

SMLOUVA O DÍLO

č. 21/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Název: Městys Hustopeče nad Bečvou
Sídlo: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
IČ: 00301329
DIČ: CZ00301329
Zastoupený: Ing. Júlíí Vozákovou, starostkou městyse

a

2) Zhotovitel:

Název: DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo: Tř.1.máje 243, 753 01 Hranice I - Město
IČ: 27844935
DIČ: CZ27844935
Zastoupený: Janem Rudolfem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s, č.ú: 67867899/5500
Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

Článek II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: odstranění objektu stávající tělocvičny u základní školy v Hustopečích nad Bečvou v rozsahu činností dle zadávací dokumentace.
2. Místo plnění: pozemek parc. č. st. 454. v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.
Místo provádění díla : objekt tělocvičny se nachází ve dvorním traktu areálu ZŠ. Objekt určený k demolici je přístavbou komplexu školních budov, připojenou v severní části.
3. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou pro demolici zpracovala firma Projekty VODAM s.r.o. z Hranic v lednu 2013. Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.
4. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit zejména v závislosti na výši finančních prostředků poskytnutých v rámci dotačního spolufinancování a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se stává vlastníkem a původcem veškerých odpadů vzniklých při realizaci demolice předmětného objektu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a musí plnit povinnosti původce odpadů od okamžiku jejich vzniku, až do doby, kdy je sám využije nebo předá osobě

oprávněné k jejich převzetí do vlastnictví. Potvrzení o uložení odpadů zhotovitel předá objednateli při převzetí díla.

Článek III.

Doba plnění

1. Práce na provedení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy budou zahájeny **13.10.2016** a dílo bude zhotoveno **nejpozději do 8.11.2016**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 5 dnů po výzvě zhotovitele.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu, v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v nepřekročitelné výši:

Cena díla bez DPH	678 234,42 Kč
	(slovy: Šestsetsedmdesátosmtisícdvěstětřicetčtyři korun českých čtyřicet dva haléřů).
DPH 21%	142 429,23 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	820 663,65 Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět mohl nebo měl.
3. Cena a rozsah případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky
 - a) Zálohy nebudou poskytnuty.
 - b) Předmět plnění bude hrazen najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného soupisu realizovaných prací a konečné faktury, vystavené po celkovém dokončení a předání díla.

- c) Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručeny do sídla objednatele nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
 - d) Úhrada prací bude prováděna v české měně.
 - e) Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání.
 - f) Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady prací v případech, kdy:
 1. nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 2. zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu se smlouvou.
2. Daňové podmínky:
- a) Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
 - datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby, případně ověřený elektronický podpis
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně, CZ-CPA a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem
 - zápis o předání a převzetí díla nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce podepsaný oběma stranami včetně soupisu provedených prací
 - b) Daňový doklad bude vystaven:
 - se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí
3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu, po doručení nového daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dnů, počíná běžet lhůta nová.
4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a uhradí nedoplatek na dani na základě opravného daňového dokladu včetně příslušenství k dani.
V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a bude vystaven dodatek ke smlouvě.

Článek VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí:
 - a) předání projektové dokumentace zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu smlouvy o dílo;
 - b) předání potřebných správních rozhodnutí pro realizaci odstranění stavby;
 - c) předání staveniště (O předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran v souladu s projektovou dokumentací);
 - d) předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi;
 - e) součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na pracovišti,

- jmenný seznam pracovníků účastnících se prací,
- záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví platícími v místě plnění,

Článek VII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích, nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací, zabezpečit si příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která správní úřady nařídí. Totéž platí pro zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné. Dodávky energií a vody budou zajištěny z napojovacích bodů objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště / dle vzájemné dohody.
5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění prací provozu školního zařízení a respektovat pokyny vedení školy. Provádění prací se zvýšeným nárokem na zajištění bezpečnosti bude směřovat v rámci možností na dobu mimo vyučování, nebo alespoň do odpoledních hodin.
6. Zhotovitel je povinen střežit staveniště a zabezpečit jej proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na předaném pracovišti.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
8. Dojde-li ke vzniku mimořádné události v průběhu zhotovování předmětu smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost na dispečinku objednatele – tel. č. +420 581 626 111. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození, nebo vážné ohrožení majetku objednatele, včetně příslušných složek životního prostředí, poškození zdraví, požár na předmětu díla, nebo vznik jiné živelné události v průběhu zhotovování předmětu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 2,0 mil. CZK a tuto udržovat po dobu provádění díla v platnosti. Uzavření platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

Článek VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů v pracovním deníku: *Ing. Jiří Hendrych*
- ve věcech autorského dozoru: *Ing. Petr Matuška*
- ve věcech smluvních: *Ing. Júlia Vozáková*
- ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádění záznamů v pracovním deníku:

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): *Jan Rudolf (tel: 602 704 546)*, *Jiří Cichra (tel. 724 824 370)*
- ve věcech smluvních: *Jan Rudolf (tel: 602 704 546)*
- ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: *Ing. Žaneta Mrówková (tel. 773 002 645)*

Článek IX.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, pracovní deník (dál jen „deník“). Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v následujícím rozsahu:
 - úvod - název zakázky, číslo smlouvy,
 - denně - datum, počet pracujících osob, čas zahájení a ukončení prací, popis a množství provedených prací, klimatické podmínky, přerušení prací (vč. důvodu), příjmení a podpis odpovědné osoby zhotovitele.
3. Ve výše uvedeném deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a má právo činit adekvátní opatření. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

Článek XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činnostmi ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění demolice na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. Zhotovitel má v takovém případě i povinnost zaplatit pokutu za způsobené poškození, ohrožení a škodlivé narušení vedení komunikační sítě podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí při bouracích pracích dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících práce z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Změny provádění díla stanoveného projektem bouracích prací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelům
7. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení bouracích prací uvést staveniště do původního stavu **nejpozději do 15.11.2016.**

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, likvidací staveniště a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:
 - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
 - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla (části).

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
 8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména zápisy o provedení prací a pracovní deník).
 9. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací (díla), zejména jejich kvality,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění
- Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

Článek XIII.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **24 měsíců** od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.
4. Vady a nedodělky, zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.
5. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zápis o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XI. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý i započatý den prodlení.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 30 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v souvislosti s provedením díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených kogentně občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 14 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla,
 - c) prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené platné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 8

d) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy bude výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem.

V Hustopečích n.B. dne: 26.9.2016

Za objednatele:





Ing. Júlía Vozáková

starostka městyse Hustopeče nad Bečvou

Za zhotovitele:


DEMSTAV®
GROUP
DEMSTAV group, s.r.o.
Tr. 1. máje 243 • 753 01 Hranice
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

.....

Jan Rudolf

jednatel DEMSTAV group, s.r.o.

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	DEMSTAV group, s.r.o.				
Ulice a č.p.	Tř.1. máje 243				
Místo	Hranice I - Město				
PSC	753 01				
IČO	27844935				
DIČ	CZ27844935				
Kontaktní osoba	Jan Rudolf				
telefon, fax	602704546				
e-mail	demstav@demstavgroup.cz				

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **1717** Hustopeče nad Bečvou
Sportovní hala Hustopeče nad Bečvou

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektů / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			
01 Demolice stávající tělocvičny	802.21.1.9	1,00	678 234,42
Celkem za stavbu			678 234,42

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	678 234,42
DPH	21 %	142 429,23
Celkem za stavbu s DPH		820 663,65

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	61 424,07
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 387,50
96	Bourání konstrukcí	369 857,79
97	Prorážení otvorů	1 000,00
764	Konstrukce klempířské	222,50
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	232 342,56
Cena celkem		678 234,42

Stavba :	1717	Sportovní hala Hustopeče nad Bečvou	JKSO :	802.21.1.9
Objekt :	01	Demolice stávající tělocvičny		

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Demolice stávající tělocvičny

Třídník stavební 802 Haly občanské výstavby
802.2 Haly pro tělovýchovu
802.21 haly tělocvičen
802.21.1 svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
802.21.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Demolice stávající tělocvičny	678 234,42
	Celkem objekt 01	678 234,42

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	678 234,42
DPH	21 %	142 429,23
Celkem za objekt s DPH		820 663,65

Rekapitulace soupisu 01 Demolice stávající tělocvičny

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	61 424,07
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 387,50
96	Bourání konstrukcí	369 857,79
97	Prorážení otvorů	1 000,00
764	Konstrukce klempířské	222,50
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	232 342,56
	Celkem soupis 01	678 234,42

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1717	Sportovní hala Hustopeče nad Bečvou
O:	01	Demolice stávající tělocvičny
R:	01	Demolice stávající tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
Cenik, kapitola								
Poznámka uchazeče								
Díl:	1	Zemní práce				61 424,07		
	131 10 Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopisti a dále buď s přemístěním výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek.							
1	131201112R00	...do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně 12,70*17,10*3,20/100*50 odpočet beton.základů : -149,3950/100*50	m3	272,77450 347,47200 -74,69750	80,00	21 821,96	800-1	RTS
2	131201119R00	...příplatek za lepkovost, v hornině 3, 272,77450/100*20	m3	54,55490 54,55490	5,00	272,77	800-1	RTS
3	131301112R00	...do 1000 m3, v hornině 4, hloubení strojně 12,70*17,10*3,20/100*50 odpočet beton.základů : -149,3950/100*50	m3	272,77450 347,47200 -74,69750	80,00	21 821,96	800-1	RTS
4	131301119R00	...příplatek za lepkovost, v hornině 4, 272,77450/100*20	m3	54,55490 54,55490	5,00	272,77	800-1	RTS
	161 10-11 Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek.							
5	161101102R00	...z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m 12,70*17,10*3,20/100*24	m3	166,78656 166,78656	20,00	3 335,73	800-1	RTS
	162 10 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí.							
6	162301102R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m na meziskládku 12,70*17,10*3,20	m3	694,94400 694,94400	20,00	13 898,88	800-1	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 387,50		
	950 90 Demontáže střešních konstrukcí krovu stojaté stolice s bedněním a laťováním včetně krytí. Svislá a vodorovná doprava suší, odvoz do 10 km.							
7	950900010RA0	...krov, s krytinou pálenou 2*(8,50*15,75)	m2	267,75000 267,75000	50,00	13 387,50	AP-HSV	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				369 857,79		
	961 Bourání mostních základů							
8	961065512R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva tvrdého 15,26*9,82*0,05	m3	7,49266 7,49266	900,00	6 743,39	821-1	RTS
	961 05 Bourání základů železobetonových nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech.							
9	961055111R00	...železobetonových obet.chodby : 2*(0,55+0,30)*1,8*15,75 základ hl.1,00 m : 2*(2,20*1,00)*15,75 2*(2,20*1,00)*7,25	m3	149,39500 48,19500 69,30000 31,90000	700,00	104 576,50	801-3	RTS
	962 03-2 Bourání zdíva nadzákladového cihelného nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)							
10	962032241R00	...z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou obvodové stěny : (9,82+(2*15,75))*6,7*0,65 odpočet otvorů oken : -5*1,66*3,14*0,65 -6*1,66*1,25*0,65 -1*1,78*3,14*0,65 štitová stěna : 5,56/2*6,30*2*2*0,30 příčky : 9,50*3,00	m3	200,79962 179,94860 -16,94030 -8,09250 -3,63298 21,01680 28,50000	500,00	100 399,81	801-3	RTS
	965 04 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin							
11	965042241R00	...betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 15,26*9,82*0,30	m3	44,95596 44,95596	300,00	13 486,79	801-3	RTS
	965 08-2 Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších							
12	965082923R00	...tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 škvárový násyp 15,26*9,82*0,10	m3	14,98532 14,98532	800,00	11 988,26	801-3	RTS
	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.							
13	968061113R00	...oken, plochy přes 1,5 m2 12	kus	12,00000 12,00000	100,00	1 200,00	801-3	RTS
14	968061125R00	...dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	100,00	100,00	801-3	RTS
	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
15	968062357R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m2 5*1,66*3,14	m2	44,10120 26,06200	250,00	11 025,30	801-3	RTS

		6*1,66*1,25 1*1,78*3,14			12,45000 5,58920						
16	968062455R00	...dřevěných zárubní, plochy do 2 m2 1,30*0,74	m2	0,96200 0,96200	250,00	240,50	801-3	RTS			
17	963011510T00	Bourání stropů tvořených dřevěnými prkny,rákosem s omítkou 15,26*9,82	m2	149,85320 149,85320	700,00	104 897,24		Vlastní			
18	966082100T00	Demontáž vnitřního vybavení tělocvičny	soubor	1,00000	15 200,00	15 200,00		Vlastní			
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 000,00					
		978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo, 978 05-2 stěn									
19	978059531R00	...z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 10,00*2,00	m2	20,00000 20,00000	50,00	1 000,00	801-3	RTS			
Díl:	764	Konstrukce klempířské				222,50					
		764 21-15 Demontáž žlabů									
20	764352811R00	...podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45° (2*15,75)+(2*6,50)	m	44,50000 44,50000	5,00	222,50	800-764	RTS			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				232 342,56					
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku									
21	979081121R00	...Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládku do 10 km za dalších 9 km : 9*817,41280	t	7 356,71520	7,00	51 497,01	801-3	RTS			
		979 08-4 Poplatek za skládku									
22	979990001R00	...stavební sutí Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21, : Součet : 904,22780	t	904,22780 904,22780	140,00	126 591,89	801-3	RTS			
		979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot									
23	979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21, : Součet : 904,22780	t	904,22780 904,22780	30,00	27 126,83	801-3	RTS			
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku									
24	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21, : Součet : 904,22780	t	904,22780 904,22780	30,00	27 126,83	801-3	RTS			