



Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele : 1166/2016/20/01

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
„Dům s pečovatelskou službou v pasivním energetickém standardu v Prakšicích“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

DODATEK Č. 1. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **Obec Prakšice**
: Prakšice 29, 687 56 Prakšice
: Ing. Josef Hefka, starosta

: Ing. Josef Hefka, starosta
: Ing. Josef Hefka, starosta
: 00291277
: CZ00291277
: Komerční banka a.s.
: 5020721/0100
: 572 672 222
: starosta@praksice.cz

1.2. Zhotovitel č. 1

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **DOBŘÝ DŮM, s.r.o.**
: Minská 60, 616 00 Brno
: Ing. arch. Dalibor Borák, jednatel, Tomáš Dus, jednatel
: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40099

: Ing. arch. Dalibor Borák, jednatel
: Ing. Tomáš Dus, jednatel
: Ing. arch. Dalibor Borák, jednatel
: 26259257
: CZ26259257
: KB Brno venkov, číslo účtu
: 275 826 050 277 / 100
: 602 510 808
: dobrydum@dobrydum.cz

1.3. Zhotovitel č. 2

Sídlo

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: Ing. arch. Dalibor Borák, autorizovaný architekt ČKA
: Klentnice 157, 692 01 Mikulov na Moravě
: 155 55 135
: CZ5905282152
: Česká spořitelna a.s.
: 1349763339/0800
: 602 510 808
: borak@dobrydum.cz



2. PŘEDMĚT DODATKU

Vzhledem k organizačním opatřením ve společnosti DOBRÝ DŮM, s.r.o., které neumožňují zpracovat zakázku dle smlouvy č. 1166/2016/20/01 v celém dohodnutém rozsahu, se výše uvedené strany **dohodly na postoupení části smluvního závazku**, vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci: „**Dům s pečovatelskou službou v pasivním energetickém standardu v Prakšicích**“, smluvním Zhotovitelem, společností DOBRÝ DŮM, s.r.o., (dále Zhotovitel č. 1), na nového zhotovitele – autorizovaného architekta ČKA, Ing. arch. Dalibora Boráka, (dále zhotovitel č. 2).

Ing. arch. Dalibor Borák byl dle smlouvy o dílo, ke které je vyhotoven tento dodatek, jako jednatel společnosti DOBRÝ DŮM, s.r.o., spolu s druhým jednatelem společnosti, Ing. Tomášem Dusem osobou zodpovědnou za věci smluvní, sám pak, jako autorizovaná osoba ČKA, za věci technické.

Zhotovitel č. 1, společnost DOBRÝ DŮM, s.r.o. zpracovala a řádně předala Objednateli dokumentaci podle smlouvy o dílo, ke které je zpracován tento dodatek a to v rozsahu - dle článku 2.1. - **Fáze 1 - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Zhotovitel č. 1, společnost DOBRÝ DŮM, s.r.o., dále provede úkony dle článku 2.2 smlouvy - **Fáze 2 - Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a za podmínek smlouvy o dílo.**

Zhotovitel č. 2, Ing. arch. Dalibor Borák se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) projektovou dokumentaci a vykonávat dále sjednané činnosti, za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo, ke které je zpracován tento dodatek, jmenovitě v celém rozsahu dle odstavců:

2.3 Fáze 3 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

2.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

2.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

2.6 Autorský dozor (dále jen AD), v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby i v průběhu realizace akce

2.7 Součástí díla je rovněž:

2.7.1 organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 30 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;

2.7.2 Zpracování požadavků účastníků správního řízení do projektových dokumentací;



3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Zůstávají v platnosti dle jednotlivých článků původní smlouvy o dílo.

4. CENA DÍLA

Zůstává v platnosti dle jednotlivých článků původní smlouvy o dílo.

4.2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení dle odst. 2.3. 504000,-Kč (bez DPH) DPH 105840,- Kč, cena včetně DPH 609840,- Kč;

4.2.4 Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle odst. 2.4 (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) 54000,- Kč (bez DPH), DPH 11340,- Kč, cena včetně DPH 65340,- Kč;

4.2.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.5 693000,-Kč (bez DPH) DPH 145530,- Kč, cena včetně DPH 838530,- Kč;

4.2.6 Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.6 96000,- Kč (bez DPH), DPH 20160,- Kč, cena včetně DPH 116160,- Kč.

4.3 Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. V ceně je zahrnuto

Vše co je uvedeno v odpovídajících odstavcích smlouvy o dílo, ke které je vyhotoven tento dodatek.

Ostatní závazky, podmínky a ujednání zůstávají v platnosti dle jednotlivých článků původní smlouvy o dílo.

V Prakšicích dne 4.7.2017

Ing. Josef Hefka, starosta obce

OBEC PRAKŠICE

687 56 Prakšice
IČO: 00291277

Objednatel

V Brně dne 4.7.2017

Ing. arch. Dalibor Borák, jednatel
DOBRÝ DŮM, s.r.o.

Ing. Tomáš Dus, jednatel
DOBRÝ DŮM, s.r.o.

Zhotovitel č. 1

V Brně dne 4.7.2017

Ing. arch. Dalibor Borák, autorizovaný architekt ČKA

Zhotovitel č. 2