

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku
mezi následujícími účastníky:

Městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, se sídlem Náměstí míru 21, PSČ 753 66,
jednající Ing. Júlia Vozáková, starostka městyse
(dále jen „objednatel“)

a

VSDS s.r.o., se sídlem Hostašovice 117 PSČ 74101, jednající Ing. Václav Šafář
(dále jen „zhotovitel“)
IČ 28610156
DIČ CZ28610156

I. Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako **„Povodňové škody Městyse Hustopeče nad Bečvou – Oprava mostu k Novému mlýnu“** v souladu s technickými a kvalitativními normami týkajícími se předmětu díla a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Součástí předmětu díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) v rozsahu týkající se předmětu díla dle této smlouvy a v rozsahu a podrobnostech výkresové části dokumentace pro provedení stavby. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele předat objednateli více vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to po úhradě nutných nákladů s tím souvisejících.

II. Cena díla

- 1) Cena díla činí:
- | | |
|--------------------|------------------|
| 1 489 820,- | Kč bez DPH |
| 312 862,- | Kč DPH 20% |
| 1 802 683,- | Kč celkem s DPH, |
- slovy jedenmilionosmsetdvatisícšestsetosmdesát tři korun českých

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

- 2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou naceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.
- 3) DPH bude zaplácena v zákonem stanovené výši
- 4) Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

III. Doba plnění

- 1) Předání staveniště: nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku
- 2) Zahájení prací: srpen 2015
- 3) Dokončení díla: listopad 2015
- 4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodloužení.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:
 - a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
 - c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, zásahu orgánů státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
 - d) dojde-li k prodloužení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
 - e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
 - f) při prodloužení objednatele s úhradou ceny díla.
- 7) Dojde-li k přerušení provádění díla podle předchozího odstavce, není zhotovitel v prodloužení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušení provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušení provádění díla.

IV. Podmínky provedení díla

- 1) Objednatel je povinen zajistit a nejpozději současně s předáním staveniště předat zhotoviteli vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla zhotoviteli oznámena, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení na vlastní náklady objednatel takovým způsobem, aby zhotovitel mohl provést dílo v souladu s touto smlouvou. V takovém případě bude předáno staveniště zhotovitelem objednateli a po provedení přeložek inženýrských sítí bude opět předáno zhotoviteli.
- 2) Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (stavební povolení, povolení záboru veřejných prostranství, apod.). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně pravomocného stavebního povolení. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít a nebude též v prodloužení s provedením a dokončením díla.
- 3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla. Popis stavební připravenosti objednatele nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.
- 5) Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.

6) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odběr elektrické energie a technologické vody. Náklady vynaložené v souvislosti s odběrem elektřiny a vody budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a započteny proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

7) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8) Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce veškerých prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prohlídce prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takovéto odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny prokazatelně vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O výsledku prohlídky zakrývaných prací je objednatel povinen učinit zápis do stavebního deníku bezprostředně po skončení prohlídky.

9) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 5 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

V. Oprávněné osoby

1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Júlia Vozáková

2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Ing. Václav Šafář

3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, nejsou však oprávněni činit jménem smluvních stran právní úkony vyjma dílčích změn smlouvy ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla objednateli

1) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku.

2) Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do dvou pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven protokol, který podepíší oba účastníci. V případě, že rozsah díla bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.

3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká právo požadovat zaplacení celé ceny díla.

4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a objednatelem

stanovena lhůta k jejich odstranění. Nebudou-li tyto drobné vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě zhotovitelem odstraněny, je objednatel oprávněn dát tyto vady odstranit na náklady zhotovitele.

5. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- atesty, osvědčení a další doklady nutné ke kolaudaci a vyžadované stavebním povolením,
- kopii stavebního deníku,

VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí 36 měsíců a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).

2) Bude-li dílo předáváno objednateli po částech, pak platí, že záruční doba u jednotlivých částí díla začíná běžet vždy dnem následujícím po předání příslušné části objednateli.

3) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.

4) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

VIII. Platební podmínky

1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.

2) Cena díla bude objednatelem zaplacená po provedení díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu díla. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtě do 90 dnů od doručení faktury včetně přílohy.

3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.

4) Objednatel neposkytuje zálohy.

IX. Sankce

1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

3) Za každý den prodlení s odstraněním záruční vady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

4) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení upravující smluvní pokuty účastníci sjednávají, že celková výše smluvních pokut hrazených z důvodu porušení této smlouvy jedním z účastníků bude omezena částkou odpovídající 10 % ceny díla bez DPH. Žádný z účastníků proto není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut přesahujících uvedenou částku.

5) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s úhradou ceny díla a se zajištěním přístupu ke zdrojům elektřiny a vody bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je platná pouze za podmínky, že objednatel na tuto stavbu získá dotaci v minimální výši 70% finančního objemu zakázky.

2) Zhotovitel tímto označuje veškeré informace obsažené v rozpočtu tvořícím součást této smlouvy za důvěrné. Uvedená skutečnost mimo jiné znemožňuje poskytnutí těchto informací třetím osobám podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

3) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5) Seznam příloh:

Stavební povolení

Projektová dokumentace

Rozpočet zhotovitele

V Hustopečích nad Bečvou, dne 27.7.2015

Zhotovitel:

VSDS s.r.o.

VSDS s.r.o.
Hostašovice 117, 741 01
IČO: 286 10 156

Ing. Václav Šafář
Jednatel

Objednatel:

Městys Hustopeče nad Bečvou

Ing. Júlia Vozáková
starostka obce

