

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** TJ SOKOL Leština  
**Sídlem:** Okružní 338, 789 71 Leština  
**Zastoupený:** Pavel Hojgr, předseda  
**IČ:** 439 61 576

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** „Rozšíření sportovního areálu – TJ SOKOL Leština“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

|                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě</b> |                                                 |
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b>                              |                                                 |
| <b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</b>                | 9,5 mil. Kč bez DPH                             |
| <b>Termín realizace:</b>                                     | 15. 07. 2013 – 30. 11. 2013                     |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>                                 | veřejná zakázka na stavební práce               |
| <b>Délka zadávací lhůty:</b>                                 | dle § 43 odst. 2 je stanovena na délku 3 měsíců |
| <b>Jazyk v jakém bude předložena nabídka:</b>                | český                                           |

|                |            |
|----------------|------------|
| <b>Název</b>   | <b>CPV</b> |
| Stavební práce | 45000000-7 |

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího provozního objektu – zázemí pro sportovce.

Stavba bude provedena standardním způsobem:

- výkopové práce pro přístavby,
- vnitřní bourané příčky a otvory,
- základové konstrukce s podklad. podlahovou konstrukcí,
- vyzdění obv. zdiva,
- vybud. ŽB věnce,
- provedení panel. stropu,
- střešní konstrukce.
- mont. klempířských prvků,
- mont. vnitřních rozvodů elektroinstalace,
- vody,
- odpadů
- rozvodů ÚT,
- omítky,
- malby a nátěry,
- osazení zařizovacích předmětů,
- montáž topidel.

Stavba: Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu se vznikem zázemí pro sportovce, na pozemku parc. č. 297, parc. č. 578/4, kat. úz. Leština.

Stavebník: TJ Sokol Leština, Okružní 338, 789 71 Leština, IČO: 43961576

Projektant: ing. Karel Čermák, Na Drahách 1779/10, Zábřeh na Moravě, 789 01. IČO: 48749761, ČKAIT: 1201040 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu objektu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a předpisů souvisejících. Stavebními úpravami a přízemní přístavbou dojde k celkové modernizaci zázemí pro sportovce (1.NP) včetně ubytovacích kapacit pro ně (2.NP). Provoz bude nárazový – podle potřeb jednotlivých sportovních subektů.

Stávající objekt má půdorys ve tvaru L. Je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími. První část přístavby bude provedena směrem na jih (1.14, 1.24), druhá část přístavby (1.01. klubovna) bude navazovat na severní část stávajícího objektu směrem na východ. Část objektu – WC pro návštěvníky utkáni (místnost 1.10., 1.11, 1.12, 1.13) a pergola (1.25) nejsou předmětem stavebních úprav, jejich stav je vyhovující. Objekt je nepravidelného půdorysu 14,44m x 31,74m. Výška objektu od ±0,000 je 7,54 m. Barevné řešení je patrné z výkresové části PD. Příjezdová i přístupová komunikace k objektu je stávající.

Stávající objekt, který slouží jako zázemí pro sportovce, v současné době nevyhovuje provozním nárokům přilehlého sportovního areálu, který se skládá z provozní budovy, dvou fotbalových hřišť a jednoho multifunkčního hřiště pro tenis, volejbal, basketbal .... Stavebními úpravami a přístavbou stávajícího provozního objektu dojde k celkové modernizaci a úpravě kapacit pro současné požadavky. V 1.NP budou kabiny pro sportovce, tech. zázemí, soc. zařízení, klubovna, výčep. 2.NP vzniknou ubytovací kapacity pro sportovce. Součástí stavebních úprav a přístavby předmětného objektu je i řešení přilehlých ploch k objektu.

Veškeré přípojky na inženýrské sítě jsou stávající – veškeré vnitřní rozvody (voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace) budou nové. Plynové kotle v každém podlaží jsou stávající a budou využity pro další provoz.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

**7820338,- Kč bez DPH**

#### **Zvolený druh zadávacího řízení:**

**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 ZVZ

## **2. Identifikační údaje všech uchazečů uchazeče a jejich nabídková cena**

### **Nabídka č. 1:**

|                                                                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | STAVOTHERM INVEST spol.s.r.o.       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | 28. října 2227/14A<br>789 01 Zábřeh |
| Právní forma:                                                              | Spol. s r.o.                        |
| IČ:                                                                        | 25875426                            |
| Nabídková cena bez DPH:                                                    | <b>8160845,-</b>                    |

### **Nabídka č. 2:**

|                                                                            |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | EKOZIS spol.s.r.o.             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na Křtaltě 21<br>789 01 Zábřeh |
| Právní forma:                                                              | spol.s.r.o.                    |
| IČ:                                                                        | 41031024                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                                    | <b>7820338,-</b>               |

| <b>Nabídka č. 3:</b>                                                       |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | VHH Thermont s.r.o.                 |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Troubelice 352<br>783 83 Troubelice |
| Právní forma:                                                              | <b>s.r.o.</b>                       |
| IČ:                                                                        | 25878778                            |
| Nabídková cena bez DPH:                                                    | <b>7987052,-</b>                    |

| <b>3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče</b> |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                                                           | EKOZIS spol.s.r.o.             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                                                  | Na Křtaltě 21<br>789 01 Zábřeh |
| Právní forma:                                                                                                               | spol.s.r.o.                    |
| IČ:                                                                                                                         | 41031024                       |

| <b>4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:</b>                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 2 EKOZIS spol.s.r.o. jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria nižší nabídkové ceny. |

| <b>5. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele</b> |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>          | <b>Milan Malát</b>                        |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):        | Zvole 217, 789 01 Zábřeh                  |
| IČ:                                                                               | 48433195                                  |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:            | Elektroinstalace                          |
| <b>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>          | <b>Pavel Pecháček</b>                     |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):        | Svébohov 49, 789 01 Zábřeh                |
| IČ:                                                                               | <b>11575310</b>                           |
| Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:            | <b>Zdravotechnika a ústřední vytápění</b> |

| <b>6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b> |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                                                    | ----- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                                           |       |
| IČ:                                                                                                                  |       |

|                  |  |
|------------------|--|
| Důvod vyloučení: |  |
|------------------|--|

**7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení**

|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | ----- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): |       |
| IČ:                                                                        |       |
| Důvod vyloučení:                                                           |       |

**8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:**

|       |
|-------|
| ----- |
|-------|

V Leštině dne ... 9.8.2013

.....  
Pavel Hojgr, předseda

