

investor: OBEC BERNARTICE
BERNARTICE 60
790 57

projektant: ING. ARCH. MICHAL SBORWITZ - ARCHITEKT
K BŘEČKÁM 28
143 00 PRAHA 4 - CHOLUPICE

autor	ING.ARCH.M.SBORWITZ	
	ING.ARCH.M.SBORWITZOVÁ	
	ING.ARCH.K.PRÁŠIL	
kreslil		
zodp. proj. profese		
stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	datum 5/2014
místo stavby	k.ú. JAVORNIK - MĚSTO parc.č.909	
TANČÍRNA V RAČÍM ÚDOLÍ		
název akce		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
název		
A		

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Identifikační údaje o stavbě

- a) Název stavby: Tančírna v Račím údolí
- b) Místo stavby: k.ú. Javorník – město
p.č. 909, 910 obec Javorník
druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří
- c) Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Bernartice
Adresa sídla: Bernartice 60
790 57 Bernartice u Javorníka
IČO: 00302325
DIČ: CZ00302325
Zastoupená starostou: Ing. Mojmírem Michálkem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) obchodní firma: Ing. arch. Michal Sborwitz – architekt
adresa sídla: K Břečkám 28, 143 00 Praha 4 – Cholutice
IČO: 137 84 323
DIČ: CZ 44 09 14 019
- b) hlavní projektant: Ing. arch. Michal Sborwitz
autorizace číslo: ČKA 00 043, autorizace se všeobecnou působností
- c) stavebně konstrukční řešení: Ing. Otřísal
požárně bezpečnostní řešení: Ing. Černá
zdravotně technické instalace: Ing. Gabríliková
vzduchotechnika a vytápění: Ing. Gabríliková
silnoproudá elektrotechnika: Ing. Vávra
elektronické komunikace: Ing. Řeháček
venkovní úpravy: Ing. Juchelka
dokumentace pro vodoprávní řízení Ing. Mička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výkresy stávajícího stavu objektu
- program investora
- polohopis a výškopis území
- dokumentace pro stavební povolení 9/2009

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území:
Stavba (p.č.909) se nachází mimo zástavbu v k.ú. Javorník (p.č. 910, 1032) uprostřed lesního palouku, který nese zbytky terénních úprav.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
Stávající objekt Tančírny byl částečně využit jako klubovna. Okolní území není zastavěno.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:
Objekt je součástí evropsky významné lokality a je v ochranném pásmu přírodní rezervace Račí údolí.
- d) údaje o odtokových poměrech:
Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem řešení.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:
Stavení záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- f) údaje o souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby:
Dokumentace je v souladu se stavebním povolením.
- g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Vzhledem k charakteru stavebních úprav se požadavky na využití území nemění.
- h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.
- i) seznam výjimek a úlevových řešení:
Bez výjimek a úlevových řešení.
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):
stavba Tančírny p.č. 909, k.ú. Javorník, pozemky p.č. 910, 1032, k.ú. Javorník

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o rekonstrukci stávající stavby tančírny. Část původní stavby v zadní části zřícena a bude nahrazena kopií původního objemu v historické stopě ve stejných materiálech, výrazu a využití.
- b) účel užívání stavby:
Rekonstruovaná budova Tančírny bude sloužit jako stálá expozice historie a současnosti Rychlebských hor a objektu. V přízemí bude umístěno zázemí pro turisty s prodejem propagačního materiálu.
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:
Objekt Tančírny není kulturní památkou.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb:
Vzhledem k rekonstrukci je třeba respektovat stávající konstrukce a materiály. Bude dodrženo bezbariérové užívání stavby.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
Požadavky a vyjádření dotčených orgánů jsou v příloze E - dokladová část.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení:
Bez výjimek a úlevových řešení.
- h) navrhované kapacity stavby:
- zastavěná plocha: 227 m²
 - obestavěný prostor: 2005 m³
 - užitná plocha: 1.NP – 168 m², 2.NP – 276,5 m², celkem - 445,2 m²
 - počet funkčních jednotek: obsluha dle potřeby sezónního využití
- i) základní bilance stavby:
- bilance vody:
průměrná denní spotřeba 1000l/den, max. spotřeba TV 150l/den, množství odpadních vod max. 1000l/den
spotřeba tepla celkem 37044kW, 133,4GJ
- elektrosilnoproud:
celkový příkon: 65,3 kW
instalovaný příkon: 36,6 kW
výpočtové zatížení: 18,3 kW
instalovaný příkon tepelného čerpadla: 28,7 kW
výpočtové zatížení: 17,2 kW
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
Časové údaje o realizaci – zahájení 2014, dokončení 2015
Stavba bude provedena jako jeden celek.
- k) orientační náklady stavby:
10.900.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se skládá z objektu:

SO 01 – objekt Tančírny

SO 02 – venkovní úpravy

SO 03 – objekty vodohospodářského zařízení

Praha, květen 2014

Ing. arch. Michal Sborwitz