

**SMLOUVA O PŘISTOUPENÍ DALŠÍHO STAVEBNÍKA KE STAVBĚ  
„MÍSTNÍ KOMUNIKACE HORNÍ LHOTA“**

Smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto smlouvu týkající se projektu „Místní komunikace Horní Lhota“ takto:

I.

Smluvní strany

**Obec Horní Lhota**

Horní Lhota 27

763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

IČO 00568554

zastoupená Ing. Josefem Šenovským, starostou

(dále také jako „obec“)

a

**Santech plus s.r.o.**

Horní Lhota 180

763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

IČO 60755148

zastoupená Ing. Petrem Matyášem, jednatelem

(dále jako „společnost Santech“)

(dále také jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy a údaje o dotčené stavbě

1. Cílem smlouvy je zabezpečit dostavbu místní komunikace Horní Lhota, která propojí stávající silnici II/492 s místní komunikací na pozemku parc. č. 2483 s odbočnou větví napojenou na manipulační plochu provozovny Santech plus, s.r.o.
2. Stavba je umístěná na pozemku p.č.2485, 2484, 1252/18, 1882/9, 1882/9 v katastrálním území Horní Lhota u Luhačovic.

3. Místní komunikace bude vybudována podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Koňářem, a.č. 1301681, na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Luhačovice, odborem dopravy, spis.zn. : 1756/2019/ 261/Ja, ze dne 29.7.2019. Rozhodnutí nabylo právní moci 24.8.2019.
4. Důvodem realizace projektu je umožnění zásobování dotčené lokality obce Horní Lhota a výrobního areálu společnosti Santech plus, s.r.o. těžkou dopravou. Tonáž dopravy je po komunikaci p.č.2483 snížena vzhledem k technickému stavu navazující komunikace z Dolní Lhoty.
5. Dodavatelem stavby je na základě výběrového řízení společnost EUROVIA CS,a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín (dále jako „EUROVIA a.s.“)
6. Obě smluvní strany se dohodly, že vedle původního stavebníka - obce přistoupí společnost Santech plus s.r.o. jako další stavebník ke stavbě „Místní komunikace Horní Lhota“ formou spoluinvestora.

III.

#### Financování projektu

1. Cena projektu dle uzavřené smlouvy o dílo číslo 1532.9100812STI mezi obcí a EUROVÍÍ a.s. ze dne 7.11.2019 je 2 666 898,91 Kč bez DPH.
2. Společnost Santech se zavazuje z ceny projektu uhradit částku 499 951,36 Kč bez DPH.
3. Pro přistoupení společnosti Santech do projektu bude ke smlouvě (bod III/1.) vypracován dodatek č.1 smlouvy o dílo uvedené v odst. 1.
4. Platba společnosti Santech bude realizována na základě faktury vydané dodavatelem stavby.
5. Obec Horní Lhota dále zajišťuje na základě smlouvy o smlouvě budoucí výkup pozemků pod stavbou. Pozemek pod účelovou komunikací – odbočná větev do výrobního areálu vykoupí společnost Santech plus s.r.o.

IV.

#### Vlastnictví stavby

1. Obě smluvní strany se dohodly, že vlastníkem stavby Místní komunikace se stane obec Horní Lhota, vlastníkem části stavby – účelové komunikace do výrobního areálu společnost Santech plus s.r.o.
2. Údržba komunikace bude zajišťována obcí Horní Lhota.

V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoliv část této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Horní Lhotě dne 25.5.2020

za obec Horní Lhota:



za společnost Santech plus, s.r.o.:

**Santech**  
VANY PRO RELAXACI  
Horní Lhota 100, Dolní Lhota u Luhačovic 763 23  
IČ: 60755148 | DIČ: CZ60755148  
[www.santech.cz](http://www.santech.cz)

