

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

číslo: 2019-08

I.
Smluvní strany

Zhotovitel: **Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o.**
Tovární 202/3, 790 01 Jeseník
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Kouřilem
ve věcech technických Janem Plevou
IČO: 465 803 28 DIČ: CZ 465 803 28
Bank. spojení: KB Šumperk, a.s., expozitura Jeseník
č.ú.: 1528244-841/0100
zápis v Obch. rejstříku, vedeném Krajským obch. soudem v Ostravě oddíl C, vložka 3579

Objednatel: **Obec Velké Kunědice**
Velké Kunědice 146, 790 52 Velké Kunědice
zastoupená starostou obce Jiřím Neumannem
IČO: 006 35 952 DIČ: CZ 006 35 952

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu: „**Oprava vodovodu Velké Kunědice, 42m**“, v rozsahu projektové dokumentace a slepého rozpočtu.
2. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou a s tím souvisejících povolení a rozhodnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v požadovaném rozsahu a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV. a V. této smlouvy.

III.
Čas plnění

1. Zahájení stavby: 07/2019
2. Konec výstavby: 08/2019

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele takto:
Cena za dílo bez DPH 675 969,00 Kč
2. Zhotovitel uskuteční zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Daňový doklad bude vystaven s náležitostmi § 28 zákona o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Cena uvedená v nabídce je pevná a konečná, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele k datu předání díla.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel bude vystavovat objednateli daňové doklady – faktury za vykonané práce na základě oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po měsíci jejich provedení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Faktury budou objednateli doručeny v originále a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktur bude 30 dnů počínaje dnem jejich doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsané fakturované částky z účtu objednatele.
5. Před předáním díla bude uhrazeno objednatelem maximálně 85% z celkové sjednané ceny. Zbýlých 15% ze sjednané ceny bude uhrazeno v případě nutnosti na odstranění vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 10 dnů před zahájením stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště podklady k vytýčení tras podzemních inženýrských sítí.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, vč. zvláštního užívání dle § 25 zák. 13/1997 Sb., zajišťuje zhotovitel. Případné poplatky nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci stavby.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při realizaci zakázky postupovat s odbornou znalostí, bude dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, aj.
2. Zhotovitel bude při realizaci respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně, bude zodpovídat za řádné poučení v uvedené oblasti všech pracovníků, kteří budou na stavbě pracovat včetně pracovníků subdodavatelů.
3. Zhotovitel pro stavbu musí použít stavební materiály takových vlastností, které odpovídají požadavkům mechanické pevnosti, stability konstrukcí, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům a požadavkům životního prostředí.
4. Zhotovitel stavby zabezpečí ve smyslu § 160, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Jeho jméno, příjmení, telefonický kontakt a adresa jeho zaměstnavatele bude uvedeno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny předmětného díla. Sjednané podmínky je zhotovitel povinen zajistit i u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí

1. Postup při převzetí díla a kontrola zakrývacích prací bude prováděna v souladu s platnými předpisy České republiky.
2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímání provedeného díla do 10 dnů od zhotovitelovy výzvy, řádně v přejímání pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – konečné vyúčtování.
3. Objednatel převezme předmět smlouvy nebo její ucelenou část i v případě, kdy se během odebrírky zjistí některé vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozování v souladu s jeho určením.
4. O průběhu a výsledku přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém budou stanoveny termíny odstranění zjištěných vad a nedodělků.
5. Předmět smlouvy – nebo jeho části – se považuje za převzatý po podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy, což ale nezbavuje zhotovitele povinnosti odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel nese všechny náklady na přepravu vlastních dodávek na místo stavby. Vyložení všech zásilek a jejich skladování v místě stavby provede vlastními pracovníky a na vlastní náklady.

IX. Záruky zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
2. Záruční lhůta se začíná počítat od okamžiku odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje v celé její požadované délce na všechny akce dle veřejné zakázky.
3. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále se odpovědnost za vady řídí ustanovením § 560, odst. 3 a 4, § 561 a násl. ObZ.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s konečným termínem dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení za pozdní odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení za každou závadu.

XI. Nepředvídané okolnosti

1. Jako nepředvídané okolnosti se rozumí vnější okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, znemožňující po jistou dobu nebo trvale provést smluvní závazky, a které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohly být žádnou ze smluvních stran odstraněny (válka, zemětřesení apod.).
2. V době trvání nepředvídaných okolností, povinnosti stran budou pozastavené a nebudou vymáhané sankce z titulu nedodržení termínu smlouvy.
3. Strana dotčená nepředvídatelnými okolnostmi, které bylo znemožněno dodržet smluvní závazky, musí vznik takových okolností neprodleně oznámit písemně, telefonicky, faxem nebo jinými dostupnými prostředky druhé straně a doložit, že tyto okolnosti měly rozhodující vliv na realizaci smluvních závazků. Oznámení o vzniku nepředvídané okolnosti musí být písemně potvrzeno druhou stranou.

4. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 7 dnů se sejít za účelem zjištění příčin vzniku a následků nepředvídaných okolností.
5. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neprodleně informovat o odstranění překážek, které znemožňují realizaci závazků, plynoucích ze smlouvy.
6. Skryté vady, opožděné dodávky kooperačních partnerů, stávky, bankrot, které znesnadňují realizaci předmětu smlouvy, nejsou považovány za nepředvídané okolnosti.

XII. **Řešení sporů**

1. Obě smluvní strany se budou snažit všechny možné spory, které mohou vzniknout ustanovením této smlouvy, řešit smírem. Pro případ, že nedojde ke shodě, spor bude řešen Krajským obchodním soudem v Ostravě.

XIII. **Přechod vlastnických práv**

1. K přechodu rizik ze zhotovitele na objednatele dojde dnem předání a převzetí díla mezi oběma smluvními stranami.
2. K přechodu vlastnických práv ze zhotovitele na objednatele dojde úplným zaplacením ceny díla dle smlouvy.

XIV. **Reklamáce**

1. Zhotovitel je povinen v záruční lhůtě odstranit reklamované vady následně:
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit odběrateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
 - b) V případě projevené vady díla v záruční době má odběratel právo požadovat a zhotovitel má povinnost vadu bezplatně odstranit. Práce na odstranění oprávněné reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně a nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, vadu odstranit. Pokud zhotovitel uznanou reklamovanou vadu v daném termínu neodstraní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci na náklady zhotovitele. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele.
2. Právo na reklamaci zaniká s uplynutím dohodnuté záruční doby.

XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn pro objednatele cokoli přijímat nebo za něj jednat nad rámec této smlouvy pokud neobdrží plnou moc.
2. Smluvní strany se mohou kdykoliv dohodnout, že smluvní pokuty není povinna druhá strana uhradit.
3. Všechna předcházející ujednání, týkající se tohoto smluvního vztahu, ztrácejí platnost, jestliže nejsou obsažena v této smlouvě.
4. Jakékoliv další dohody a jiné dvoustranné právní úkony, týkající se tohoto ujednání nebo ve spojení s nimi vzniklé právní vztahy budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně a označeny jako číslovaná příloha nebo dodatek k této smlouvě.
5. Smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech o 5 stranách, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, která vyjadřuje jejich vážnou a určitou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 29.04.2019, usnesením č. 4/1/12.

V Jeseníku dne 22. května 2019

Ve Velkých Kuněticích dne 22. Května 2019



.....
za zhotovitele
Bc. Jan Pleva, jednatel společnosti



Jesenická
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOL. S R.O.
Tovární 202/3, 790 01 Jeseník / tel.: 584 411 520
IČ: 445 80 328 / DIČ: CZ44580328 / DS: wwgsjx

Obec Velké Kunědice
790 52 VELKÉ KUNĚTICE 146
IČ: 00635952, DIČ: CZ00635952
Tel.: 584 432 095, 584 432 096, 584 453 414

.....
za objednatele
Jiří Neumann, starosta obce