

DODATEK

číslo 2

ke smlouvě o dílo č. 04/2013

(ve znění dodatku č. 1)

1. OBJEDNATEL: Městys Hustopeče nad Bečvou

Adresa: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
zastoupená: Ing. Júliou Vozákovou, starostkou městyse
IČ: 00301329

2. ZHOTOVITEL: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: CZ 5907061039
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. 244448-661/0100
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Původní znění se vypouští:

- a) **Doplnění územně analytických podkladů** (doplňující průzkumy a rozbor) včetně technické pomoci při zpracování návrhu **Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou**.
- b) Zpracování dokumentace **Územní plán Hustopeče nad Bečvou**.

Obsah dokumentace

ad a) 1. Doplnující průzkumy a rozbory městyse Hustopeče nad Bečvou

Doplňující průzkumy a rozbor budou zpracovány v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje*.

A. Textová část

B. Výkresová část

1. Aktuální stav krajiny (Komplexní urbanistický rozbor) celé řešené území	1 : 5 000
2. Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
3. Výkres hodnot území	1 : 5 000
4. Výkres limitů využití území	1 : 5 000
5. Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 5 000
6. Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci	1 : 5 000

ad a) 2. Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Rozsah dokumentace vyplývá z přílohy č. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ad b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou

A. Návrh územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A.1. Textová část
A.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- B.1. Textová část
B.2. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu Metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**. Grafická data budou expedována ve formátech ***.dgn** a ***.pdf**.

Dokumentace bude předána mimo požadovaný počet 4 kompletních sad územního plánu v členění dle platných právních předpisů k době projednání také v elektronické podobě, a to:

- Veškerou výkresovou část ve formátu dgn
- Veškerou výkresovou část ve formátu PDF
- Textová část ve formátu doc, případně jiný textový formát
- Tabulková část ve formátu txt, xls, případně jiný tabulkový formát
- Tabulky a texty v PDF

Součástí zakázky (díla) je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a výrobních výborech dle požadavků a dispozic objednatele.

Návrh ÚP bude zpracován a předán ve 3 fázích:

- V první fázi budou předána 2 vyhotovení územního plánu pro společné jednání (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) v listinné podobě + 1 x CD
- Ve druhé fázi budou předána 2 vyhotovení upraveného územního plánu pro veřejné projednání (§ 52, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění)¹ v listinné podobě + 1 x CD
- Ve třetí fázi budou předána 4 vyhotovení výsledného upraveného územního plánu v listinné podobě + 4 x CD.

Dodání díla:

Dílo je pokládáno za řádně dodané ve smyslu § 324 odst. 1 a § 554 odst. 1 Obchodního zákoníku. Výsledný předmět smlouvy bude předán ve:

- a) 1 vyhotovení v listinné podobě + 1 x CD (doplňující průzkumy a rozbor)
- b) 4 vyhotovení v listinné podobě + 4 x CD (výsledný územní plán)

Nahrazuje se novým zněním:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:

- a) Podmínky tohoto bodu již byly *splněny* a předmět plnění byl předán objednateli.
- b) Zpracování dokumentace **Územní plán Hustopeče nad Bečvou.**
- c) Zpracování dokumentace **Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území.**

Obsah dokumentace

ad b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A.1. Textová část
A.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- B.1. Textová část
B.2. Grafická část

¹ V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – Detail	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Ad c) Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění. Jeho součástí bude *Vyhodnocení vlivu Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. (SEA).*

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu Metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn a *.pdf.

Dokumentace bude předána mimo požadovaný počet 4 kompletních sad územního plánu v členění dle platných právních předpisů k době projednání také v elektronické podobě, a to:

- Veškerou výkresovou část ve formátu dgn
- Veškerou výkresovou část ve formátu PDF
- Textová část ve formátu doc, případně jiný textový formát
- Tabulková část ve formátu txt, xls, případně jiný tabulkový formát
- Tabulky a texty v PDF

Součástí zakázky (díla) je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a výrobních výběrech dle požadavků a dispozic objednatele.

Návrh územního plánu bude zpracován a předán ve 3 fázích:

- V první fázi bude zpracován návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb.) Součástí první fáze bude také dokumentace *Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území* (dále jen *Vyhodnocení*).
- Ve druhé fázi bude na základě výsledků společného jednání o návrhu územního plánu provedena úprava dokumentace pro veřejné projednání ve smyslu § 52 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Ve třetí fázi bude na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu provedena úprava dokumentace pro vydání územního plánu, ve smyslu § 54, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění².

² V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

Dodání díla:

Předmět smlouvy bude předán následovně:

- a) *Dokumentace již byla zpracována, podmínky tohoto bodu splněny a předmět plnění (doplňující průzkumy a rozbor) byl předán objednateli*
- b) Návrh územního plánu dle jednotlivých fází zpracování:
 - první fáze dokumentace (návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu) – budou předána 2 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 2x CD (elektronická data). Součástí první fáze bude také dokumentace *Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území* (dále jen *Vyhodnocení*), která bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Elektronická data *Vyhodnocení* budou součástí CD obsahující první fázi návrhu územního plánu pro společné jednání.
 - druhá fáze dokumentace (návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu) – budou předána 2 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 2x CD (elektronická data)
 - třetí fáze dokumentace – bude předáno 1 vyhotovení dokumentace v listinné podobě + 1 x CD (elektronická data) pro vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Další 3 pare dokumentace v listinné podobě + 2 x CD (elektronická data) budou předána nejpozději do 21 dnů od oznámení pořizovatele o vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

4. SPOLUPŮSOBENÍ - PODKLADY

Původní podmínky zvláštních ustanovení uvedené pod dílčími body 1) až 5) se nemění a jejich znění je totožné se zněním ve smlouvě o dílo č. 04/2013, ve znění dodatku č. 1.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

Původní znění se vypouští:

Termín zhotovení prací se sjednává:

- a) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.a) se stanovuje se do 20. ledna 2014.
- b) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.b), tj. Územní plán Hustopeče nad Bečvou:
 - 1. fáze návrhu ÚP bude zpracována do 5 měsíců po předání schváleného *Zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou*;
 - 2. fáze návrhu ÚP bude zpracována do 3 měsíců po předání podkladů ze společného jednání ze strany objednatele;
 - 3. fáze (čistopis) návrhu ÚP je podmíněna včasným spolupůsobením objednatele a bude zpracována do 2 měsíců po předání podkladů z veřejného projednání, a to v 1 výtisku pro vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou³. Další 3 pare budou předána nejpozději do 1 měsíce od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

Nahrazuje se novým zněním:

Termín zhotovení prací se sjednává:

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl předán objednateli.*

³ V případě, že bude nutno návrh územního plánu znovu projednávat – úprava dokumentace a opakované veřejné projednání (§ 53, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

b) Zpracování předmětu plnění dle bodu 3.b):

- **První fáze: dokumentace, včetně *Vyhodnocení*, určená pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle § 50 stavebního zákona) bude předána do 30. června 2015.**
- **Druhá fáze: upravená dokumentace pro veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52, odst. 1, stavebního zákona) bude předána do 3 měsíců od předání podkladů ze společného jednání o návrhu územního plánu.**
- **Třetí fáze dokumentace: výsledný územní plán, určený pro jeho vydání zastupitelstvem obce – bude zpracována do 2 měsíců od předání podkladů z veřejného projednání návrhu územního plánu. Zbývající výtisky budou předány do 21 dnů od oznámení pořizovatele o vydání územního plánu Hustopeče nad Bečvou Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou.**

6. CENA PRACÍ

Původní znění se vypouští:

Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo a jsou uvedeny v bodech 3 a 5 této smlouvy o dílo, se ve smyslu § 546 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění a na základě navržené smluvní ceny na zpracování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, sjednává jako maximální (nejvýše přípustná) a činí včetně **21 % DPH:**

- a) Doplnující průzkumy a rozborů: **169 400,- Kč** (sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých).
- b) Územní plán Hustopeče nad Bečvou: **399 300,- Kč** (tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých).

Nahrazuje se novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla se zvyšuje a činí **544 500,- Kč** (pět set čtyřicet čtyři tisíce pět set korun českých) včetně **21 % DPH:**

- a) *Podmínky tohoto bodu již byly splněny a předmět plnění byl uhrazen zpracovateli.*
- b) „Územní plán Hustopeče nad Bečvou“: **399 300,- Kč** (tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých).
- c) „Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území“: **145 200,- Kč** (jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě sta korun českých).

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní znění se vypouští:

- 1) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 2) Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání předmětu plnění.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednatel uhrzeno **199 650,- Kč**, tj. **50 %** z celkové ceny 399 300,- Kč.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno **98 825,- Kč**, tj. **25 %** z celkové ceny 399 300,- Kč.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno až po vydání územního plánu a nabytí jeho účinnosti, zbývajících 98 825,- Kč, tj. 25 % z celkové ceny 399 300,- Kč. Všechny uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH.

Nahrazuje se novým zněním:

- 1) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 2) Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání předmětu plnění.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednatelem uhrazeno 199 650,- Kč, z celkové ceny 544 500,- Kč.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování *Vyhodnocení vlivů územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území* - dle bodu 3.c) této smlouvy o dílo - bude objednatelem uhrazeno 145 200,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno 98 825,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze návrhu *Územního plánu Hustopeče nad Bečvou* - dle bodu 3.b) této smlouvy o dílo - bude objednateli fakturováno až po vydání územního plánu a nabytí jeho účinnosti, zbývajících 98 825,- Kč z celkové ceny 544 500,- Kč. Všechny uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH.

8. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Původní podmínky zvláštních ustanovení uvedené pod dílčími body 1) až 6) se nemění a jejich znění je totožné se zněním ve smlouvě o dílo č. 04/2013.

Nově se doplňují následující body 7) až 9):

- 7) Účinnost dodatku nastává dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Od účinnosti tohoto dodatku se bude smluvní vztah řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) Tento dodatek byl schválen Radou městyse dne 10.2.2015

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 2 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum podepsání dodatku:

V Hustopečích n. B. dne 19. 2. 2015

Ve Zlíně dne 23. ledna 2015



Ing. Júlia Vozáková

starostka městyse Hustopeče nad Bečvou

 **ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA**
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

Ing. arch. Vladimír Dujka