SMLOUVA O DÍLO

**NÁVRH**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.**

## Smluvní strany

**1) Objednatel:**

Název: Městys Hustopeče nad Bečvou

Sídlo: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 00301329

DIČ: CZ00301329

Zastoupený: Ing. Júlií Vozákovou, starostkou městyse

a

**2) Zhotovitel:**

Název: xxxxxxxxxxxx

Sídlo: xxxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx , č.ú: xxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík:

**Článek II.**

## Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: stavební práce a související dodávky při realizaci stavby nové sportovní haly u stávající základní školy, Školní ulice 223, Hustopeče nad Bečvou v rozsahu činností dle zadávací dokumentace.
2. Místo plnění: pozemek parc. č. 454, 457, 458 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Místo provádění díla: zahradní část areálu základní školy, Školní ulice 223, Hustopeče nad Bečvou, částečně nad půdorysem původní tělocvičny školy, přistavěné k budově ZŠ v její severní části.

1. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci pro provádění staveb, kterou zpracovala firma PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova 158, 753 01 Hranice (IČ: 26821443) v listopadu 2016. Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.
2. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit zejména v závislosti na výši finančních prostředků poskytnutých v rámci dotačního spolufinancování a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.

**Článek III.**

## Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění díla: **01. 03. 2017**
2. Předpokládaný termín ukončení plnění díla: **28. 02. 2018**
3. Termín zahájení plnění je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
4. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 5 dnů po výzvě zhotovitele.
5. Dílo bude provedeno ve dvou etapách výstavby, jejichž přesné určení bylo stanoveno objednatelem v zadávacím řízení. V rámci 1. etapy výstavby jsou řešeny stavební objekty SO 01 a část SO 02 (do fáze dokončené hrubé stavby) a v rámci 2. etapy druhá část SO 02 (dokončení stavby sportovní haly) a SO 03 – SO 09.
6. Závazný harmonogram stavebních prací, zpracovaný v kalendářních týdnech, je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu, v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

**Článek IV.**

## Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v nepřekročitelné výši:

Cena díla bez DPH **xxxxxxxxxxxx Kč**

*(slovy:…………………………).*

DPH 21% xxxxxxxxxxxx Kč

Cena díla celkem vč. DPH xxxxxxxxxxxx Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět mohl nebo měl.
2. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

**Článek V.**

## Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky:
2. Zálohy nebudou poskytnuty.
3. Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného soupisu zrealizovaných stavebních prací, a to až do výše 90% z celkové ceny, zbývajících 10% je zádržné. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků.
4. Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručeny do sídla objednatele nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
5. Úhrada prací bude prováděna v české měně.
6. Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady prací v případech, kdy:
   * nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací,
   * zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu se smlouvou.
8. Daňové podmínky:
9. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:

* číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
* údaj o evidenci, na základě které **zhotovitel** podniká, včetně spisové značky
* datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby, případně ověřený elektronický podpis
* DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně, CZ-CPA a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem
* Soupis provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, za nějž je vystavena faktura

1. Daňový doklad bude vystaven:

* se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí

3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové. Po tuto dobu neběží lhůta k  zaplacení daňového dokladu, po doručení nového daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dnů, počíná běžet lhůta nová.

4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a uhradí nedoplatek na dani na základě opravného daňového dokladu včetně příslušenství k dani.

V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a bude vystaven dodatek ke smlouvě.

**Článek VI.**

## Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí:

1. předání projektové dokumentace zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu smlouvy o dílo;
2. předání potřebných správních rozhodnutí pro realizaci stavby;
3. předání staveniště (O předání staveniště a jeho stavu sepíší smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran v souladu s projektovou dokumentací);
4. předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi;
5. součástí zápisu o předání staveniště bude:

* dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na pracovišti,
* jmenný seznam pracovníků účastnících se prací,
* záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví platícími v místě plnění,

**Článek VII.**

## Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích, nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací, zabezpečit si příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která správní úřady nařídí. Totéž platí pro zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné. Dodávky energií a vody budou zajištěny z napojovacích bodů objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště / dle vzájemné dohody.
5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění prací provozu školního zařízení a respektovat pokyny vedení školy. Provádění prací se zvýšeným nárokem na zajištění bezpečnosti bude směřovat v rámci možností na dobu mimo vyučování, nebo alespoň do odpoledních hodin.
6. Zhotovitel je povinen střežit staveniště a zabezpečit jej proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na předaném pracovišti.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s  místními podmínkami ve vztahu k  bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z  jím provozované činnosti.
8. Dojde-li ke vzniku mimořádné události v průběhu zhotovování předmětu smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost na dispečink objednatele – tel. č. +420 581 626 111. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození, nebo vážné ohrožení majetku objednatele, včetně příslušných složek životního prostředí, poškození zdraví, požár na předmětu díla, nebo vznik jiné živelné události v průběhu zhotovování předmětu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobené svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. CZK a tuto udržovat po dobu provádění díla v platnosti. Uzavření platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

**Článek VIII.**

## Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

* ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů v pracovním deníku: *(bude doplněno objednatelem)*
* ve věcech autorského dozoru: *(bude doplněno objednatelem)*
* ve věcech smluvních: Ing. Júlia Vozáková (tel: +420 581 626 111)
* ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádění záznamů v pracovním deníku: *(bude doplněno objednatelem)*

1. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

* ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): xxxxxxxxxxxx (tel: xxxxxxxxxxx )
* ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx (tel: xxxxxxxxxxxx )
* ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: xxxxxxxxxxxx (tel: xxxxxxxxxxxx )

**Článek IX.**

## Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník (dál jen „deník“). Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v rozsahu stanoveném Přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Ve výše uvedeném deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění.

**Článek X.**

## Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s  rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a má právo činit adekvátní opatření. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

**Článek XI.**

## Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činností ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. Zhotovitel má v takovém případě i povinnost zaplatit pokutu za způsobené poškození, ohrožení a škodlivé narušení vedení komunikační sítě podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí při stavebních pracích dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících práce z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Změny provádění díla stanoveného projektovou dokumentací stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
7. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavebních prací uvést staveniště do původního stavu **nejpozději do 31.12.2017**.

**Článek XII.**

## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, likvidací staveniště a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Po úplném a řádném dokončení stavebních činností v rámci 1. etapy výstavby bude zadavatelem a dodavatelem podepsán Protokol o dílčím předání a převzetí díla po dokončení 1. etapy výstavby. Úspěšné dokončení 1. etapy výstavby je podmínkou pro zahájení 2. etapy výstavby.
3. Po úplném a řádném dokončení stavebních činností v rámci 2. etapy výstavby bude zadavatelem a dodavatelem podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
7. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:

* účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
* účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla (části).

1. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

* účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
* účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná

1. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména zápisy o provedení prací a stavební deník).
2. O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
   * hodnocení prací (díla), zejména jejich kvality,
   * prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
   * soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

**Článek XIII.**

**Záruka na dílo – odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **xx měsíců** (doplní dodavatel: stanovené rozmezí 60 – 120 měsíců) od data uvedeného v Protokolu o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

* při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
* bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.

1. Vady a nedodělky, zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.
2. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zápis o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).
3. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII.
4. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

**Článek XIV.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za prodlení s provedením díla oproti termínům dílčího a závěrečného protokolárního převzetí díla, uvedeným v Závazném harmonogramu stavebních prací (Příloha č. 1 této smlouvy) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XI. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý i započatý den prodlení.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 30 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Článek XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele pro 2. etapu výstavby, pokud jsou v průběhu realizace 1. etapy výstavby vybraným zhotovitelem závažným způsobem porušovány smluvní podmínky, nebo jsou zjištěny závažné nedostatky v kvalitativních či termínových parametrech díla. Takové skutečnosti musí být odpovídajícím způsobem zadokumentovány (např. zápisem ve stavebním deníku) a uvedeny v Protokolu o dílčím předání a převzetí díla po dokončení 1. etapy výstavby. V takovém případě se má za to, že podpisem Protokolu o dílčím předání a převzetí díla došlo k předání díla. Tím nejsou dotčena další ustanovení této smlouvy ohledně podmínek po předání díla. Objednatel vyzve k uzavření smlouvy a dalšího účastníka zadávacího řízení pro předmětnou veřejnou zakázku v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek. Předmětem smlouvy bude v takovém případě realizace 2. etapy výstavby dle podmínek nabídky daného zhotovitele.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v souvislosti s provedením díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených kogentně obchodním zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
   1. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 14 dnů
   2. prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla,
   3. prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené platné pojistné smlouvy dle čl.VII. odst. 8
   4. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

**Článek XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z  ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek XVII.**

**Seznam příloh**

Příloha č. 1 Závazný harmonogram stavebních prací

Příloha č. 2 Nedílnou součástí této smlouvy bude výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem.

V Hustopečích n.B. dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………………. ……………………………………………………..

**Ing. Júlia Vozáková** xxxxxxxxxxxx

starostka městyse Hustopeče nad Bečvou