

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 536 až § 565 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo: 04/2013

1. OBJEDNATEL: Městys Hustopeče nad Bečvou

Adresa: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
zastoupená: Ing. Júliou Vozákovou, starostkou městyse
IČ: 00301329

2. ZHOTOVITEL: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: CZ 5907061039
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. 244448-661/0100
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- a) **Doplnění územně analytických podkladů** (doplňující průzkumy a rozbor) včetně technické pomoci při zpracování návrhu **Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou**.
b) Zpracování dokumentace **Územní plán Hustopeče nad Bečvou**.

Obsah dokumentace

ad a) 1. Doplnující průzkumy a rozbory městyse Hustopeče nad Bečvou

Doplňující průzkumy a rozbor budou zpracovány v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje*.

A. Textová část

B. Výkresová část

1. Aktuální stav krajiny (Komplexní urbanistický rozbor) celé řešené území	1 : 5 000
2. Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
3. Výkres hodnot území	1 : 5 000
4. Výkres limitů využití území	1 : 5 000
5. Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 5 000
6. Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci	1 : 5 000

ad a) 2. Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Rozsah dokumentace vyplývá z přílohy č. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ad b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou

A. Návrh územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu Metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**. Grafická data budou expedována ve formátech ***.dgn** a ***.pdf**.

Dokumentace bude předána mimo požadovaný počet 4 kompletních sad územního plánu v členění dle platných právních předpisů k době projednání také v elektronické podobě, a to:

- Veškerou výkresovou část ve formátu dgn
- Veškerou výkresovou část ve formátu PDF
- Textová část ve formátu doc, případně jiný textový formát
- Tabulková část ve formátu txt, xls, případně jiný tabulkový formát
- Tabulky a texty v PDF

Součástí zakázky (díla) je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a výrobních výborech dle požadavků a dispozic objednatele.

Návrh ÚP bude zpracován a předán ve 3 fázích:

- V první fázi budou předána 2 vyhotovení územního plánu pro společné jednání (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) v listinné podobě + 1 x CD
- Ve druhé fázi budou předána 2 vyhotovení upraveného územního plánu pro veřejné projednání (§ 52, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění)¹ v listinné podobě + 1 x CD
- Ve třetí fázi budou předána 4 vyhotovení výsledného upraveného územního plánu v listinné podobě + 4 x CD.

Dodání díla:

Dílo je pokládáno za řádně dodané ve smyslu § 324 odst. 1 a § 554 odst. 1 Obchodního zákoníku. Výsledný předmět smlouvy bude předán ve:

- a) 1 vyhotovení v listinné podobě + 1 x CD (doplňující průzkumy a rozbor)
- b) 4 vyhotovení v listinné podobě + 4 x CD (výsledný územní plán)

4. SPOLUPŮSOBENÍ – PODKLADY

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 3) Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 4) V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy o dílo toto spolupůsobení:
 - vektorizovaný mapový podklad celého správního území městyse Hustopeče nad Bečvou včetně výškopisu ve formátu *.dgn
 - kompletní sadu dat z Územně analytických podkladů ORP Hranice ve formátu *.dgn, která se vztahují ke správnímu území městyse Hustopeče nad Bečvou.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zhotovení prací se sjednává:

- a) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.a), tj. doplňující průzkumy a rozbor včetně odborné pomoci při zpracování návrhu zadání ÚP Hustopeče nad Bečvou: do **30. listopadu 2013**.
- b) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.b), tj. Územní plán Hustopeče nad Bečvou:
 - **1. fáze** návrhu ÚP bude zpracována **do 5 měsíců** po předání schváleného *Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou*;

¹ V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

- **2. fáze** návrhu ÚP bude zpracována do **3 měsíců** po předání podkladů ze společného jednání ze strany objednatele;
- **3. fáze (čistopis)** návrhu ÚP je podmíněna včasným spolupůsobením objednatele a bude zpracována do **2 měsíců** po předání podkladů z veřejného projednání, a to v 1 výtisku pro vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou². Další 3 pare budou předána nejpozději do 1 měsíce od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání **Územního plánu Hustopeče nad Bečvou**.

6. CENA PRACÍ

Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo a jsou uvedeny v bodech 3 a 5 této smlouvy o dílo, se ve smyslu § 546 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění a na základě navržené smluvní ceny na zpracování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, sjednává jako maximální (nejvýše přípustná) a činí včetně **21 % DPH**:

- a) Doplňující průzkumy a rozborů: **169 400,- Kč** (sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých).
- b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou: **399 300,- Kč** (tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých).

7. FAKTURACE

- 1) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 2) Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání předmětu plnění.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednatel uhrazeno **119 790,- Kč**, t. 30 % z celkové ceny 399 300,- Kč.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno **239 580,- Kč**, tj. 60 % z celkové ceny 399 300,- Kč.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno až po vydání územního plánu a nabytí jeho účinnosti, zbývajících **39 930,- Kč**, tj. 10 % z celkové ceny 399 300,- Kč. Všechny uvedené ceny jsou včetně **21 % DPH**.

8. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny.
- 2) Při nedodržení sjednaného termínu plnění předmětu smlouvy zhotovitelem může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny, za každý den prodlení s předáním odpovídající fáze díla objednateli díla, dle bodu č. 3, 6 a 7 této smlouvy o dílo.
- 3) Při nedodržení sjednaného termínu úhrady plateb objednatel, ve smyslu bodu 7.3. této smlouvy o dílo, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
- 4) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky.

² V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat – úprava dokumentace a opakované veřejné projednání (§ 53, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

- 5) Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po předání předmětu plnění.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 2 pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Datum podepsání smlouvy:

V Hustopečích n. B. dne 30. 4. 2013

Ve Zlíně dne 30. dubna 2013


.....

Ing. Júlia Vozáková
starostka městyse Hustopeče nad Bečvou




ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

.....

Ing. arch. Vladimír Dujka