

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Objednatel: Městys Hustopeče nad Bečvou
Se sídlem: náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče n.B.
IČ: 00301329,
DIČ: CZ00301329
Zastoupený: Ing. Júliou Vozákovou, starostkou městyse
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 188317329/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: JURÁŇ s.r.o.
Se sídlem: Ústí 200, 755 01 Vsetín
IČ: 27816788
DIČ: CZ27816788
Zastoupený: Milanem Juráněm, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jana Juráňová, Milan Juráň
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Mikuš, Milan Juráň
Zapsaný: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 42031
Bankovní spojení: 185193207/0600 MONETA Money Bank a.s.
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou** „ v rozsahu projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: předpoklad duben 2019
Dokončení a předání díla: předpoklad do říjen 2019
2. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. I této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

celková cena I. etapy bez DPH:	1 183 929,45 Kč
DPH 21%	248 625,18 Kč
Celková cena vč. DPH	1 432 554,63 Kč

2. Zhotovitel se s výkazem výměr seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena v souladu s těmito podmínkami:
 - faktura bude vystavena měsíčně dle provedených a objednavatelem odsouhlasených prací
5. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dní od doručení faktury objednateli.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v oceněném výkazu výměr.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené staveniště nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude staveniště v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost stavební deník pravidelně předkládat objednateli.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za objednatele: Ing. Júlia Vozáková-starostka obce
- za zhotovitele: Milan Juráň, Ladislav Filgas, Josef Mikuš

Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady zapsané v zápise o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon, a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami.
7. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 7 dnů po doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
6. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.

VI. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Oceněný výkaz

V Hustopeče nad Bečvou dne 11. 2. 2019


Městys Hustopeče nad Bečvou
Ing. Júlai Vozáková, starostka městyse
Objednatel

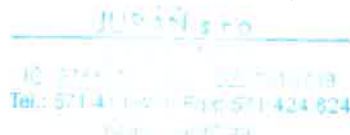


V Ústí

dne

27. 1. 2019


Milan Juráň
Jednatel společnosti
Zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou

KSO:

Místo: Hustopeče nad Bečvou

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2019

Zadavatel:

Městys Hustopeče nad Bečvou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARTING plus,s.r.o.-Ing.Lumír Šobora

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Fajfrová Irena

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 183 929,45

Sazba daně

21,00%

Základ daně

1 183 929,45

Výše daně

248 625,18

DPH základní
snižená

15,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 432 554,63

Pozn.:Sanační práce budou upřesněny po provedení sanačního průzkumu.

JURÁN s.r.o.
ÚN 200.7 01
IČ: 27816788, DIČ: CZ27816788
Tel.: 571 418 800, 571 424 624
jurán@jurán.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou

Místo:

Hustopeče nad Bečvou

Datum:

10. 1. 2019

Zadavatel:

Městys Hustopeče nad Bečvou

Projektant:

ARTING plus, s.r.o. - Ing. arch. Lumír Šobora

Uchazeč:

Fajfrová Irena

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 183 929,45 1 432 554,63

Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou

1 183 929,45 1 432 554,63

JURÁN s.r.o.
Ušitá 208, 759 01
IČ: 27816788, DIČ: CZ27816788
Tel.: 571 413 808, Fax: 571 413 807
juran@juran.eu

č. 16

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou

KSO: Hustopeče nad Bečvou
Místo:

Zadavatel: Městýs Hustopeče nad Bečvou

Uchazeč: Vypiň údaj

Projektant: ARTING plus.s.r.o.-Ing.arch.Lumír Šobora

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Poznámka:

CC-CZ: 10. 1. 2019
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ: Vypiň údaj
DIČ: Vypiň údaj
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 183 929,45		
DPH základní snížená	Základ daně 1 183 929,45 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 248 625,18 0,00
Cena s DPH	v CZK 1 432 554,63		

č. 17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy hrobky rodu Baillou

Místo: Hustopeče nad Bečvou

Zadavatel: Městys Hustopeče nad Bečvou

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 10. 1. 2019

Projektant: ARTING plus,s.r.o.-

Ing.arch.Lumír Šobora

Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 183 929,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

276 434,79

201 264,12

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	411,200	58,60	24 096,32 CS ÚRS 2019 01
2	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 336,000	2,40	29 606,40 CS ÚRS 2019 01
3	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	411,200	41,20	16 941,44 CS ÚRS 2019 01
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	189,20	15 136,00 CS ÚRS 2019 01
5	K	985113121.1	Oklepání kleneb a podhledů	m2	170,000	152,60	25 942,00
6	K	985132311	Ruční dočištění ploch líc kleneb a podhledů ocelových kartáč	m2	162,000	158,90	25 741,80 CS ÚRS 2019 01
7	K	985311213	Sanace horní lící klenby cemento polyuretan.maltou směsí	m2	72,600	568,20	41 251,32 CS ÚRS 2019 01
8	K	9853112R02	Sanace obvodové podsíťení cihelné římsy - doplnění a narušených vydrolených částí říms cemento polyuretan.maltou směsí,případně chybějícími cihlami	m2	30,400	658,50	20 018,40
9	K	9853112R01	Sanace horní kamenné římsy vstupního situ - doplnění a narušení vydrolených částí říms cemento polyuretan.maltou směsí	m2	2,011	1 258,30	2 530,44

Přesun sutě

35 099,86

D	997	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,451	847,60	13 943,87	CS ÚRS 2019 01
10	K	997013501	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	312,569	26,20	8 189,31 CS ÚRS 2019 01
11	K	997013509	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	16,451	788,20	12 966,68 CS ÚRS 2019 01

Přesun hmot

40 070,81

D	998	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,391	3 856,30	40 070,81	CS ÚRS 2019 01
---	-----	--	---	--------	----------	-----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

861 496,01

Povlakové krytiny

81 728,50

D	712	Povlakové krytiny					
14	K	712531111	Provedení povlakové krytiny obých střech podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	125,000	282,80	35 350,00 CS ÚRS 2019 01
15	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	143,750	289,20	41 572,50 CS ÚRS 2019 01
33	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	6,000	801,00	4 806,00 CS ÚRS 2019 01

D 762

Konstrukce tesařské

198 806,61

D	762	Konstrukce tesařské					
16	K	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	125,000	156,80	19 600,00 CS ÚRS 2019 01
17	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	3,438	6 842,00	23 522,80 CS ÚRS 2019 01

PČ Typ			Kód	Popis	mJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	762341811		Demontáž bednění střech z prken	m2	125,000	68,90	8 612,50	CS ÚRS 2019 01
19	K	762341R01		Výměna dřevěných konstrukcí krovu	m2	75,000	389,20	29 190,00	
20	K	7623448R01		Demontáž nosných konstrukčních částí	m2	125,000	282,30	35 287,50	
21	K	762354815.1		Demontáž dřevěné kapličky ve vrcholu střechy hlavní lodi odk.B1	kus	1,000	18 568,00	18 568,00	
22	K	762354R15.2		Sanace vrcholové dřevěné kapličky hlavní lodi -obnova původních konstr.části 50% výměna poškozených dřevěných komponentů cca 50%,vč.imprehnace,nátěru,spoj.prvků a všech doplňků odk.N6	m3	5,000	9 786,50	48 932,50	
23	K	762395000		Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,438	987,00	3 393,31	CS ÚRS 2019 01
35	K	998762202		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	6,000	1 950,00	11 700,00	CS ÚRS 2019 01
									517 560,90
D 764									
24	K	764001831		Demontáž krytiny z taškových tabulí do sutí	m2	125,000	62,30	7 787,50	CS ÚRS 2019 01
25	K	764004821		Demontáž nástřešního žlabu do sutí	m	46,000	52,80	2 428,80	CS ÚRS 2019 01
26	K	764004861		Demontáž svodu do sutí	m	15,000	48,20	723,00	CS ÚRS 2019 01
27	K	764042417.1		Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací vč. všech doplňků	m2	125,000	856,30	107 037,50	
28	K	764141356		Krytina střechy oblé drážkováním ze svítků z TiZn lesklého plechuvč všech doplňků	m2	125,000	2 561,20	320 150,00	CS ÚRS 2019 01
29	K	764543306.1		Žlaby nástřešní včetně háků, čel a hrdel z TiZn lesklého plechu vč.ochranné mřížky a všech doplňků	m	46,000	957,60	44 049,60	
30	K	764548325		Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu DN 125mmvč. všech doplňků	m	15,000	987,50	14 812,50	CS ÚRS 2019 01
34	K	998764202		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	4,000	5 143,00	20 572,00	CS ÚRS 2019 01
									63 400,00
D 783									
31	K	783213121		Dokončovací práce - nátěry	m2	450,000	89,20	40 140,00	CS ÚRS 2019 01
32	K	783218111		Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	100,000	232,60	23 260,00	CS ÚRS 2019 01
									29 558,65
D M									
									29 558,65
D 21-M									
36	K	2100		Elektromontáže	kpl	1,000	29 558,65	29 558,65	
									16 440,00
D VRN									
D VRN2									
37	K	020001000		Příprava staveniště	kpl	1,000	6 584,00	6 584,00	CS ÚRS 2019 01
									9 856,00
D VRN3									
38	K	030001000		Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 856,00	9 856,00	CS ÚRS 2019 01

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka		
Doprava 0,00%, Přesun 0,00%		
Montáž - materiál		7 040,80
Montáž - práce		19 584,00
Mezisoučet 1		26 624,80
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		
Nátěry		
Zemní práce		2 933,85
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		
Mezisoučet 2		29 558,65
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		
Základní náklady celkem		29 558,65
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Vedlejší náklady celkem		
Kompletační činnost		
Náklady bez DPH celkem		29 558,65
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	7 040,80	19 584,00
Hromosvod a uzemnění	7 040,80	12 885,00
Hromosvod	5 505,20	8 623,40
Uzemnění	1 535,60	4 261,60
Montáže, revize a ostatní		4 559,00
Revize a zkoušky		4 559,00
Zemní práce		2 933,85

JURÁN s.r.o.

Ústí 200, 755 01

IČ: 27816788, DIČ: CZ27816788

Tel.: 571 418 886, Fax: 571 418 924

juran@juran.eu

