním řešením nezasáhne do panoramatu obce a zapadne do okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt nyní tvoří ploché střechy se šikmou atikou a s šikmými bočními štítovými stěnami (objekt nese charakteristické rysy doby vzniku – doznívající Brusel), který nezapadá svým vzhledem do okolní zástavby domů. Nově navržený objekt bude se šikmými střechy a svým horizontálním řešením nezasáhne do panoramatu obce a zapadne do okolní zástavby. Barevné a tvarové řešení venkovní fasády bude stanoveno investorem. Fasáda ponese prvky vyznívajícího z jeho účelu (nápís s názvem obce, nápisy Obecní úřad a Společenský dům, vývěsky pro účely obce, atd.)

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Nová stavba bude rozdělena na dvě části s vlastními vchody. První část tvoří Společenský dům, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží. Druhou část tvoří Obecní úřad, který tvoří část prvního a celé druhé nadzemní podlaží.

Prostory Společenského domu jsou nově navrženy bezbariérově. Prostory obecního úřadu pro styk s veřejností (podatelna) je taktéž navržena bezbariérově, ostatní prostory obecního úřadu ve druhém nadzemním podlaží (kanceláře zaměstnanců, archiv, ...) není nutné bezbariérově navrhovat (není to ani umožněno ze stavebnětechnického hlediska stávající objektu).

Společenský dům

Nyní je objekt tvořen kapacitně nevyhovujícím sálem a stávající přípravnou se skladem, technickou místností a chodbou. Při rekonstrukci dojde ke zrušení stávajícího vchodu s šatnami a sociálním zařízením. Nově dojde k přístavbě a rozšíření sálu o přísálí s kapacitou 120 míst k sezení. Dále budou vybudovány nové sklady, úklidová místnost, nové sociální zařízení pro hosty a šatny pro hosty.

Obecní úřad

V prvním nadzemním podlaží objektu je navržena vstup s podatelnou a hygienické zázemí pro zaměstnance a nové schodiště. V nově nastavované části objektu (druhém nadzemním podlaží) se budou nacházet 4 kanceláře, archiv, kuchyň, úklidová místnost a sociální zařízení pro zaměstnance.

2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“

Rekonstruovaný objekt bude splňovat požadavky na užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace (pohybově nebo zrakově postižení). K dispozici bude vyhrazené parkovací stání před budovou na pozemku investora i hygienické zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v prostoru nového Společenského domu.

Prostory Společenského domu jsou nově navrženy bezbariérově. Prostory obecního úřadu pro styk s veřejností (podatelna) je taktéž navržena bezbariérově, ostatní prostory obecního úřadu ve druhém nadzemním podlaží (kanceláře zaměstnanců, archiv, ...) není nutné bezbariérově navrhovat (není to ani umožněno ze stavebnětechnického hlediska stávající objektu).

2.5. Bezpečnost při užívání stavby.

Jedná se zejména o zajištění bezpečnosti osob a majetku při způsobeném požáru v objektu. Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, že při jejím užívání a provozu nebude vznikat nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Stavba je navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami.

Projektová dokumentace novostavby autosalonu je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“

Směrnice Rady 89/106/EHS o stavebních výrobcích a také obě česká nařízení vlády č.

163/2002 Sb. i č. 190/2002 Sb. definují základní požadavek na rizika a bezpečnosti ve stavbě po dobu její životnosti:

Riziko I A: Pády následkem uklouznutí

Riziko I B: Pády následkem zakopnutí/klopýtnutí

Riziko I C: Pády způsobené výškovými rozdíly a náhlými poklesy

Riziko II. Přímé nárazy

Riziko III. Popálení

Riziko IV. Usmrcení a úrazy elektrickým proudem

Riziko V. Výbuchy

Riziko VI. Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

Všechna tato rizika byla brána v úvahu a jsou zapracována do projektu. Stavební úpravy objektu splňují podmínky bezpečnosti při užívání.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu (společenského domu). Stávající objekt bude přistavěn (bude rozšířen stávající sál a budou vybudovány nové sociální zařízení a sklady společenského domu). Dále dojde k nástavbě na části objektu o jedno patro, kde se bude nacházet nový obecní úřad obce Hlušovice.

b) Konstruktivní a materiálové řešení.

Zemní práce

Zemní práce budou probíhat pouze u nově přistavovaných částí objektu a v místě nových základových pasů pod sloupy a novými vnitřními nosnými stěnami ve stávající části objektu, dále budou provedeny výkopy do po obvodu stávajících základů objektu pro dodatečné zateplení.

Výkopové práce budou prováděny strojně. Zčištění dna výkopu základových pasů bude provedeno ručně. Ve stávající části objektu budou výkopové práce pod nové pasy prováděny uvnitř budovy ručně. Strojně budou provedeny rovněž úpravy terénu na pozemku. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny, zejména pak pod podlahami.

Základové konstrukce

Založení stávajícího objektu se předpokládá dle původní dokumentace na základových pasech se základovou deskou tl. 100mm. Stávající základové pasy pod vnějšími a vnitřními nosnými zdmi jsou šířky 400-800mm výšky 900-1200mm. Stávající základy zůstanou zachovány, dojde pouze k lokálnímu vybourání základové desky v místě nových pasů pod novými vnitřními nosnými stěnami (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Nové založení přistavovaných částí objektu bude na základových pasech se základovou deskou tl. 150mm. Nové základové pasy pod vnějšími a vnitřními nosnými stěnami budou

z prostého betonu C20/25 šířky 400-500mm výšky 800mm. Nové základové desky budou z betonu C20/25 vyztužená kari sítí Ø6 s oky 100x100 mm. V místě nových příček bude kari síť zdvojená.

Stávající obvodové základové pasy budou po obvodu do hloubky cca 600mm od upraveného terénu odkryty a dojde kvůli tepelným mostům k zateplení z extrudovaného polystyrénu XPS tl.50mm. U nových základů dojde taktéž kvůli eliminaci tepelných mostů k zateplení z extrudovaného polystyrénu XPS tl.50mm na celou výšku základu.

Napojení stávající a nových základových konstrukcí bude provedeno pomocí trnů ØR12mm. Trny budou vlepeny na chemii do vývrtu ve stávajících základech.

Svislé nosné konstrukce

Dle zjištěných podkladů z původní dokumentace jsou stávající svislé nosné konstrukce provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou. Obvodové stěny jsou tl. 400 - 500mm, vnitřní nosné stěny jsou tl. 200-300mm. Při stavebních úpravách dojde k částečnému odbourání některých nosných svislých konstrukcí (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Nové nosné svislé konstrukce u přistavovaných částí a nastavované částí objektu budou vyhotoveny z keramických tvárnic firmy Porotherm. Nové obvodové konstrukce budou provedeny z tvárnic Porotherm 50 EKO+ Profi P8 a Porotherm 44 EKO+ Profi P8 na maltu Porotherm Profi. Nové vnitřní nosné konstrukce budou provedeny z tvárnic Porotherm 30 Profi P15 na maltu Porotherm Profi. Vnitřní nosné ocelové sloupy podepírající průvlak uprostřed sálu budou provedeny z dvojice ocelových trubek Ø121/8mm s navařeným roznášecími deskami tl. 20mm pro uložení průvlaků. Dvojice ocelových trubek budou obezděny tvárnicemi YTONG P2-500 tl.75mm na maltu YTONG.

Stávající a nové svislé nosné konstrukce budou provázány tak, aby bylo zajištěno jejich statické spolupůsobení. Při zdění se vynechají otvory dle potřeby profesí pro instalace, které se po jejich provedení dozdí. Nové příčky budou taktéž svázány s novými nosnými konstrukcemi (v svislém zdivu budou vynechány kapsy pro napojení příček).

Při provádění svislých zděných nosných konstrukcí bude postupováno dle technologických předpisů výrobce tak, aby bylo zajištěno správné statické působení konstrukce a tepelně technické působení konstrukce.

Vodorovné nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu jsou ukončeny železobetonovými věnci pod úrovní stropů.

Nové svislé nosné konstrukce přistavovaných částí a nastavované části budou taktéž ukončeny novým železobetonovým věncem. V prvním patře bude věnec proveden v úrovni stávajícího železobetonového věnce.

Stávající a nové železobetonové věnce budou svázány tak, aby došlo k jejich statickému spolupůsobení. Napojení bude provedeno pomocí trnů ØR12mm. Trny budou vlepeny na chemii do vývrtů do stávajících věnců.

Stávající konstrukce stropu nyní tvoří dle zjištěných podkladů z původní dokumentace stropní panely. Nad stávajícím sálem jsou nyní stropní panely SPIROL SPL10-840 tl.250mm, nad vstupní částí jsou stropní panely SPIROL SPL4-600 tl.250mm a nad zadní částí objektu se nachází desky PZD 42N -50/450 tl.215mm.

Tyto stávající stropní panely zůstanou zachovány, dojde pouze k vybudování nového průvlaku z trojice ocelových profilů I240mm v místě přistavovaného rozšiřovaného společenského sálu a k vybourání dvou stropních panelů SPIROL SPL10-840 tl.250mm u stávajícího sálu pro vybudování nového schodiště. Vybourané stropní panely budou nahrazeny železobetonovou deskou tl.150mm z betonu C20/25 a oceli B500B (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Schodiště

Ve stávajícím objektu se nyní nenachází žádné schodiště, jedná se o jednopatrový objekt. Při nástavbě stávajícího objektu dojde k vybudování nového tříramenného železobetonového schodiště. Schodiště bude deskové tl.100-125mm z betonu C20/25 a oceli B500B. Schodiště bude obloženo keramickou protiskluzovou dlažbou.

Střešní konstrukce, střešní plášť

Střecha na stávajícím objektu je nyní plochá. Dle původní dokumentace je na stropní konstrukci položen ve spádu kačírek překrytý deskami z heraklitu, na které leží polystyren s hydroizolací a vše je chráněno kačírkem. Při stavebních úpravách dojde nad společenským sálem a nad nynějším hlavním vstupem k odstranění těchto vrstev až po nosnou konstrukci stropu. Střešní konstrukce se stávající skladbou bude pouze zachována v zadní části objektu. (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Nová střešní konstrukce přistavovaných částí a nastavované části bude tvořena příhradovými vazníky, ukotvenými do nových nebo stávajících železobetonových věnců.

Nový střešní plášť bude tvořit přitavený asfaltový střešní pás RDI 3D na přikotveném podkladním střešním asfaltovém pásu na záklopu z OSB desek tl.25mm.

Příčky

Dle zjištěných podkladů z původní dokumentace jsou stávající příčky provedeny z cihel plných nebo dutých na maltu vápenocementovou tl.100-150mm. Při stavebních úpravách bude část příček zachována a část příček odstraněna (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci).

Příčky u nově přistavovaných částí budou zhotoveny z keramických tvárnic Protherm 14 Profi P10 a Porotherm 8 Profi P10 na maltu Prorotherm Profi.

Příčky u nastavované části druhého patra budou z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tl.100 a 150mm na maltu YTONG.

Hydroizolace

Dle zjištěných podkladů z původní dokumentace je na stávající základové desce provedena celoplošná izolace z asfaltových pásů. Stávající hydroizolace zůstane zachována, dojde pouze k vyspravení míst po vybourání stávající základové desky pro nové pasy pod nové vnitřní stěny. Taktéž dojde k vyspravení poškozených částí po odbourání stávajících příček apod.

Na nově přistavovaných částech objektu a na vyspravovaných stávajících částech objektu bude na základové desce provedena celoplošná izolace z asfaltových pásů v tomto složení:

1. vrstva - penetrační nátěr Penetral ALP
2. vrstva - Glastek 40 mineral
3. vrstva – Elastek 40 mineral

Tepelné izolace

Dle zjištěných podkladů z původní dokumentace a při vizuální prohlídce nebyly patrné žádné tepelné izolace, tepelná izolace se nachází pouze v tl.50mm ve střešní rovině.

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení fasády stávajícího objektu, zateplení nové střechy a výměně oken a dveří.

K zateplení fasády bude použit fasádní polystyren EPS 100 F v tloušťce 140mm mechanicky kotvený (ostění otvorů tl.30mm) s tenkovrstvou omítkou Baumit v odstínu dle investora.

Zdivo soklu bude zatepleno polystyrenem XPS v tloušťce 100mm s povrchovou úpravou Baumit mosaiktop marmolit, v odstínu dle investora.

Nově přistavované části a nastavovaná část objektu je navržena z tepelně izolačních tvárnic Porotherm 50 EKO+ Profi P8, bez nutnosti dodatečného zateplení.

Nové konstrukce střechy u sálu a střechy nad druhým nadzemním podlažím budou zatepleny tepelnou izolací Isover UNI tl.300mm vloženou mezi sádrokartonový podhled a spodní hranou příhradových vazníků. Konstrukce krovu nad stávajícím objektem bude zateplena tepelnou

izolací Isover UNI tl.300mm vloženou mezi vazníky. Zadní část objektu bude zateplená izolací ze spod tl.100mm.

Akustické izolace

Ze zjištěných podkladů z původní dokumentace se v objektu nyní nenachází žádně akustické izolace.

U nově nastavované části bude do podlahy vložena tepelná a zvuková izolace z EPS 100S tl.40mm.

Podlahy

Z původní dokumentace nebylo možné zjistit přesnou skladbu podlah. Z vizuální prohlídky objektu byly zjištěny stávající nášlapné vrstvy podlah, které jsou uvedeny na výkresech.

Předpokládá se nášlapná vrstva tl. 20-40mm a betonová mazanina tl. 60-80mm.

Část stávajících nášlapných vrstev podlah budou zachovány.

Nové podlahy budou tvořeny keramickými dlažbami, vlysy a kobercem (vše je zaznačeno ve výkresové dokumentaci). Roznášecí vrstvy nových podlah budou od obvodových konstrukcí dilatovány vkládaným okrajovým páskem. Přechody mezi jednotlivými druhy konečných nášlapných vrstev budou řešeny pomocí přechodových podlahových lišt.

Výplně otvorů

Ve stávajících okenních otvorech jsou nyní osazena dřevěná zdvojená okna. Vstupní dveře jsou dvoukřídlové hliníkové se skleněnou výplní. Ostatní dveře jsou v objektu dřevěné v ocelových zárubních.

Všechna nová okna a vedlejší vstupy do objektu budou plastové ($U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Vstupní dveře do obecního úřadu a do společenského sálu budou hliníkové ($U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Veškeré nové vnitřní dveře v prvním podlaží budou dřevěné v ocelových zárubních. Dveře v druhém podlaží budou dřevěné v obložkových zárubních.

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou nyní tvořeny dvouvrstvými vápenocementovými štukovými omítkami.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k odstranění stávajících jádrových omítek u poškozených míst při rekonstrukci – předpoklad 30% (v místě výměny oken, části napojení stávajících a nových stěn, ...).

Doplnění vnitřních omítek u stávajícího objektu budou provedeny omítkou Protherm Universal.

Nové omítky u nových vnitřních stěn a přiček budou opatřeny omítkou Protherm Universal.

Veškeré viditelné vnitřní části nových i stávajících stěn budou pak opatřeny novými vápennými štukovými omítkami Baumit. Omítky a strop prvního nadzemního podlaží budou opatřeny otěruvzdornými nátěry v odstínu dle investora.

V přistavovaných částech a v nastavované části je navržen zavěšený sádkartonový podhled tl. 12,5 mm na ocelové konstrukci z CD profilů. SDK desky budou penetrovány nátěrem a poté budou opatřeny malbou v odstínu dle investora. Ve vlhkých prostorách bude SDK navržen odolávající vlhkosti.

Úpravy povrchu vnějších

Fasáda stávajícího objektu je tvořena břizolitovou omítkou, sokl je nyní opatřen glazovaným keramickým obkladem.

Po zateplení fasády stávajícího objektu bude provedena nová tenkovrstvá omítka Baumit v odstínu dle investora.

Na nových zděných obvodových konstrukcích bude provedena omítka Protherm TO tl.30mm a Protherm Universal tl.5mm na kterých bude provedena nová tenkovrstvá omítka Baumit v odstínu dle investora.

Na stávajícím zatepleném objektu i na nově zděných konstrukcích bude proveden sokl Baumit Mosaiktop marmolit v odstínu dle investora.

Kolem budovy bude vybudován okapový chodník z betonové dlažby 500x500mm tl.50mm.

U hlavních a vedlejších vstupů bude nášlapná vrstva tvořena slinutými glazovanými mrazuvzdornými dlaždicemi v odstínu dle investora.

Veškeré viditelné dřevěné prvky budou opatřeny dvěma vrstvami ochranného nátěru proti cizopasným houbám a dřevokazným škůdcům v odstínu dle investora.

Truhlářské výrobky

Vnitřní truhlářské výrobky (dveřní křídla, dřevěné obklady, atd.) zůstanou u zadní části objektu zachovány, budou vyměněny jen stávající vnitřní parapetní desky za nové.

Z vnějších truhlářských výrobků bude odstraněno stávající dřevěné podbití. Po provedení střechy bude provedeno podbití nové.

Barevné a materiálové řešení bude stanoveno dle investora.

Zámečnické výrobky

Zámečnické práce budou spočívat ve vytvoření konstrukcí zábradlí.

Klempířské výrobky

Klempířské práce budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm v systému Lindab a budou v souladu s ČSN 73 3610. Klempířské práce se sestávají z oplechování parapetů, oplechování stávajících atik, nového okapového systému atd.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce objektu jsou navrženy a posouzeny s ohledem na zajištění dlouhodobé spolehlivosti a funkčnosti stavby v průběhu užívání. Při výpočtu jsou konstrukce posouzeny na mezní stavy únosnosti a použitelnosti.

Z charakteru stavby vyplývá, že nosné konstrukce vyhoví a nedojde ke zřícení stavby, či její části. Navržené nosné konstrukce vykazují menší přetvoření, než připouští příslušné ČSN a nebude mít za následek poškození jiných částí stavby, technických zařízení nebo instalovaného vybavení.

Novostavba je vystavěna z navržených konstrukcí, které jsou doloženy statickým výpočtem v části D.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) Technické řešení.

Na objekt nejsou kladeny speciální požadavky na technická a technologická zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Na objekt nejsou kladeny speciální požadavky na technická a technologická zařízení.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení.

Stavbou nedojde ke snížení požární bezpečnosti okolních staveb ani bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu. V rámci projektové dokumentace bylo vypracováno PBŘS a je doloženo v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

f) Zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení).

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

2.9. Zásady hospodaření s energiemi.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Stavba splňuje požadavky a kritéria zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (která v dubnu 2013 nahradila vyhlášku č. 148/2007 Sb.) a ČSN 73 0540 - 1,2 Tepelná ochrana budov.

b) Energetická náročnost stavby.

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy v souladu s platnými předpisy a normami. Popis skladeb jednotlivých obalových konstrukcí a tepelných izolací viz výkresová dokumentace. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy je doloženo průkazem energetické náročnosti budovy. Vlastnosti jednotlivých dodaných částí stavby a použitých výrobků budou odpovídat těmto závazným požadavkům a jako takové budou doloženy certifikátem, případně protokolem o shodě.,

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Pro stavbu je nutno používat materiály s certifikátem a osvědčením hlavního hygienika ČR o vhodnosti použití pro výstavbu.

Projektová dokumentace řeší objekt tak, že konstrukce a dispozice jsou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech a to zejména

- následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,
- přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- nečištění vzduchu a půdy
- nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,
- výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- nedostatečných zvukově izolačních vlastností.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Objekt bude větrán přirozeně (infiltrací). Objekt je možno na základě rozhodnutí investora vybavit rekuperací.

Z hlediska osvětlení vyhovuje objekt příslušným parametrům. Byl proveden výpočet osvětlení, který je součástí projektové dokumentace.

Z hlediska akustiky bude objekt řešen jako standardní a jeho běžné příslušenství (není požadavek na chráněné místnosti).

Vytápění objektu se řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seizmicitou (nenachází se zde zdroje strojní, nenachází se zde dopravní tepny, dráha, místní doprava, stavba se nenachází v oblasti zasaženou poddolováním). Žádné nadměrné vibrace nebudou vznikat.

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Bude mít pouze omezující vliv na okolní stavby ve zvýšené hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. V rámci stavby budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v délce 8 hodin od 7:00 do 15:00.

Stávající objekt společenského domu je nyní napojen na veškerou technickou infrastrukturu a nevyžaduje si žádné nové přípojky a přeložky.

Pro pracovníky bude složit část stávajícího objektu, kde bude zajištěno převlékání, umývárna a WC. V případě nepříznivého počasí s možností vytápění a sušení pracovních oděvů. Životní prostředí nebude ohroženo.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

V rámci projektu stavby byl proveden radonový průzkum.

Výsledky měření jsou přílohou této dokumentace.

Výsledky měření uvedené v posudku jsou ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307/2002 o radiační ochraně.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Objekt se nenachází v lokalitě zatížené drahou (dráha se v blízkosti nenachází), nebo jinými zdroji bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou. Typů technické seizmicity existuje celá řada – strojní zařízení, dopravní prostředky, trhací práce, na poddolovaném území pak důlní otřesy atd.

Objekt se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seizmicitou (nenachází se zde zdroje strojní, nenachází se zde dopravní tepny, dráha, místní doprava, stavba se nenachází v oblasti zasaženou poddolováním).

d) Ochrana před hlukem.

V okolí stavby se nenachází žádné významné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření.

V okolí stavby není nutné tvořit protipovodňová opatření. Okolní plochy nejsou v povodňovém pásmu a okolí má dostatečný spád pro odtok vody.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Tyto vlivy nebudou v průběhu životnosti stavbu ovlivňovat (stavba není navržena na poddolovaném, nebo svážném území a nejsou zde stanoveny podmínky výstupu metanu na povrch).

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. Vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena. Stavba i staveniště jsou přístupny z vlastního pozemku, provádění stavby nevyžaduje vstup na sousední nemovitosti.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Jedná se o stavební úpravy a rozšíření stávajícího objektu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Mimo stavební pozemek investora, mimo areál se nacházejí stávající trasy vedení inženýrských sítí:

- stávající vedení plynovodu – podzemní vedení
- stávající vedení splaškové kanalizace
- stávající vedení dešťové kanalizace
- stávající vedení NN – podzemní vedení
- stávající vedení NN – nadzemní vedení
- stávající vedení – optický kabel – sdělovací vedení

Stávající přípojky stávajícího společenského domu na trasy vedení výše zmíněných inženýrských sítí:

- stávající elektrická přípojka ukončení v přípojkové skříni napojenou na vnitro areálové elektrické zařízení
- stávající přípojka splaškové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou splaškovou kanalizaci
- stávající přípojka dešťové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou dešťovou kanalizaci
- stávající plynovodní přípojka ukončená HUP s vnitřními rozvody (u stávající plynovodní přípojky bude provedeno zkrácení trasy – zkrácení bude doloženo kladným souhlasem majitelem a správcem sítě viz. dokladová část)
- stávající kopaná studna pro zásobování vodou - nyní je objekt napojen na stávající studnu na pozemku investora

Stávající objekt společenské domu je nyní napojen na veškerou technickou infrastrukturu a nevyžaduje si žádné nové přípojky. Rozšířením stávajícího objektu (přístavbou a nástavbou) budou rozšířeny pouze stávající vnitřní instalace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou stanoveny v situaci v části C. SITUAČNÍ VÝKRESY a v části D.1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení.

Vnitřní dopravní řešení spočívá ze stávající příjezdové komunikace s parkovacími stání (2x stání pro hosty, 1x stání pro tělesně postižené a 3x stání pro zaměstnance).

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na západní straně na silnici III/44610.

V rámci rekonstrukce nebudou tvořeny žádné nové sjezdy ani zpevněné plochy, dojde pouze k vyspravení stávajících zpevněných ploch po dokončení stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na západní straně na silnici III/44610.

c) Doprava v klidu.

V rámci rekonstrukce je před objektem na stávající zpevněné ploše navrženo:

2 x stání pro hosty

1 x stání pro invalidy

3 x stání pro zaměstnance

d) Pěší a cyklistické stezky.

U objektu se nacházejí stávající zpevněné plochy pro pěší, které budou zachovány.

Cyklotrasy se v areálu neuvažují.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy.

Bude realizována drobná modelace okolního terénu za účelem osazení novostavby autosalonu v návaznosti na stávající situaci na stavbě a bezprostřední okolí. Výšková úroveň uliční čáry a přilehlé komunikace nebude měněna. Skrytá ornice bude uložena na vlastním pozemku pro pozdější využití terénních a sadových úprav.

Orientační bilance zemních prací nevykazuje žádné zůstatkové množství vytěžené zeminy.

Žádné meziskládky se na stavbě nebudou vyskytovat. Veškerá vytěžená zemina z výkopu se využije na vlastním pozemku investora a nebude převážena do sousední pozemkové držby.

b) Použité vegetační prvky.

Projekt zahrnuje zajištění a ozdravení stávajících travních ploch - nosných prvků původní kompozice s důrazem na obnovu původní druhové skladby.

c) Biotechnická opatření.

Biotechnická opatření zahrnují terénní urovnávky, příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže, poldry, protierozní cesty, zatravněné údolnice (dráhy) soustředěného odtoku.

V rámci stavby nebude potřeba tyto úpravy vytvářet, či opravovat.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí.

Objekt ani jeho provoz nezvyšuje výrazně hladinu venkovního hluku v lokalitě, izolace objektu vůči venkovnímu hluku je vzhledem k vlastnostem použitých materiálů obvodových stěn a výplní dostatečná.

Zásadní zdroje hluku uvnitř objektu se nevyskytují, hladina hluku uvnitř objektu nepřesáhne požadavky. Veškeré použité technologie budou homologovány pro použití v daném prostředí. Jednotlivé konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532 na hodnotu indexu stavební zvukové neprůzvučnosti R_w .

Stavba i staveniště jsou přístupny z pozemku v soukromém vlastnictví investora, která je napojena na silnici III/44610, provádění stavby nevyžaduje vstup na sousední nemovitosti. Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. Zařazení těchto odpadů podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) takto:

Kód odpadu	název	kategorie
17 01 02	cihly, keramika	0
17 02 03	lepenka	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 03	plast	0
17 04 08	kabely	0
17 06 02	ostatní instalační materiál	0
20 03 01	směsný komunální odpad	množství 0,8-1,1 t/rok.

Po dokončení stavby bude u domu na přístupném místě umístěna odpadová nádoba, která bude pravidelně místně příslušnými technickými službami či soukromou společností vyprazdňována.

Spalovací zdroje

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu bude sloužit závěsný plynový kondenzační kotel na zemní plyn o výkonu 30kW, který je umístěná v místnosti číslo 111 – TECHNICKÁ MÍSTNOST (viz. výkres číslo D.1.1.07 – PŮDORYS 1NP – NOVÝ STAV).

Plynový kotel bude sloužit jako zdroj vytápění a ohřev TV pro celý objekt.

Celková potřeba tepla pro vytápění a ohřev TV je stanovena na 48,6 MWh/rok.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. Nedochází k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů (žádné se v okolí nenachází), ochrany rostlin a živočichů apod.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

V lokalitě se dle serveru <http://www.nature.cz> a dle portálu <http://mapy.nature.cz/> nenachází ptačí lokalita, nebo jinak chráněné území členěné v soustavě Natura 2000. Případné připomínky budou stanoveny v koordinovaném stanovisku odboru životního prostředí.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí (nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.)

Nelze provést návrh zohlednění podmínek, neexistuje požadavek na tvorbu stanoviska EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje tvorbu bezpečnostních pásem ani sama nenarušuje ochranné pásmo již vzniklé (či omezení dle jiného právního předpisu).

7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je charakterizována jako soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Zdůrazňuje zákonem stanovenou odpovědnost a úkoly ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, orgánů územních samosprávných celků včetně obcí, právnických osob a podnikajících fyzických osob. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Řešení ochrany obyvatelstva v daném stavebním řízení spočívá v prokázání bezpečnosti stavby při realizaci stavebních úprav a samotném provozu stavby po kolaudaci. Jedná se především o ochranu obyvatelstva – zaměstnanců a návštěvníků při nenadále krizové situaci.

MIMOŘÁDNÁ UDÁLOST

Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činnostmi člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

VARIANTY MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

- Záplavy a povodně, záplavy vzniklé rozrušením vodních děl (hráze rybníků, přehrad apod.), tání sněhu
- Extrémní situace způsobené rozměry počasí (větrná smršť, přívalový déšť, krupobití, sněhové a námrazové kalamity, katastrofální sucho)
- Požáry, rozsáhlé lesní požáry a velké plošné požáry
- Sesuvy půdy a svahové pohyby
- Rozsáhlé dopravní havárie (hromadné autohavárie, velká železniční neštěstí, letecké katastrofy)
- Únik nebezpečných škodlivin do ovzduší (únik čpavku z chladicího zařízení, únik chlóru při přepravě nebezpečných škodlivin apod.)
- Onemocnění většího počtu osob, epidemie
- Nákazy zvířat (slintavka a kulhavka, prasečí mor apod.)
- Přerušení dodávek elektřiny, vody, plynu, tepla, telekomunikačních služeb
- Terorismus

ZPŮSOB VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

V případě mimořádné události, která akutně bezprostředně ohrožuje okolí (např. únik nebezpečných škodlivin do ovzduší) bude obyvatelstvo varováno pomocí sirén varovným signálem "všeobecná výstraha". Signál je vyhlášován kolísavým tónem po dobu 140 sekund, který bude doplněn zprávou z hromadných informačních prostředků (z úrovně republikové, regionální a místní) o hrozící nebo vzniklé mimořádné události.

INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Integrovaný záchranný systém tvoří základní a ostatní složky IZS. V rámci provádění záchranných a likvidačních prací jsou připraveny poskytnout bezprostřední pomoc obyvatelstvu postiženému mimořádnou událostí a zajistit provedení záchranných a likvidačních prací.

Základními složkami IZS jsou:

- Hasičský záchranný sbor České republiky (HZS ČR)
- Jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí
- Zdravotnická záchranná služba
- Policie České republiky

Ostatními složkami IZS jsou:

- vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil,
- ostatní ozbrojené bezpečnostní sbory (např. obecní, městská policie, bezpečnostní služby),
- orgány ochrany veřejného zdraví (např. orgány hygieny),
- havarijní, pohotovostní, odborné a jiné služby (např. plynárenská, vodní, elektrikářská, Česká pošta, Báňská záchranná služba, Horská služba, Letecká záchranná služba),
- zařízení civilní ochrany,
- neziskové organizace a sdružení občanů, která lze využít k záchranným a likvidačním pracím (např. Český červený kříž, Svaz záchranných brigád kynologů ČR, Svaz civilní obrany ČR, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska).

Ostatní složky IZS poskytují při záchranných a likvidačních pracích plánovanou pomoc na vyžádání (tj. na předem písemně dohodnutý způsob poskytnutí pomoci).

Stálými orgány pro koordinaci složek IZS jsou operační a informační střediska integrovaného záchranného systému (OPIS IZS). Na OPIS IZS jsou také svedeny linky tísňového volání 112 a 150.

ZÁKON O IZS

Činnost složek Integrovaného záchranného systému je přesně dána zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.*

Pro stavbu bude zapotřebí zajistit silnoproud a dodávky vody.

Stavba bude napojena na stávající rozvody společenského domu. Stávající přípojky jsou nyní osazeny s vlastním měřením spotřeby, z toho důvodu není nutné realizovat žádné staveništní rozvaděče.

b) *Odvodnění staveniště.*

Stavební pozemky a parcely mají spád umožňující samovolný odtok povrchových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na západní straně na silnici III/44610.

V rámci rekonstrukce nebudou tvořeny žádné nové sjezdy ani zpevněné plochy, dojde pouze k vyspravení stávajících zpevněných ploch po dokončení stavby.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající objekt společenské domu je nyní napojen na veškerou technickou infrastrukturu a nevyžaduje si žádné nové přípojky. Rozšířením stávajícího objektu (přístavbou a nástavbou) budou rozšířeny pouze stávající vnitřní instalace.

Stávající přípojky jsou nyní osazeny s vlastním měřením spotřeby, z toho důvodu není nutné realizovat žádné staveništní rozvaděče.

Stávající přípojky stávajícího společenského domu:

- stávající elektrická přípojka ukončení v přípojkové skříni napojenou na vnitro areálové elektrické zařízení
- stávající přípojka splaškové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou splaškovou kanalizaci
- stávající přípojka dešťové kanalizace ukončená šachtou napojenou na vnitro areálovou dešťovou kanalizaci
- stávající plynovodní přípojka ukončená HUP s vnitřními rozvody (u stávající plynovodní přípojky bude provedeno zkrácení trasy – zkrácení bude doloženo kladným souhlasem majitelem a správcem sítě viz. dokladová část)
- stávající kopaná studna pro zásobování vodou - nyní je objekt napojen na stávající studnu na pozemku investora

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. Bude mít pouze omezující vliv na okolní stavby ve zvýšené hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou. Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ a vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity.

Stavba nepřekročí stanovené ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z provozu a dalších zdrojů hluku (ve smyslu zákona 258/2000 Sb.).

$L_{Aeq1T}=50\text{dB}$ pro denní dobu (6:00 – 22:00)

$L_{Aeq1T}=40\text{dB}$ pro noční dobu (22:00 – 6:00)

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích převažuje nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích jsou rovny:

$L_{Aeq1T}=50(70)\text{dB}$ pro denní dobu (6:00 – 22:00)

$L_{Aeq1T}=50(60)\text{dB}$ pro noční dobu (22:00 – 6:00)

pozn.: v závorce je uvedena "stará hluková zátěž"

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou rovny:

LAeq1T=60dB pro dobu (6:00 – 7:00)
LAeq1T=65dB pro dobu (7:00 – 21:00)
LAeq1T=60dB pro dobu (21:00 – 22:00)
LAeq1T=45dB pro dobu (22:00 – 6:00)

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavbou vyvolané dopravy jsou rovny:

LAeq1T=70dB pro dobu (6:00 – 7:00)
LAeq1T=75dB pro dobu (7:00 – 21:00)
LAeq1T=70dB pro dobu (21:00 – 22:00)
LAeq1T=55dB pro dobu (22:00 – 6:00)

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb pro hluk ze zdrojů uvnitř objektu – v chráněném vnitřním prostoru jsou:

LAeq1T=40dB pro denní dobu (6:00 – 22:00)
LAeq1T=30dB pro noční dobu (22:00 – 6:00)

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladina akustického tlaku hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech je v chráněném vnitřním prostoru v době mezi 7:00 –21:00 rovna LAeq1T=55dB.

Pracovní směna je dle POV předpokládána v délce 8 hodin od 7:00 do 15:00.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

V rámci provádění dané stavby nejsou kladeny požadavky na asanace (opatření sloužících k ozdravení životního prostředí). Demolice v rámci stavby také nebudou probíhat. Vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena (na stavebním pozemku se žádná nenachází).

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Staveniště se omezuje na pozemek investora, není třeba zábor veřejných ploch.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Zařazení těchto odpadů podle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin.

Veškeré potřebné deponie zemin budou zřízeny na pozemku investora

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

V rámci stavby nebudou prováděny žádné práce, které by nadměrně ohrožovaly životní prostředí. Stavba se bude mimo jiné řídit vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Projekt BOZP není vypracován specificky pro tuto stavbu. Budou uplatňovány zásady BOZP dle vnitropodnikových předpisů dodavatele stavby a nadřazených vyhlášek a předpisů.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoníku práce, vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324 z 31. 7. 1990 a předpisy zde citovanými: vyhláška ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13, zákon ČNR č. 133/85 Sb., prováděcí vyhláška MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací, jsou povinni používat při práci předepsané pracovní a ochranné pomůcky podle směrnice MPSv ze dne 9. 12. 1986 a podle uvedených předpisů. Je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Stavba zajistí viditelnou ceduli na okraji staveniště, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby včetně tel. spojení. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů č. 258/2000 Sb. i podle nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt bude užíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (pohybově nebo zrakově postižení). K dispozici bude vyhrazené parkovací stání před budovou na pozemku investora i hygienické zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v prostoru.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Po dobu stavby bude osazeno dopravní značení upozorňující na výjezd vozidel ze stavby. Prováděcí firma je povinna zajistit, aby veřejné komunikace v blízkosti stavby nebyly touto stavbou znečišťovány ani jinak poškozeny.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné specifické opatření tohoto směru nebudou provedeny.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: 2014

Dokončení stavby: 12/2015