

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: ~~Městys Hustopeče nad Bečvou~~
sídlo: Náměstí Míru 21, Hustopeče nad Bečvou
IČO: 00301329
DIČ: CZ00301329
zástupce: Ing. Júlia Vozáková, starostka
bank. spojení: 1883117329/0800
dále jen objednatel

Zhotovitel: **Mgr. Ladislav Werkmann**
sídlo: Blažejské nám. 14, 77200 Olomouc
IČO: 12678171
DIČ: CZ410613069
bank. spoj.: 23947811/0100
dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Hrobka rodu Baillou - kamenné prvky fasád**“, dle přiloženého rozpočtu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. V případě zjištění vad se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: po podpisu této SOD, předpoklad **květen 2020**.
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: nejpozději do **31.10.2020**.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Po ukončení prací předá zhotovitel dílo objednateli a o tomto předání sepíše zápis, za účasti pracovníků památkové péče.
5. Místem provádění díla podle této smlouvy je **hrobka v Hustopečích nad Bečvou**, na pozemku parc.č. 336 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hustopeče nad Bečvou a atelier zhotovitele.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **623.500,- Kč bez DPH. Slovy : šestsetdvacetřítisícepětsetkorunčeských**. DPH ve výši 15% bude připočtena k ceně. Cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, potřebné k realizaci díla.
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele, která byla investorovi předána.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
4. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
5. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
7. Lhůta splatnosti faktury je do **15 dnů** (patnáct) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli (v případě potřeby) zdroje energie (voda, el.energie).
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při práci.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky.
5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací vyklidit staveniště a jeho okolí uvést do původního stavu.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. Nástup na odstranění vad je závislý na klimatických podmínkách.
6. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.

X.
Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hustopečích, dne:

27.9.2020

V Olomouci, dne:

24.1.2020

Objednatel:



Zhotovitel:

[Signature]
Mgr. Ladislav WEREDJAN
Blažejské náměstí 14
772 00 OLOMOUC
tel. : 585 226 060
mobil: 777 253 109
IČO: 126 78 171
DIČ: CZ410613069
restaurátor kamenných památek

Hustopeče nad Bečvou - hrobka rodiny Baillou

Rozpočet na restaurování kamenných prvků – příloha k SOD

Fasáda hrobky

1.	Sokl (včetně rozpadlého nároží – obklad) – 8 ks po inventuře dochovaných kusů budou chybějící kusy doplněny - sokl délka celkem = 35 bm - nárožní obkladové desky ks = 8 -	92.500,-
2.	Ostění sdrůžených oken krypty (v ploše soklu) - 2 ks	30.000,-
3.	Vstupní schodiště - zaměření - demontáž, manipulace, doprava - restaurování (lepení, tmelení) dochovaných prvků - doplnění chybějících architektonických prvků *) (výrobní výkresy, materiál, výroba, doprava) - osazení všech prvků - závěrečné úpravy, dokumentace - základ	220.000,-
4.	Vstupní portál se záklenkem, včetně prahu - 1 ks	35.000,-
5.	Parapety oken apsidy - 3 ks	6.000,-
6.	Sdrůžená okna po stranách lodí - 2 ks - středový sloupek s hlavicí a patkou - podokenní římsa (složená ze dvou kusů) - horní část konzoly pod středovým sloupkem (dolní část – štuk) -	80.000,-
7.	Sochy po stranách vstupu – 2 ks, na soklicích z umělého kamene - demontáž - restaurování - osazení -	160.000,-
8.	Tympanon – horní římsa (dolní římsa – štuk, součást korunní římsy) restaurování proběhlo současně s obnovou krytiny hrobky - neoceňovat	-----
	Součet Kč, bez DPH	623.500,-
	DPH 15%	93.525,-
	Celkem cena Kč, včetně DPH	717.025,-

Poznámka:

*) doplnění případné chybějící výzdoby zábradlí není zahrnuto v ceně.
Uvedená cena je nejvýše přístupná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.



Mgr. Ladislav Werkmann