

Smlouva o dílo č.31/2016

na dodávku stavby
název stavby –

Napojení rozvodů na kotelnu 2.NP – jižní křídlo – VYTÁPĚNÍ, VODOINSTALACE

tuto smlouvu mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tyto strany:

Objednatel : **Městys Hustopeče nad Bečvou**
Sídlo: Náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
IČ : 00301329
Zástupce : Ing. Júlia Vozáková – starostka městyse
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
Č.úctu: 1883117329/0800
Tel.: 581 626 111, 602 514 343

Zhotovitel: **PROGAS VM, s.r.o..**
Husova 400/27, Valašské Meziříčí 757 01
IČ: **26831627**
zapsaná v OR vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 26959
zástupce : **František Číhal**, jednatel a ředitel společnosti
zástupce pro technické záležitosti : **František Číhal**
DIČ: **CZ26831627**
Bank. spojení: **GE Money Bank, Valašské Meziříčí**
č. účtu: **187580526/0600**
tel. 571 629 444 , 602 750 486

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně provést pro objednatele následující dílo:
Dodávka na část stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace zpracované ing. Schindlerem Jaromírem a platným stavebním povolením

Napojení rozvodů na kotelnu 2.NP – jižní křídlo – VYTÁPĚNÍ, VODOINSTALACE

Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy převzít a zaplatit.

II. Čas plnění

II.1. Dílo bude provedeno dle následujícího harmonogramu :

- zahájení 06/2016
- dokončení 10/2016

II.2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Takto stanovený termín musí být zhotovitelem oznámen minimálně 7 dní předem. Objednatel je povinen dílo převzít je-li provedeno bez vad a nedodělků a proběhne dílčí kolaudací.

III. Závazky smluvních stran

III.1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo specifikované v čl. I. řádně, tzn. dílo zhotovené v souladu s obecně platnými předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.2. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo specifikované v čl. I. včas, tzn. v termínech uvedených v čl. II. této smlouvy.

III.3. Místem předání díla je místo stavby.

III.4. Součástí dodávky budou i podklady k převzetí stavby dle ČSN EN 1594, podklady skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami.

III.5. V případě potřeby prací nad rámec smlouvy zapíše zhotovitel do stavebního deníku druh, místo, věcný rozsah, odhad finančních nákladů a příčinu vzniku požadavku na práce nad rámec smlouvy a neprodleně informuje TDI stavby, který zajistí stanovisko objednatele.

III.6. Výše uvedené práce nad rámec smlouvy budou předmětem plnění zhotovitele a proplaceny objednatelem pouze na základě písemné dohody smluvních stran a dodatku ke smlouvě oboustranně podepsané před zahájením prací.

IV. Cena díla

IV.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	759 489,32,- Kč
DPH 21%	159 492,76,- Kč
Cena celkem vč. DPH	918 982,08,- Kč

IV.2. Nabídková cena za provedení díla je stanovena jako max.přípustná cena, obsahuje inflační nárůst do dokončení zakázky a veškeré náklady nutné k realizaci díla dle poskytnutého výkazu výměr.

V ceně díla jsou započteny veškeré práce dle objednávky pro řádnou realizaci díla.

Jedná se o Napojení rozvodů na kotelnu 2.NP – jižní křídlo – VYTÁPĚNÍ, VODOINSTALACE.

V. Platební podmínky

V.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2. Cena díla bude vyúčtována zhotovitelem ve faktuře, ve které je zhotovitel povinen zohlednit příslušnou sazbu DPH. Bude-li zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění DPH se nepřipočte.

V.3. Splatnost faktury nastává 21 dní od jejího vystavení. Veškeré platby mezi stranami se uskutečňují na bankovní účet stran. Platba se má za provedenou dnem odepsání z účtu strany.

V.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona 235/2004 §28 odst.2.

V.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V.6. Smluvní strany si pro případ prodlení s úhradou finančního závazku sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Pověření k investorské inženýrské činnosti

VI.1. Výkonem investorské inženýrské činnosti ve fázi realizace stavby pověřuje objednatel pro tuto stavbu: p. Ing. Jindřich Hendrych na základě zmocnění dle sjednané příkazní smlouvy.

VII. Záruka za jakost

VII.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v rozsahu :

- 60 měsíců

Lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla mezi stranami.

VIII. Vady díla

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad ve lhůtách dle následující klasifikace vad:

a) Vada kategorie A - Dílo není použitelné ve svých základních funkcích nebo se vyskytuje funkční závada znemožňující činnost (řádné užívání) díla. Tento stav může ohrozit provoz objednatele, případně může způsobit větší škody. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady okamžitě po nahlášení. Vada musí být odstraněna v nejkratší možné lhůtě.

b) Vada kategorie B - Funkčnost díla je snížena tak, že tento stav omezuje běžný provoz objednatele. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady nejpozději během 1 pracovního dne po nahlášení. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu.

c) Vada kategorie C - Ostatní - drobné vady, které nespádají do kategorií A a B - Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení.

VIII.3. Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad bezodkladně, poté co bude vada jím zjištěna.

IX. Vlastnické právo

IX.1. Vlastnické právo k dílu náleží zhotoviteli do doby zprovoznění díla.

IX.2. Nebezpečí škody na věci nese do doby předání a převzetí díla zhotovitel.

X. Součinnost smluvních stran

X.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:

- a) předat zhotoviteli projekt stavby, staveniště prosté nároků třetích osob včetně vytýčených podzemních sítí, stavebního povolení a dalších potřebných povolení a podmínek veřejnoprávních orgánů nejpozději 7 dní před započátkem prací,
- b) poskytovat zhotoviteli informace potřebné pro provedení díla, potvrzovat přijetí předkládaných dokumentů.

X.2. Zhotovitel se zavazuje, že:

- a) při provedení díla dle této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo účelu této smlouvy dosaženo,
- b) informovat bezodkladně objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně zhotovitel neodpovídal, vznesených požadavcích státních orgánů a uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění této smlouvy ovlivnit;

X.3. Objednatel si do zápisu o předání staveniště vyhradí práce, které chce v průběhu stavby kontrolovat a podmínky kontrol.

X.4. U prací, kde je projektem, normou nebo dohodou předepsána přítomnost objednatele při kontrole prací, oznámí zhotovitel termín provádění těchto prací min. 3 dny předem objednateli.

X.5. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty a to min. 3 pracovní dny předem písemně do stavebního deníku i telefonicky TDI. V případě nevyzvání nebo nezkontrolování díla před zakrytím a zakrytí díla bez odsouhlasení objednatele se jedná o porušení tohoto ujednání smlouvy. Při porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen při vyzvání objednatele zakryté materiály a konstrukce na vlastní náklad odkrýt za účelem provedení kontroly. Zhotovitel je rovněž povinen při vyzvání objednatele odkrýt k následné kontrole veškeré nepřístupné konstrukce a materiály, náklady tohoto odkrytí a následného zakrytí nese objednatel v případě, že práce byly provedeny řádně, v opačném případě nese tyto náklady zhotovitel.

X.6. Při prodlení prokazatelném objednatele s plněním termínů deklarované spolupráce, prodlouží objednatel na návrh druhé smluvní strany termín plnění o dobu prodlení

X.7. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně týden předem písemně a telefonicky objednateli a TDI

X.8. Předání a převzetí bude písemně zaznamenáno na protokolu, který připraví objednatel před datem předání a seznámí s tím objednatele.

XI. Sankce

XI.1. Nedodrží-li zhotovitel termíny realizace a termín předání díla, je objednatel oprávněn po něm požadovat a zhotovitel povinen uhradit, za každý den prodlení, smluvní pokutu ve výši (0,5%) - z celkové ceny díla včetně DPH do 14-ti dnů od uplatnění.

XI.2. Při zjištění vady díla kategorie A v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši (2 %) ceny celkového díla s DPH za každý zjištěný případ a za každý den prodlení a zhotovitel je povinen uhradit po uplatnění.

XI.3. Při zjištění vady díla kategorie B v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši (0,5 %) ceny celkového díla s DPH díla za každý zjištěný případ a za každý den prodlení a zhotovitel je povinen uhradit po uplatnění.

XI.4. Při zjištění vady díla kategorie C v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši (0,5 %) ceny díla za každý zjištěný případ.

XI.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od jejího písemného uplatnění. Nebude-li smluvní pokuta v termínu splatnosti uhrazena, je objednatel oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na pohledávku zhotovitele.

XI.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele domáhat se zaplacení škody v plné výši.

XII. Ukončení smlouvy

XII.1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od této smlouvy a to i bez udání důvodů.

XII.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem porušila nebo porušuje své povinnosti vyplývající ji z této smlouvy. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 45 dní,
- b) prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo jeho části delším než 30 dní,
- c) výskyt neodstranitelné vady z kategorie A a B

XII.3. Pokud objednatel využije svého práva dle bodu XIII.1. a od této smlouvy odstoupí, má zhotovitel vůči objednateli nárok na cenu díla po odečtení toho co ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. Stejný nárok vzniká zhotoviteli i v případě, že zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodu závažného porušení povinností objednatele, vyjma případů, kdy porušení povinností objednatele bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XIII. Vyšší moc

XIII.1. Smluvní strana není odpovědná za nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající ji z této smlouvy, jestliže prokáže, že toto nesplnění bylo způsobeno překážkou, která nezávisela na její vůli, a ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by s ní strana počítala v době uzavření smlouvy, nebo že by tuto překážku nebo její důsledky odvrátila nebo překonala.

XIII.2. Vyloučení odpovědnosti podle odstavce 1. tohoto článku je účinné po dobu, po kterou trvá překážka.

XIII.3. Strana, která neplní povinnost, musí oznámit druhé straně překážku a její důsledky na svou způsobilost plnit. Jestliže oznámení neobdrží druhá strana v přiměřené lhůtě poté, co strana, která neplní povinnost, se dověděla nebo měla dovědět o takové překážce, je tato strana odpovědná za škodu tím vzniklou.

XIV. Závěrečná ustanovení.

XIV.1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré konfliktní situace vzniklé při plnění závazků z této smlouvy přednostně vzájemným jednáním s cílem smírného vyřešení daných situací.

XIV.2. Všechny spory mezi smluvními stranami, které vzniknou při plnění závazků z této smlouvy a nebudou vyřešeny smírně, jakož i spory o platnost smlouvy, budou rozhodovány soudy, jejichž místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.

XIV.3. Strany se zavazují vzájemně informovat o změnách ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy.

XIV.4. Všechny skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy, prohlašuje objednatel ve smyslu občanského zákoníku za důvěrné.

XIV.5. Závazky z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

XIV.6. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí především příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, příp. jinými platnými právními předpisy českého právního řádu.

XIV.7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

XIV.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XIV.9. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude vždy označena číslem a názvem předmětné stavby.

XIV.10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

XIV.11. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Hustopečích dne 3.6.2016

Objednatel:



Ing. Júlia Vozáková
starostka městyse

Zhotovitel:

PROGAS VM [®] s.r.o.
HUSOVA 400/27 • 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRŘÍČÍ
TEL. FAX 571 629 444
IČO 26831627 • DIČ CZ26831627

František Číhal
jednatel