

-	-	-
---	---	---

Revize

Revizi provedl

Datum revize

PROJEKTY VODAM s.r.o. Galašova 158, 753 01 Hranice tel.: 581 607 107, fax: 581 604 878 E-mail: vodam@vodam.cz www.vodam.cz			
HIP	ING. PETR MATUŠKA	DATUM	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR MATUŠKA	01/2017	
VYPRACOVAL	ING. BLANKA VYBÍRALOVÁ	AUTORIZAČNÍ PODPIS	
TECHNICKÁ KONTROLA			
ZADAVATEL	MĚSTYS HUSTOPEČE NAD BEČVOU	ZAK. ČÍSLO	04.181
OKRES	PŘEROV	ARCH. ČÍSLO	2133
KRAJ	OLOMOUCKÝ	MĚŘÍTKO	-
PROJEKT HUSTOPEČE NAD BEČVOU REKONSTRUKCE ZŠ II.ETAPA			PARÉ
OBJEKT			STUPEŇ RD
PŘÍLOHA PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO PŘÍLOHY A

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracována a členěna podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. platném znění, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.1.1 Název stavby	2
A.1.1.2 Místo stavby	2
A.1.1.3 Předmět dokumentace	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
A.3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
A.3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	3
A.3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,	3
A.3.5 ÚDAJE O SOULADU s ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM a stavebním povolením	3
A.3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	3
A.3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	4
A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.4.1 DRUH STAVBY – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	4
A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
A.4.3 TRVÁNÍ STAVBY	4
A.4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA ...).....	4
A.4.5 DODRŽENÍ TECH. POŽADAVKŮ NA STAVBY A OTP ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ .	4
A.4.6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
A.4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
A.4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	5
A.4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	5
A.4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY.....	6
A.4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.1 Název stavby

HUSTOPEČE NAD BEČVOU – REKONSTRUKCE ZŠ, II. ETAPA

A.1.1.2 Místo stavby

Stavba bude probíhat ve východním křídle základní školy v Hustopečích nad Bečvou, ul. Školní č. p. 223.

Základní škola se nachází na parcele č. 454 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

A.1.1.3 Předmět dokumentace

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby řeší rekonstrukci ZŠ II.etapu, která spočívá ve výstavbě nového výtahu z 1.PP do 3.NP a ve vestavbě 3.NP do půdního prostoru.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název : **Městys Hustopeče nad Bečvou**
Sídlo : **Náměstí Míru 21, Hustopeče nad Bečvou, PSČ 753 66**
Statutární zástupce : **Ing. Júlia Vozáková – starostka městyse**
IČO : **00301329**
DIČ : **CZ00301329**
Telefon : **581 626 111**
Fax : **581 626 021**
e-mail : **posta@ihustopece.cz**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název : **PROJEKTY VODAM s.r.o.**
Sídlo : **Galašova 158, 753 01 Hranice**
IČO : **26821443**
DIČ : **CZ26821443**
Telefon : **581 607 107**
Fax : **581 604 878**
e-mail : **vodam@vodam.cz**
Hlavní inženýr projektu: **Ing. Petr Matuška**
Zodpovědný projektant:
Stavební část : **Ing. Blanka Vybíralová**
Statika : **Ing. Petr Kurejko**
Elektrotechnická část : **Ing. Vítězslav Humplík**
TZB : **Ing. Jaromír Schindler**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základním výchozím podkladem pro zpracování projektu pro realizační dokumentaci (RD) byla smlouva o dílo mezi zadavatelem a zpracovatelem dokumentace a dále projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) zpracovaná v březnu roku 2005 firmou PROJEKTY VODAM, s.r.o Hranice. Na základě této dokumentace bylo vydáno stavební povolení dne 31.5.2005 pod č.j. 935/05-332/2 a v témže tj. v roce 2005 byla provedena 1.etapa rekonstrukce ZŠ, ve které bylo zrekonstruováno soc. zařízení v 1. a 2. NP a bylo zhotoveno schodiště ze zahradní části a to z 1. NP až do 3.NP. Do 1.NP vede rampa se sklonem 8,33% a tím je umožněn přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále byla v 1. etapě zrekonstruována střecha, vyměněna okna a provedena nová fasáda.

Dalšími podklady bylo skutečné zaměření a také výkresy stávajícího stavu základní školy.

Na základě zjištěných skutečností byl u firmy Qualiform, a.s. se sídlem Mlaty 672/8, Brno – Bosonohy objednan stavebně technický průzkum vytypovaných železobetonových konstrukcí. Tento průzkum byl provedený 23.12.2016 a jeho výsledky se staly důležitým podkladem pro zpracování realizační dokumentace.

Předkládaná dokumentace se nedělí na stavebními objekty.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rekonstruovaná základní škola se nachází na západním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou. Rekonstrukce 3.NP se týká východního křídla stávající základní školy, na ulici Školní 223. Stavba je projektována na parcele č. 454 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří základní školy.

Rozsah staveniště je dán velikostí upravovaného půdorysu a zařízením staveniště. Dá se uvést, že objekty zařízení staveniště budou umístěny taktéž na pozemku p.č. 454. V areálu budou jak skládky materiálu, tak i nezbytné buňky pro složení cenného drobného materiálu a pro uložení dokumentace.

Z hlediska provádění stavby lze staveniště pokládat za složité a to z důvodů dokončené rekonstrukce střechy a fasády, které by neměly být 2.etapou rekonstrukce poškozené.

Výstavba bude probíhat ve stávající objektu základní školy.

Provoz školy by měl být co nejvíce zachovaný, výstavba výťahu by měla proběhnout o prázdninách. Stávající schodiště od zahrady bude sloužit pro dopravu drobného materiálu a přesunu pracovníků, z těchto důvodů musí být odděleno od provozu školy provizorní příčkou.

Po celou dobu výstavby bude nutno zachovat přístup ke škole a sousedním nemovitostem a průjezdnost komunikace.

A.3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nenachází v památkové zóně ani chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

A.3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Dešťové vody ze střechy základní školy jsou svedeny stávající kanalizací a vestavbou 3.NP se odtokové poměry nemění.

A.3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Městys Hustopeče nad Bečvou má schválenou územně plánovací dokumentaci. Návrh vestavby 3.NP je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle územního plánu obce Hustopeče nad Bečvou se pozemek s parc. číslem 454 nachází v urbanizované zóně a v zóně centrální.

A.3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM A STAVEBNÍM POVOLENÍM

V roce 2005 byla zpracována dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci ZŠ. Stavební povolení bylo vydáno 31.5.2005 stavebním úřadem Městyse Hustopeče nad Bečvou pod č.j.935/05-332/2. V roce 2005 proběhla výstavba 1. etapy rekonstrukce.

Zpracovatel projektové RD 2. etapy musel hledat nové řešení zesílení podlahové konstrukce (jelikož původní řešení počítalo s odkrytou střešní konstrukcí) a rovněž se musel projekt RD přizpůsobit novým normám

A.3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecnými požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, stanovené prováděcím právním předpisem (bezbariérové užívání stavby).

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou

- č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

- č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (změnila vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s účinností od 26. srpna 2009)
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zrušila k 18. listopadu 2009 vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)
- č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb se změnami: 268/2011 Sb.

A.3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Při návrhu koncepce stavby byly respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy.

A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Vestavba 3.NP a výtahu si nevyžádá žádné podmíněné investice.

A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Parcely, které budou přímo dotčeny rekonstrukcí ZŠ 2.etapou

parc. č. 454 – zastavěná plocha a nádvoří - Městys Hustopeče nad Bečvou

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 DRUH STAVBY – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná rekonstrukce Základní školy tj. vestavba 3.NP je řešena za účelem zlepšení výukových podmínek žáků a učitelů, zvláště pak umožnění žákům a učitelům s omezenou schopností pohybu nebo orientace zpřístupnit celou budovu školy.

Půdní vestavbou vzniknou nové speciální třídy pro výuku jazyků, počítačů, laboratoř, dílna a cvičná kuchyňka. Pro vyučující zde vznikne kabinet a sklady učebních pomůcek. V tomto podlaží bude rovněž řešeno sociální zařízení a to i pro imobilní a úklidová místnost.

A.4.3 TRVÁNÍ STAVBY

Vestavba 3.NP včetně výtahu bude stavbou trvalou.

A.4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA ...)

V blízkosti navrhované stavby se nenachází žádné kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

A.4.5 DODRŽENÍ TECH. POŽADAVKŮ NA STAVBY A OTP ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, stanovené prováděcím právním předpisem (bezbariérové užívání stavby).

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou

- č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (změnila vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s účinností od 26. srpna 2009)
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zrušila k 18. listopadu 2009 vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)
- č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb se změnami: 268/2011 Sb.

A.4.6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Do projektové dokumentace byly zpracovány požadavky všech dotčených orgánů.

Na stavbě nejsou formulovány požadavky dotčených orgánů podle jiných právních předpisů.

A.4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V současné době nejsou známy žádné výjimky a úlevy pro stavbu a provoz.

A.4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha...)

Užitná plocha 3.NP bude 476 m²

A.4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Co se týče **elektrické energie**, bude ve 3.NP nainstalován samostatný podružný rozvaděč, který bude napájen z nového vývodu stávajícího rozvaděče, umístěného dole ve schodišti. Předpokládá se, že dojde k rozšíření o jistič 1x25A, instalovaný výkon bude 30kW (koeficient současnosti je stanovený 0,6), spotřeba elektrické energie školy vzroste asi o 19 600 kWh/rok.

Předpokládané navýšení spotřeby **zemního plynu** z důvodu vytápění těchto prostor ve 3NP činí 3900 m³/rok.

Pro provoz projektovaného 3.NP bude spotřebovávána **voda** v předpokládaném množství 319,2 m³/rok.

Ve vestavbě 3.NP bude produkována **splašková voda**, a to jednak z mytí, WC, z úklidu. Množství splaškové vody bude zhruba odpovídat množství spotřebované pitné vody, tj. cca 319,2 m³/rok. Kvalita splaškových vod odpovídá kvalitě splaškových vod z domácnosti.

Množství dešťových vod

Zůstává stávající a pro rekonstrukci ZŠ II. etapy se neřeší.

Vestavba 3.NP svým provozem nezatěžuje okolí vypouštěním **škodlivých látek do ovzduší**.

Jedná se pouze o vypouštění spalin z plynové kotelny.

Ve stávající strojovně / plynové kotelně / jsou osazeny dva stacionární kondenzační plynové kotle, jeden o výkonu 166 kW, druhý o výkonu 120 kW. Celkový instalovaný výkon v kotelně tak činí 286 kW. Tento výkon je dostatečný i pro pokrytí tepelných ztrát nově vzniklých prostor ve 3NP ve východním křídle budovy.

3. NP při svém provozování nebude zatěžovat své okolí **hlučností**.

Větší hlukovou zátěží bude provoz při samotné výstavbě, díky pojezdům a pracím těžké stavební techniky.

Provozem 3.NP v základní škole budou produkovány **komunální odpady** - dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb., kód druhu odpadu ... 20.

Při stavbě výtahu a 3.NP budou produkovány stavební odpady a to - **17 Stavební a demoliční odpady** (včetně vytěžené zeminy. S veškerými **odpady ze stavby** bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č.381/2001 Sb. – novela vyhlášky z roku 2004 č. 503/2004 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle §5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich

převzetí podle §112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zákona č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů za stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVĚ DÍLA			
Dle přílohy č.1 – Katalog odpadů, přílohy č.2 – Seznam nebezpečných odpadů a tabulky č.1 a 2 vyhl.č.503/2004			
Kód druhu odpadu	název druhu odpadu	vznik odpadu	Kategorie odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky, keramika	Stavební činnost	0
17 02	Dřevo, sklo, plasty	Stavební činnost	0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	0
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce (přípojky stavby, základy stavby)	0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost	0
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	0
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	0
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště	0

Likvidaci odpadů ze stavby zajišťuje dodavatel stavby.
Pro budoucí činnost nebudou spotřebovávány žádné suroviny, ani žádný materiál.

A.4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení rekonstrukce ZŠ 2.etapy je podmíněno zajištěním finančních prostředků na stavbu. Harmonogram výstavby lze sestavit pouze orientačně v návaznosti na výše uvedené skutečnosti.

- vypracování RD	02/2017
- výběr dodavatele stavby	02/2018
- zahájení stavby	05/2018
- dokončení stavby	12/2018

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavba rozdělena na etapy výstavby.

Předpokládaná lhůta výstavby se odhaduje na 7 měsíců.

A.4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Odhad nákladů stavby byl proveden dle platných ceníků stavebních prací 2017.
Celkové náklady stavby se odhadují na 11,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Rekonstrukce ZŠ II. etapa nebude dělena na objekty
V předkládané projektové dokumentaci nejsou řešeny provozní soubory.

Hranice, leden 2017
Vypracoval : Ing. Blanka Vybíralová