

DODATEK

číslo 3

ke smlouvě o dílo č. 04/2013

(ve znění dodatku č. 2)

1. OBJEDNATEL: Městys Hustopeče nad Bečvou

Adresa: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
zastoupená: Ing. Júliou Vozákovou, starostkou městyse
IČ: 00301329
IČ: CZ00301329

2. ZHOTOVITEL: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: CZ 5907061039
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. 244448-661/0100
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Původní znění se vypouští:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.*
- b) Zpracování dokumentace **Územní plán Hustopeče nad Bečvou.**
- c) Zpracování dokumentace **Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území.**

Obsah dokumentace

ad b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – Detail	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Ad c) Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění. Jeho součástí bude *Vyhodnocení vlivu Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. (SEA).*

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu Metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn a *.pdf.

Dokumentace bude předána mimo požadovaný počet 4 kompletních sad územního plánu v členění dle platných právních předpisů k době projednání také v elektronické podobě, a to:

- Veškerou výkresovou část ve formátu dgn
- Veškerou výkresovou část ve formátu PDF
- Textová část ve formátu doc, případně jiný textový formát
- Tabulková část ve formátu txt, xls, případně jiný tabulkový formát
- Tabulky a texty v PDF

Součástí zakázky (díla) je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a výrobních výborech dle požadavků a dispozic objednatele.

Návrh územního plánu bude zpracován a předán ve 3 fázích:

- V první fázi bude zpracován návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb.) Součástí první fáze bude také dokumentace

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území (dále jen Vyhodnocení).

- Ve druhé fázi bude na základě výsledků společného jednání o návrhu územního plánu provedena úprava dokumentace pro veřejné projednání ve smyslu § 52 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Ve třetí fázi bude na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu provedena úprava dokumentace pro vydání územního plánu, ve smyslu § 54, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění¹.

Dodání díla:

Předmět smlouvy bude předán následovně:

- a) *Dokumentace již byla zpracována, podmínky tohoto bodu splněny a předmět plnění (doplňující průzkumy a rozborů) byl předán objednateli*
- b) Návrh územního plánu dle jednotlivých fází zpracování:
 - první fáze dokumentace (návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu) – budou předána 2 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 2x CD (elektronická data). Součástí první fáze bude také dokumentace *Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území* (dále jen *Vyhodnocení*), která bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Elektronická data *Vyhodnocení* budou součástí CD obsahující první fázi návrhu územního plánu pro společné jednání.
 - druhá fáze dokumentace (návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu) – budou předána 2 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 2x CD (elektronická data)
 - třetí fáze dokumentace – bude předáno 1 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 1 x CD (elektronická data) pro vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Další 3 pare dokumentace v listinné podobě + 2 x CD (elektronická data) budou předána nejpozději do 21 dnů od oznámení pořizovatele o vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

Nahrazuje se novým zněním:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.*
- b) Zpracování dokumentace **Územní plán Hustopeče nad Bečvou.**
- c) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli*

Obsah dokumentace

ad b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000

¹ V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – Detail	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Ad c) Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území

Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – dále jen stavební zákon, v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu Metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn a *.pdf.

Dokumentace bude předána mimo požadovaný počet 4 kompletních sad územního plánu v členění dle platných právních předpisů k době projednání také v elektronické podobě, a to:

- Veškerou výkresovou část ve formátu dgn
- Veškerou výkresovou část ve formátu PDF
- Textová část ve formátu doc, případně jiný textový formát
- Tabulková část ve formátu txt, xls, případně jiný tabulkový formát
- Tabulky a texty v PDF

Součástí zakázky (díla) je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a výrobních výborech dle požadavků a dispozic objednatele.

Návrh územního plánu bude zpracován a předán ve 4 fázích:

- První fáze dokumentace (návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50, odst. 1, *stavebního zákona, v platném znění*) již byla zpracována, podmínky tohoto bodu splněny a předmět plnění byl předán objednateli;
- Druhá fáze dokumentace (návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52, odst. 1, *stavebního zákona, v platném znění*) již byla zpracována, podmínky tohoto bodu splněny a předmět plnění byl předán objednateli;

- Ve třetí fázi bude na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu provedena úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání ve smyslu ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění.
- Ve čtvrté fázi bude na základě výsledků opakovaného veřejného projednání provedena úprava dokumentace pro vydání územního plánu, ve smyslu § 54, odst. 1 stavebního zákona, v platném znění².

Dodání díla:

Předmět smlouvy bude předán následovně:

- Dokumentace již byla zpracována, podmínky tohoto bodu splněny a předmět plnění (doplňující průzkumy a rozborů) byl předán objednateli*
- Návrh územního plánu dle jednotlivých fází zpracování:
 - první fáze dokumentace (návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu) již byla splněna a dokumentace byla předána objednateli.
 - druhá fáze dokumentace (návrh územního plánu pro veřejné projednání) již byla splněna a dokumentace byla předána objednateli
 - třetí fáze dokumentace (návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání) – budou předána 2 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 2 x CD (elektronická data)
 - čtvrtá fáze dokumentace – bude předáno 1 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 1 x CD (elektronická data) pro vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Další 3 pare dokumentace v listinné podobě + 2 x CD (elektronická data) budou předána nejpozději do 1 měsíce od oznámení pořizovatele o vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

4. SPOLUPŮSOBENÍ - PODKLADY

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 3) Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 4) V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

² V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

Původní znění se vypouští:

Termín zhotovení prací se sjednává:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.*
- b) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.b):
 - První fáze: dokumentace, včetně *Vyhodnocení*, určená pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle § 50 stavebního zákona) bude předána do 30. června 2015.
 - Druhá fáze: upravená dokumentace pro veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52, odst. 1, stavebního zákona) bude předána do 3 měsíců od předání podkladů ze společného jednání o návrhu územního plánu.
 - Třetí fáze dokumentace: výsledný územní plán, určený pro jeho vydání zastupitelstvem obce – bude zpracována do 2 měsíců od předání podkladů z veřejného projednání návrhu územního plánu. Zbývající výtisky budou předány do 21 dnů od oznámení pořizovatele o vydání územního plánu Hustopeče nad Bečvou Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou.

Nahrazuje se novým zněním:

Termín zhotovení prací se sjednává:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.*
- b) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.b):
 - *Podmínky zpracování první fáze (dokumentace návrh územního plánu, včetně Vyhodnocení, určená pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona, v platném znění) již byla splněna a předmět plnění byl předán objednateli.*
 - *Podmínky zpracování druhé fáze (upravená dokumentace návrhu územního plánu, určená pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona, v platném znění) již byla splněna a předmět plnění byl předán objednateli.*
 - Třetí fáze: upravená dokumentace pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52, odst. 1 stavebního zákona, v platném znění) bude předána do 18. prosince 2017.
 - Čtvrtá fáze dokumentace, tj. výsledný územní plán, určený pro jeho vydání zastupitelstvem městyse – bude zpracována do 2 měsíců od předání podkladů z opakovaného veřejného projednání, včetně případných stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu, ve smyslu § 53 stavebního zákona. Zbývající výtisky budou předány do 1 měsíce od oznámení pořizovatele o vydání územního plánu Hustopeče nad Bečvou Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou.
 - Pokud bude nutno dokumentaci v souvislosti s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 přepracovat, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.

6. CENA PRACÍ

Původní znění se vypouští:

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla se zvyšuje a činí 544 500,- Kč (pět set čtyřicet čtyři tisíce pět set korun českých) včetně 21 % DPH:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*

- b) „Územní plán Hustopeče nad Bečvou“: 399 300,- Kč (tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých).
- c) „Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území“: 145 200,- Kč (jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě sta korun českých).

Nahrazuje se novým zněním:

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zbývající částku ve výši 160 930,- Kč včetně DPH:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*
- b) *Podmínky tohoto bodu již byly částečně splněny a zpracovateli bylo uhrazeno z původní částky 399 300,- Kč již uhrazeno 298 475,- Kč. Zbývajících částka ve výši 100 825,- Kč se mění/zvyšuje a činí včetně 21 % DPH: 160 930,- Kč,- (jedno sto šedesát tisíc devět set třicet Kč).*
- c) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní znění se vypouští:

- 1) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 2) Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání předmětu plnění.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.
- 4) **Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b), této smlouvy o dílo - bude objednatel uhradeno 199 650,- Kč, z celkové ceny 544 500,- Kč.**
- 5) **Smluvní strany se dohodly, že za zpracování *Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území* - dle bodu 3.c), této smlouvy o dílo - bude objednatel uhradeno 145 200,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč.**
- 6) **Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b), této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno 98 825,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč.**
- 7) **Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b), této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno až po vydání územního plánu a nabytí jeho účinnosti, zbývajících 98 825,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč. Všechny uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH.**

Nahrazuje se novým zněním:

- 1) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 2) Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání předmětu plnění.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.
- 4) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*
- 5) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*
- 6) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*

- 7) Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování 3. fáze návrhu Územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dokumentace pro opakované veřejné projednání) činí včetně DPH 21 % 60 500,- Kč.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování 4. fáze návrhu Územního plánu Hustopeče nad Bečvou (výsledný územní plán, určený pro jeho vydání zastupitelstvem obce) činí včetně 21 % DPH 100 430,- Kč.

8. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Původní znění se vypouští:

Původní podmínky zvláštních ustanovení uvedené pod dílčími body 1) až 6) se nemění a jejich znění je totožné se zněním ve smlouvě o dílo č. 04/2013.

Nově se doplňují následující body 7) až 9):

- 7) Účinnost dodatku nastává dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Od účinnosti tohoto dodatku se bude smluvní vztah řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) Tento dodatek byl schválen Radou městyse dne 14.9.2017

Nahrazuje se novým zněním:

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny.
- 2) Při nedodržení sjednaného termínu plnění předmětu smlouvy zhotovitelem může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny, za každý den prodlení s předáním odpovídající fáze díla objednateli díla, dle bodu č. 3, 6 a 7, této smlouvy o dílo.
- 3) Při nedodržení sjednaného termínu úhrady plateb objednatelem, ve smyslu bodu 7.3, této smlouvy o dílo, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
- 4) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky.
- 5) Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po předání předmětu plnění.
- 6) Účinnost dodatku nastává dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 7) Od účinnosti dodatku č. 2 se smluvní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 04/2013 byl schválen Radou Městyse Hustopeče nad Bečvou dne 14.09.2017 č. RM/2017/08/13.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 2 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum podepsání dodatku:

V Hustopečích n. B. dne 31. 10. 2017

Ve Zlíně dne 31. srpna 2017



Ing. Júlia Vozáková
starostka městyse Hustopeče nad Bečvou




ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

Ing. arch. Vladimír Dujka