

investor: OBEC BERNARTICE
BERNARTICE 60
790 57

projektant: ING. ARCH. MICHAL SBORWITZ - ARCHITEKT
K BŘEČKÁM 28
143 00 PRAHA 4 - CHOLUPICE

autor	ING.ARCH.M.SBORWITZ	
	ING.ARCH.M.SBORWITZOVÁ	
	ING.ARCH.K.PRÁŠIL	
kreslil		
zodp. proj. profese		
stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	datum 5/2014
místo stavby	k.ú. JAVORNIK - MĚSTO parc.č.909	
TANČÍRNA V RAČÍM ÚDOLÍ		
název akce		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
název		
B		

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku :
Stavba (p.č. 909) se nachází mimo zástavbu v k.ú. Javorník uprostřed lesního palouku (p.č. 910, 1032).
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:
 - Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden vzhledem k rekonstrukci vnitřku stávající budovy.
 - Stavebně historický průzkum není pro rekonstrukci nutný.
 - Byl proveden průzkum dřevěných prvků objektu
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
Navrhované stavební úpravy zasahují do ochranného pásma přírodní rezervace Račí údolí.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
Stavební úpravy se týkají stávající budovy. Dešťové vody v území budou svedeny do vsakovací studny tepelného čerpadla (viz.zdravotně technické instalace).
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Vzhledem k požadovaným dispozičním změnám budou provedeny nové průrazy a bourání příček v 1.NP (viz. půdorysy stávajícího stavu - bourání). Kácení dřevin nebude prováděno.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):
Nejsou požadovány.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je napojen na elektro-silnoproud. Bude provedena vrtaná studna a čistírna odpadních vod.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:
Stavba nemá vazbu na vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:
Stavba bude užívána jako sezónní objekt. Bude sloužit jako stálá expozice historie a současnosti objektu, Račího údolí a Rychlebských hor. Expozice na nachází ve 2.NP. V 1.NP bude umístěno zázemí pro turisty s prodejem propagačních materiálů.

- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Popis stávajícího stavu:

Objekt je samostatně stojící stavba mimo zástavbu uprostřed lesního palouku. Jedná se o dvoupodlažní stavbu s mírně sklonitou sedlovou střechou. 1.NP je zděné, omítané s kamenným soklem. Stropy nad 1.NP jsou trámové s rovným prkenným podhledem omítaným. Vstupní prostory jsou zaklenuté. 2.NP je dřevěná stavba, kterou tvoří skelet z dřevěných prvků a krovu. Stávající historická tesařská konstrukce s výzdobnými řezbami bude v maximální míře zachována a případně doplněna. Vnitřní prostor sálu je zastropen eliptickou klenbou. Tvar klenby je zajištěn dřevěnými ramenáty sestavenými z lamel kotvených do krovu. Sál je po obvodě obepnut dřevěnou pavlačí na konzolách. Po stránce výrazu, dispozičního řešení a umístění je tančírna

unikátem, který přesahuje hranice Olomouckého kraje. Slohově spadá do období historismu, secese z počátku 20. století.

Architektonické řešení:

Střecha tančírny je krytá pozinkovaným plechem s polyuretanovou fólií (nátěrem). Obklad štítů a výzdobné prvky budou doplněny a opraveny. Veškeré viditelné tesařské konstrukce budou opraveny a doplněny v původní profilaci, barevné a povrchové úpravě. Prosklené stěny, dveře a obklady budou rovněž rekonstruovány a doplněny chybějícím zasklením a dřevěnými prvky. Bude doplněno chybějící venkovní schodiště v dubovém provedení se stylizovanou balustrádou. V zadní části tančírny bude nový zděný trakt obložen v přízemí lipovským mramorem a v patře palubkami. Bude provedena nová pultová střecha z pozinkovaného plechu s polyuretanovou fólií (nátěrem). Na fasádě v přízemí budou obnoveny strukturované omítky a sokl z lipovského mramoru. Okna, okenice a dveře budou částečně opraveny a doplněny případně nahrazeny kopiemi. Bude zachována původní barevnost. Popisy materiálů jsou podrobně uvedeny v pohledech a tabulkách případně v průzkumu dřevěných prvků.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Po rekonstrukci bude tančírna sloužit účelů cestovního ruchu v sále 2.NP bude expozice obnovy objektu, propagace přírody a historie Rychlebských hor a Račího údolí. V 1.NP budou prostory využity jako zázemí pro turisty a pro prodej propagačních materiálů.

V 1.NP budou provedeny dílčí stavební úpravy. Ze zádveří bude vstup do WC ženy, muži a do vstupní chodby, ze které budou přístupny sprchy a WC invalidy. Z chodby budou dále přístupny zázemí pro turisty (1.4) a místnost s prodejem propagačních materiálů a čajovou kuchyňkou (1.9). Tento prostor je napojen na servisní místnost pro kola a běžky propojenou se zadním vstupem. Zadní servisní vstup zároveň umožňuje napojení na sklad, technickou místnost a schodiště do 2.NP. Ze zádveří 2.NP je přístupný sál, WC návštěvníků a krytá pavlač. Sál je zároveň přístupný obnoveným venkovním schodištěm z parkingu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

1.NP stávající budovy je řešeno bezbariérově.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Budou splněny požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

- a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení – rekonstrukcí stávající budovy není narušeno její konstrukční, materiálové a stavební řešení. Jsou navrženy pouze nezbytné průrazy v nosných stěnách a bourání části příček v 1.NP a 2.NP.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

- a) technické řešení – všechna technická zařízení ve stávající budově jsou nová
- b) výčet technických a technologických zařízení – ve stávající budově budou zřízeny nově kanalizační rozvody, rozvody vody, el.sílnoproudu a elektronických komunikací. Bude zřízena technická místnost pro čerpadlo a ohřev TUV. Bude zřízen nový rozvod ÚT a otopných těles.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v části D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi:

Tepelně technické hodnocení je uvedeno v části D.1.4.2 ÚT.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

- a) větrání – je zajištěno jednak přirozeným větráním okny (chodby, zázemí pro turisty, prodejna, servisní místnost, sál s expozicí) nebo nuceným větráním (WC, umývárny a sklady).
- b) vytápění – je zajištěno tepelným čerpadlem s novým rozvodem ÚT viz. část D.1.4.2
- c) osvětlení – zajištěno denním osvětlením (servisní místnost, prodejna, sál s expozicí) doplněné umělým osvětlením. Místnosti zázemí (WC, umývárny a sklady) jsou navrženy s umělým osvětlením.
- d) voda a kanalizace – jsou zřízeny nové rozvody vody a kanalizace spolu s novými přípojkami (podrobnosti viz. část zdravotníka a vodohospodářské řešení).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rekonstruovaná budova je napojena přípojkou na septik. Dešťové vody budou napojeny na vsak. Bude provedena nová vodovodní přípojka. Rozvody elektro budou napojeny na rozšířenou stávající přípojkovou skříň.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení spočívá v umístění parkovacích stání na nově zřízeném parkingu. Parking je napojen na stávající obslužnou komunikaci navazující na silnici č.60 z Javorníka. Doprava v klidu vychází z dimenzí plochy na lesním palouku (10 běžných stání a jedno invalidní). Jedná se o sezónní objekt, který nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bude doplněno zatravnění v místech souvisejících s rekonstrukcí opěrných zdí, chodník a vstupních podest.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k charakteru úprav (vnitřní rekonstrukce) není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Stavební hmoty bude zajišťovat generální dodavatel.
- b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Na stávající dopravní infrastrukturu (silnice č.60 OSK do Javorníka) bude staveniště napojeno obslužnou komunikací.
- c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna od 7.00 do 21.00. Při provádění stavby bude pravidelná polední přestávka od 12.00 – 13.00. Hlučné práce budou prováděny od 8.00 – 12.00. a od 13.00 – 16.00.
- d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Račí údolí. Okolí staveniště vyžaduje ochranu, požadavky na související demolice a kácení nejsou.

- e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):
Staveniště bude na parcele č.909, 910 vlastněné investorem. Staveniště bude oploceno a příjezd bude se SZ strany.
- f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Budou produkovány běžné odpady a emise. Likvidace odpadů bude provedena v souladu s platnou legislativou – zákon č.185/2001 Sb. o odpadech. V odstraňovaných částech stavby se nevyskytuje azbest. Pevný odpad (cihly a malta) bude deponován na skládku vzdálenou 6km.
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Vzhledem k charakteru není předmětem řešení.
- h) ochrana životního prostředí při výstavbě:
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:
Stavba bude provedena dodavatelskou firmou bez potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.
- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Bezbariérově bude přístupné 1.NP objektu.
- k) zásady pro dopravně inženýrské opatření:
Opatření nebudou prováděna.
- l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Stavba bude prováděna v denní době. Rekonstruované prostory budou během stavby prázdné a zabezpečené.
- m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
Zahájení rekonstrukce 2014.
Dokončení červen 2015.