

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy 1532.9100812STI
stavba: MÍSTNÍ KOMUNIKACE HORNÍ LHOTA

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Horní Lhota
se sídlem: 763 23 Horní Lhota 27
zastoupený: Ing. Josefem Šenovským, starostou obce
IČ: 00568554
DIČ: CZ00568554 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1404948329/0800
nezapsána v obchodním rejstříku:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Josef Šenovský, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Josef Šenovský, starosta obce, tel. 605 987 367

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : EUROVIA CS, a.s.
se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
odštěpný závod oblast Morava
závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín
zastoupený: Ing. Michalem Friedlaenderem, ředitelem závodu Zlín
IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. 141400112/0100
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 1561
osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín
ve věcech technických: Ing. Stanislav Tichý, hlavní stavbyvedoucí,
tel. 731 601 751, e-mail: stanislav.tichy@eurovia.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tímto podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek v této smlouvě stanovených, zhotovit a předat objednateli funkční dílo spočívající v provedení „Místní komunikace Horní Lhota“, které je blíže specifikováno:
 - projektovou dokumentací, z 07/2018 vypracované Ing. Milanem Koňarem (dále také jen „PD“)
 - cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.10.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást (dále také jen „cenová nabídka zhotovitele“)dále také jen „dílo“
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
3. Místem provádění díla je obec Horní Lhota, Zlínský kraj.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek personálních i materiálních kapacit k provedení díla.
5. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli poskytl dostatek všech potřebných informací k řádnému provedení díla, předá zhotoviteli včas a dle této smlouvy všechny potřebné podklady včetně platného stavebního povolení a současně má zajištěn dostatek finančních prostředků k financování díla.

Čl. III. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána, na základě cenové nabídky zhotovitele a podkladů specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, dohodou smluvních stran, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena díla bez DPH činí: 2 666 898,91 Kč (slovy: dva miliony šest set šedesát šest tisíc osm set devadesát osm korun českých devadesát jedna haléřů).
3. Smluvní strany se dohodly, že oproti ustanovení §2620 až 2622 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, si zhotovitel po dohodě s objednatelům vyhrazuje právo promítnout do ceny díla zvětšení rozsahu prací nebo vícepráce vyplývající z rozdílu skutečného stavu od původně sjednaného předmětu díla.
4. K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu se závaznými předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a právem České republiky platnými v době plnění.
5. Objednatel není plátcem DPH ve smyslu §92e zákona 235/2004 Sb.

Čl. IV. Termíny plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do: 30.5.2020
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 11.11.2019.
3. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 5 dnů od předání staveniště, nebude-li v zápise o předání staveniště dohodnuto jinak.
4. Shora specifikované termíny se posouvají a doba provádění díla se prodlužuje:
 - dohodnou-li se na tom smluvní strany

- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z důvodů stojících na straně objednatele či je-li objednatel v prokazatelném prodlení, zejm. s poskytnutím nezbytné součinnosti nebo s úhradou částek dle této smlouvy, a to o počet dní trvání překážky či prodlení objednatele a s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací (po tuto dobu není zhotovitel v prodlení),
- dojde-li ke zpomalení nebo přerušení prací v důsledku vyšší moci (objektivní okolnosti, které postihují jednu ze stran nezávisle na její vůli tak, že nemůže řádně dostát svému závazku – jedná se např. o přírodní živly a průmyslové katastrofy), přerušení prací dle této smlouvy nebo v důsledku překážek spočívajících v postupu správních orgánů a soudů (např. nařízení přerušení); doba se prodlužuje o počet dní trvání překážky a s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací,
- v případě nepříznivých technologických podmínek, které znemožní nebo výrazně ztíží kvalitní provádění díla; doba se prodlužuje o počet dní trvání překážky a s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací,
- v případě dohodnuté změny díla či zvětšení rozsahu prací; neujednají-li si strany jinak, doba se prodlužuje úměrně navýšení rozsahu prací nad rámec sjednaného předmětu díla specifikovaného v této smlouvě a jejich technologické náročnosti.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve lhůtě a výši dohodnuté v této smlouvě.
2. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený soupis provedených prací. Tento soupis bude odsouhlasen objednatelem, resp. osobou vystupující za objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednateli. Odmítne-li však objednatel soupis odsouhlasit a bude-li zjištěno, že takto učinil neoprávněně, pak se má za to, že faktura je od počátku platná i bez tohoto odsouhlasení, je-li její přílohou soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem. V případě, že má objednatel výhrady vůči předloženému soupisu provedených prací, pak tyto výhrady ve shora uvedené lhůtě 3 dnů písemně sdělí zhotoviteli, jinak se má za to, že se zaslaným soupisem souhlasí. Má-li objednatel vůči soupisu výhrady dle předchozí věty, pak konkr. a s dostatečnými podrobnostmi uvede, v čem spatřuje rozpor, aby mohlo dojít k nápravě.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne předání díla dle této smlouvy, s uvedením sumarizace všech faktur vystavených od počátku realizace díla a poskytnutých záloh, přičemž její přílohou bude soupis provedených prací za měsíc, v němž k dokončení díla došlo.
4. Splatnost měsíčních faktur i konečné faktury je stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy. V případě, že nebudou mít daňové doklady všechny odpovídající náležitosti, objednatel doklad zašle zpět ve lhůtě splatnosti k doplnění, jinak se má za to, že s obdrženou fakturou souhlasí a uznává ji. Dojde-li ze strany objednatele k oprávněnému a včasnému zaslání vystavené faktury zpět zhotoviteli dle tohoto odstavce (tj. nebude-li splňovat náležitosti dle této smlouvy), pak bude vystavena zhotovitelem faktura znovu se všemi náležitostmi, přičemž splatnost této nově vystavené faktury bude počítána od jejího doručení objednateli.
6. Úhrady budou prováděny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě (nesdělí-li zhotovitel po uzavření odlišný). Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy vést stavební deník. Každá ze stran se zavazuje nejpozději do 3 dnů vyjádřit k zápisu v deníku. Nevyjádří-li se, má se za to, že se zápisem souhlasí, ledaže vyjde najevo, že jí ve vyjádření bez vlastní viny bránily objektivní okolnosti, které nebylo možno odstranit a ani jim při vynaložení potřebné péče zabránit.
2. Před zahájením provádění díla podle této smlouvy, nejpozději při předání staveniště, písemně předá objednatel zhotoviteli, informace o existenci inženýrských sítí, zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu či jiných překážkách, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před poškozením. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí nebo objektů, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci, popřípadě vytyčeny, nebo jsou v rozporu se zakreslením nebo vytyčením uloženy.
3. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla další osobou (subdodavatele), zhotovitel odpovídá za plnění svých subdodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, zejména včas zajistí – např.: *platné vyjádření správců sítí, pravomocné a platné stavební povolení, dokumentaci pro stavební povolení v tištěné podobě v jednom vyhotovení s originálními razítky místně příslušného stavebního úřadu, dokumentaci, podle níž bude zhotovitel realizovat předmět díla (ve dvou vyhotoveních) v tištěné podobě a dále pak tutéž dokumentaci v jednom vyhotovení v digitální podobě, a to ve formátu .doc nebo .pdf, nebo .dwg, nebo .dwf.* Objednatel předá zhotoviteli včas všechny technické a jiné podklady potřebné k řádnému provedení díla, není-li v této smlouvě stanoveno jinak a požadavky na provedení díla a upozorní jej na všechna případná rizika.
5. Objednatel předá protokolárně (dle písemného vzoru vypracovaného zhotovitelem) zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad, včetně např.: *stavebního povolení a vytyčení pro směrové a výškové založení, s vytyčením podzemních rozvodů a sítí, přípojky vody a elektrické energie a plynu, vše potřebné pro napojení zařízení staveniště a instalaci staveništních rozvodů, apod.*
6. Součástí plnění zhotovitele není především – *zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, oplocení staveniště, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, realizační projektové dokumentace a dokumentace ke kolaudačnímu souhlasu s užíváním díla (v digitální podobě), geodetické zaměření díla, vytyčení hranice stavby, vytyčení veškerých podzemních sítí, vyjádření správců sítí, geometrického plánu, a to včetně zápisu do katastru nemovitostí, geologický, geotechnický, hydrogeologický a archeologický průzkum staveniště, ani obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a splnění podmínek kolaudačního souhlasu, které se nevazí k vadám plnění Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za chyby v PD, v zadávací, popř. realizační projektové dokumentaci, která byla předána objednatelem.*

Čl. VII.

Změny předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla sjednaný v této smlouvě může být změněn dohodou stran, přičemž bude současně stranami domluvena také odpovídající změna ceny díla, kdy podkladem pro stanovení dopadu změny díla do ceny budou především ceny uváděné v cenové

nabídce zhotovitele a změna termínu plnění. V případě, že dojde ke změně předmětu díla, aniž smluvní strany dojednájí i změnu ceny, pak budou zhotovitelem provedené práce, představující změnu předmětu díla, zahrnuty do dílčí měsíční fakturace nebo do konečné faktury, přičemž cena těchto prací se sjednává, resp. určuje tak, že provedené množství prací bude násobeno jednotkovou cenou z cenové nabídky zhotovitele za tyto práce či za nejbližší srovnatelné položky a není-li toto možné, neboť cenová nabídka takové položky neobsahuje, pak jednotkovými cenami určenými dle URS.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla, místo a termín předání a převzetí písemně (emailem) alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla, popř. jeho části smluvní strany sepíší a podepíší předávací protokol dle písemného vzoru vypracovaného zhotovitelem, v němž příp. uvedou zjištěné vady či nedodělky a uvedenou lhůtu k jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno. Pro tyto vady není objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla či odmítnout podepsat předávací protokol. Pokud tak neoprávněně učiní, považuje se dílo se všemi důsledky za předané okamžikem, kdy měl objednatel dílo převzít.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a příslušnými ustanoveními zákona. Je-li předmětem díla stavba, pak objednatel uplatní vady stavby nejdéle do 5 let od převzetí stavby.
2. Uplynutím této doby končí odpovědnost zhotovitele za vady díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl bez větších obtíží zjistit.
3. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytnou v důsledku nedodržení předepsané údržby, popřípadě pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal při převzetí nebo na něž byl upozorněn v průběhu provádění díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které mohou vzniknout jako následek vad podložních a konstrukčních vrstev pod zhotovovaným dílem.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace vady objednatelem u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o vadě dozvěděl nebo měl dozvědět. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, popsat jak se projevují a stanovit návrh lhůty k jejich odstranění.
5. Nedohodnou-li se strany na termínu odstranění vady, pak je zhotovitel povinen odstranit vadu bránící užívání díla nejpozději do 30 dnů od oznámení vady, bude-li to objektivně možné. Vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení, bude-li to objektivně možné.

6. Jedná-li se o vadu havarijní, pak bude zhotovitelem nejpozději do 3 dnů, bude-li to objektivně možné.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou některé z částek dle této smlouvy, pak zhotovitel není povinen do doby jejich uhrazení odstranit vady díla a po tuto dobu není v prodlení.

Čl. X.

Smluvní pokuty a odstoupení

1. V případě, že zhotovitel z důvodů ležících na straně zhotovitele nesplní termín ukončení díla, aniž je objednatel sám v prodlení se splněním svých povinností, pak uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel z důvodů ležících na straně zhotovitele, neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých lhůtách, aniž je objednatel v prodlení se splněním svých povinností, pak uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou některé z částek dle této smlouvy, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje, v případě prodlení s úhradou částek dle této smlouvy, které je delší než 6 měsíců, písemně uznat svůj dluh vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2053 občanského zákoníku s následkem běhu nové desetileté promlčecí lhůty podle § 639 téhož zákona.
4. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty, která má být dle této smlouvy zaplacená jednou stranou, činí 10 % z ceny díla vč. DPH.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Je-li rozpor některých údajů mezi touto smlouvou a kteroukoliv její přílohou, má přednost znění textu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odráží jejich společnou vůli, je sjednána dle konkrétních podmínek pro dané dílo a každá ze stran měla možnost smlouvu připomínkovat. S ohledem na to, že strany uzavírají smlouvu jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, pro své právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem a podle českého práva.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Veškeré změny této smlouvy, není-li přímo ve smlouvě uvedeno jinak, mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky k této smlouvě s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha tvoří cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2019

Objednatel

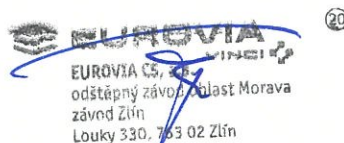
Zhotovitel 7.11.2019

V Horní Lhotě dne

Ve Zlíně dne



Obec Horní Lhota
Ing. Josef Šenovský
Starosta



EUROVIA CS, a.s.
Ing. Michal Friedlaender
ředitel závodu Zlín

1000
1000
1000