



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

### Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „**smlouva**“)

Název:

Obec Roštín

Roštín 450

786 03

IČ: 00287695

DIČ: CZ00287695

Radovan Man, starosta

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

**Název.....Top-install Aleš Kostrůnek**

se sídlem/místem podnikání: Roštín 278, 768 03 Roštín

IČ: 723 20 796

DIČ: CZ8104134401

Jednající: Aleš Kostrůnek

zapsaný v: Živnostenský rejstřík Č.j:05/Žz-253/9240/Ba/06, Ev.č: 370800-28787

bankovní spojení, číslo účtu: ČS1483828359/0800

kontaktní osoba: Aleš Kostrůnek

kontaktní údaje: telefon: 777558861 e-mail: ales.kostrunek@centrum.cz

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### Osoby pověřené objednatelem:

jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Radovan Man, starosta

- jednáním o technických záležitostech, včetně převzetí stavby: Ing. Eduard Šober, projektant

#### Osoby pověřené zhotovitelem:



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Aleš Kostrůnek: tel: 777558861 email: ales.kostrunek@centrum.cz
- jednáním o technických záležitostech včetně předání stavby: Aleš Kostrůnek :tel: 777558861 email: ales.kostrunek@centrum.cz

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Aleš Kostrůnek tel: 777558861 email: ales.kostrunek@centrum.cz

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDI) bude objednatelem určen do zápisu o předání a převzetí staveniště.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy o dílo

Předmětem smlouvy o dílo je provedení komplexní rekonstrukce podle Projektové dokumentace pro provedení stavby. Dílo bude realizováno dle cenové Nabídky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a která byla Zhotovitelem předložena v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem **Rekonstrukce budov Základní a Mateřské školy v Roštíně, (dále i jako „veřejná zakázka“)** v souvislosti s realizací projektu v rámci Ministerstva financí, Program 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

1. Předmětem plnění zakázky je zejména:

- rekonstrukce stavby včetně dokumentace skutečného provedení,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření stavby pro vklad do katastru
- provedení revizních zpráv a další záznamy o provedených zkouškách. Plán zkoušek a revizí musí být odsouhlasen TDI. U všech revizí a zkoušek a revizí bude přítomen TDI.
- předání všech dokladů (dodavatelské dokumentace v předepsané formě) souvisejících s řádným provedením díla, všech dokladů prokazujících kvalitu díla a všech materiálů umožňující řádné užívání díla
- zajištění geodetického vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - účast na jednáních a kontrolních dnech,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - úhrada nákladů za odběr vody, el. energie atd., související s realizací stavby do termínu předání a převzetí dokončené stavby
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění a ekologickou likvidaci a doložení všech potřebných dokladů objednateli,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, sousední pozemky využitě pro potřeby stavby apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
  - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
  - zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - zajištění a uhrazení základního archeologického výzkumu na dotčeném území,
  - zhotovitel se dále zavazuje provádět podrobnou a průběžnou fotodokumentaci na CD ROM z průběhu stavebních prací a to zvláště u konstrukcí a instalací před jejich zaklopením či jiném znepřístupnění.
2. Nejpozději 7 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích bude zhotovitel o tomto prokazatelně informovat jejich vlastníky či správce. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách.
  3. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech.
  4. Součástí realizace díla je **dokumentace skutečného provedení (čistopis)**, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 3x v digitálním zpracování na CD ROM. Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla zpracované ve stejném počtu vyhotovení a dle standardů zhotovitele, včetně předání průběžné fotodokumentace v počtu 3 digitálních zpracování na CD ROM.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

5. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Pracovní verze dokumentace skutečného provedení bude zaznamenávána do jednoho vyhotovení dokumentace pro provedení stavby podle následujících zásad:
  - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
  - Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko (souhlas Objednatele a projektanta stavby). Podle pracovní verze dokumentace skutečného provedení vypracuje zhotovitel čistopis v provedení dle článku I., odstavec 5.
6. Součástí realizace díla je zpracování týdenního **časového i finančního harmonogramu** postupu prací. Na pravidelných kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram a dále bude zhotovitel specifikovat, které práce a konstrukce předpokládá v následujícím týdnu provádět.
7. Předmět díla je blíže specifikován soupisy prací (rozpočty), které tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele.
8. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla (což se u novostavby nepředpokládá) a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze s písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových katalogů URS a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
9. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na akci.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem. Změna poddodavatelů je možná pouze po



## Podpora rozvoje a obnovy materiální technické základny regionálního školství v působnosti obcí

předchozím odsouhlasení objednatelem formou zápisu v záznamu z kontrolního dne stavby. Objednatel nemůže bez vážného důvodu svůj souhlas odepřít. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele.

11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba tvořící s ním koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
14. Místo plnění je na adrese : Obec Roštín č.p. 148 a č.p. 368  
Katastrální území - Roštín, 741507,  
parcela číslo st. 115 a st. 378/1, zastavěná plocha a nádvoří
15. Předmět díla je obsahově a rozsahově vymezen a specifikován **Položkovým rozpočtem**, který je přílohou této smlouvy (příloha č.1). Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet překontroloval, že je mu zřejmý jeho obsah a z něj plynoucí specifikace díla.
16. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
17. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV této smlouvy.

### Čl. II

#### Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen používat materiály minimálně v I. třídě jakosti ke zhotovení díla a příslušné postupy a práce realizovat v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, ČSN, dále



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

v souladu s touto smlouvou i pokyny objednatele, pokud tyto nebudou v rozporu s výše uvedeným.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně a zápisem do stavebního deníku objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a o tomto učinit zápis do stavebního deníku. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole prací. Tato výzva musí být učiněna min. 1pracovní den předem.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Technický dozor objednatele je průběžný. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti na bezpečnost této osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek.
7. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
8. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Pokud zhotovitel tento doklad do 5 dnů od požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
10. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48hodin po doručení vyrozumění. K urychlení komunikace mezi objednatel a zhotovitelem



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

se smluvní strany dohodly na přednostním využívání e-mailových zpráv se zpětným potvrzením převzetí zprávy.

11. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
15. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši 1,5 násobku ceny za celé dílo dle čl. IV. této Smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na **pravidelných kontrolních dnech**, které bude organizovat podle potřeby, standardně 1x za týden, nejméně však 2x za měsíc. Svolání a pořízení záznamu z jednání kontrolního dne zajišťuje objednatel a využitím e-mailové korespondence.
18. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
19. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
20. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.
21. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je



## Podpora rozvoje a obnovy materiální technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Součástí plnění zhotovitele je případné doplnění této dokumentace o detailní a dílenské výkresy.
22. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
  23. Zhotovitel si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do roku 2028, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
  24. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci, Národní památkový ústav, stavební úřad, poskytovatel grantu a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
  25. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací s objednatelem vzhledem k souvisejícím investicím.
  26. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
  27. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká 5 dní na jejich schválení, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami v technické specifikaci. Na žádost TDI případně zajistí doplňující informace k předaným technickým specifikacím od výrobce.
  28. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu 14 dnů informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.
  29. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDI, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě





## Podpora rozvoje a obnovy materiální technické základny regionálního školství v působnosti obcí

povinen poskytnout objednateli (TDI) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDI) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDI) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH.

30. Stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.
31. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů vč. jejich podílů na akci a o těchto poddodavatelích informovat v souladu s § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je ještě před zahájením plnění zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, je-li identifikace poddodavatele v souladu s § 105 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedena ve stavebním deníku a v záznamu z kontrolního dne stavby.

### Práva a povinnosti objednatele

32. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel se také zavazuje, že nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací.
33. Objednatel za úhradu zhotoviteli během provádění díla umožní napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel zajistí měření odběrů přes odborná měřidla.
34. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zhotovitel je povinen zajistit s ním patřičnou součinnost a respektovat jeho požadavky k zajištění bezpečnosti práce.
35. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### Stavební deník

36. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla dle příslušné vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
37. Zhotovitel je povinen do SD zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.

38. Objednatel a technický dozor je oprávněn do SD zapisovat rozhodné skutečnosti, své výhrady ke způsobu provádění díla, kontroly, kdykoli do něho nahlízet a činit z něj kopie a výpisy atd.
39. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD kdykoli přístupný objednateli.
40. Veškeré listy SD musí být číslovány. Každý jeden list bude propsán na dvě kopie. První listy nesmí být v průběhu provádění díla ze SD vytrhávány. V případě omylu nutno list proškrtnout a napsat na něj výrazně „storno“. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. První kopie listu SD náleží objednateli, druhá kopie SD náleží zhotoviteli. Originální listy deníků budou po dokončení díla předány zhotovitelem objednateli a první kopii objednatel vrátí zhotoviteli.
41. Mimo pověřených zástupců objednatele a zhotovitele může do SD provádět zápisy zejména zpracovatel projektové dokumentace, orgány st. správy, apod.
42. Nesouhlasí-li zhotovitel nebo objednatel se zápisem, jež provedla do SD strana druhá nebo jiná osoba oprávněná, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 5 pracovních dnů ode dne tohoto zápisu. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
43. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
44. Stavební deník a knihu dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.
45. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

### Staveniště

46. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
47. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pravo třetích osob kdykoli, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán písemný protokol, kdy objednatel vymezí i přístupové a příjezdové komunikace s tím, že Zápis o předání staveniště tak zajišťuje objednatel.
48. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště a zhotovovat dílo tak, aby pořádek a čistota na staveništi a v jeho okolí byly dotčeny pouze v přiměřené míře. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provozem staveniště a prováděním díla. Zhotovitel je povinen min. 1x za týden provádět tzv. velký úklid stavby a staveniště.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

49. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích.
50. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s riziky na staveništi, kde bude dílo prováděno, zhotovitel pak seznámí s těmito riziky své pracovníky, jakož i další osoby, které se budou s jeho souhlasem podílet na provádění díla. Objednatel s těmito riziky seznámí zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.
51. Po dokončení díla bude staveniště předáno zpět objednateli.
52. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
53. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v samostatné větratelné, vytápěné a osvětlené místnosti s nábytkem pro jednání minimálně 8 osob včetně zajištění úklidu.
54. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
55. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady.
56. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení k zamezení vstupu nepovolených osob a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
57. Nejpozději do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
58. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

### **Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelům.**

59. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 7 pracovních dnů předem objednatel, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí díla sepiší obě strany protokol, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.
60. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po předání všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen připravit k přejímacímu řízení. Tyto doklady zhotovitel předá ve třech vyhotoveních, 1x originály, 2x kopie. Doklady budou přehledně uspořádány v pořadačích v členění podle profesí a každý z pořadačů bude opatřen seznamem uložených dokladů. Jedná se zejména o:
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - pracovní verze dokumentace skutečného provedení 1x se záznamy zněm
  - čistopis dokumentace skutečného provedení 3 x tištěný, 3 x digitálně
  - certifikáty a prohlášení o shodě



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky),
- návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
- zápis o proškolení obsluhy,
- doklad o případném provedení záchranného archeologického výzkumu,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 3 pare + 3x v digitálním zpracování na CD ROM(ve formátu PDF,v programu Auto CAD/Microstationapod.)
- geodetické zaměření provedeného díla v systému MICRO-STATION zpracované graficky a geodetický plán pro vklad do katastru ve 3 vyhotoveních a 1x na el.nosiči,
- veškeré Stavební deníky a Knihu dodatků a změn.
- všechny potřebné atesty,
- revizní zprávy,
- průběžnou fotodokumentaci z průběhu stavebních prací na CD a to zvláště u konstrukcí a instalací před jejich zaklopením či jiném znepřístupnění.
- případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.

61. Doklady definované v odst. 60 je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před převjímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

62. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

63. Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

64. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel může dílo převzít i s případnými vadami a nedodělkami, jenž však nesmí bránit užívání díla. Zhotovitel musí tyto vady odstranit do 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

65. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.

66. Po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do lhůty 14 dnů od převzetí díla.

### Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

67. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

### Čl. III Čas plnění

1. Dílo bude provedeno a dokončeno nejpozději do **100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy** s tím, že objednatel akceptuje dřívější plnění.

**Dodavatel je povinen „prostavět“ a vyfakturovat do 30. 11. 2019 práce a dodávky v částce odpovídající minimálně 4 000 000 Kč bez DPH. (vzhledem k podmínkám dotace z ministerstva financí)**

Předpokládaný termín předání staveniště je **srpen/září 2019**

2. Přílohou č. 3 této smlouvy je harmonogram prací zpracovaný po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.
3. V případě změny rozsahu díla bude termín realizace upraven podle této změny a to písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy dle článku XI. odst. 8.
5. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
6. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.
7. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
9. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušением prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli v termínech uvedených v čl. III odst. 1.
11. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

12. Nedodržení doby výstavby se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

### Čl. IV Cena díla

1. Nabídková cena je stanovena na základě rozpočtu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy a je sjednána ve výši (Uchazeč doplní v souladu se svou nabídkou)

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4502263,20 Kč</b>
DPH 21%	945475 Kč
Cena vč. DPH	5447738,2 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro sestavení ceny jsou soupisy prací (položkové rozpočty). Soupisy prací jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
3. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §2630 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a je srozuměn se skutečností, že jakékoli chyby v projektové dokumentaci, nebo selhání osoby, jež pro objednatele zajišťuje technický dozor stavebníka (dále jen technický dozor) nezprostí zhotovitele odpovědnosti za vady díla tímto způsobem.
6. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:
- a) Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:
- zajištění geodetického vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
  - vytyčení stavby – souřadnice JTSK,



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006 včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků při práci, používání požadovaných osobních ochranných pracovních pomůcek,
  - zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
  - geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě (sítě musí být zaměřeny před záhozem), geometrický plán stavby – 3 paré + 3x v digitálním zpracování na CD ROM (ve formátu PDF, v programu AutoCAD/Microstation apod.),
  - průběžnou fotodokumentaci z průběhu stavebních prací na CD a to zvláště u konstrukcí a instalací před jejich zaklopením či jiném zpřístupnění.
  - zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady,
  - kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek,
  - veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
  - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky (díla),
- b) Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- c) Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele),
  - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny dle cenových katalogů URS.
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

### Čl. V

#### Jakost budoucího díla, reklamační řád

##### Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo dle této smlouvy v délce ...7....let(*Uchazeč doplní v souladu se svou nabídkou min 5 a max 10 let*) ode dne převzetí díla objednatelem (podpisu protokolu o předání a převzetí díla). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
4. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedenou dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

##### Reklamační řád

5. Reklamaci vad díla, které vzniknou v záruční době, i vad, které existovaly v době předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli kdykoli během záruční doby. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem doporučeně v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Objednatel je oprávněn požadovat především:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
  - odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který bude nejlépe vyhovovat jeho potřebám.





## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

8. Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, nebo naopak z jakých důvodů reklamaci neuznává. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti kalendářních dnů po svém stanovisku k reklamované vadě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. O finanční náklady vynaložené na odstranění vady díla tímto způsobem je objednatel oprávněn požádat banku, s kterou zhotovitel sjedná smlouvu o bankovní záruce nebo tuto částku čerpat ze zadržené části z fakturační ceny díla dle článku VI., odstavec 7.
10. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10-ti pracovních dnů od nástupu na její odstranění. Nedohodnou-li se strany jinak.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, ztráty a škody, které zhotoviteli vznikly odstraňováním této neoprávněně reklamované vady.
12. Za vady v záruce nelze považovat ty, které byly způsobeny běžným opotřebením, zanedbanou popř. nevhodnou údržbou, neodbornou manipulací nebo nedodržením podmínek pro užívání daných zařízení, zásahem třetích osob, na výrobky jejich životnost je nižší než poskytnutá záruka, které byly způsobeny vyšší mocí.
13. V případě závady znemožňující řádné užívání díla (havarijní stav) je zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění neprodleně, nejpozději do 24 hodin po jejich telefonickém, písemném, faxovém či elektronickém nahlášení (e-mail) a odstranit tyto nejpozději do 3 dnů od nástupu na jejich odstranění.
14. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

### Čl. VI

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na režimu **dílčích plnění realizovaných v rámci příslušného kalendářního měsíce ve smyslu §21 odst. 7 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve



## Podpora rozvoje a obnovy materiální technické základny regionálního školství v působnosti obcí

- znění pozdějších předpisů. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém je dílčí plnění realizováno. S tímto datem uskutečnění zdanitelného plnění bude dodavatelem vystaven daňový doklad.
- Objednatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
  - Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat odsouhlasené nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce je možno fakturovat samostatně.
  - Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládají za doručené, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn. Každá faktura bude předložena ve čtyřech vyhotoveních. Faktura bude obsahovat statistické kódy CZ CPA
  - Na faktuře bude uveden název a registrační číslo projektu.
  - Ke každé faktuře bude přiložen **zjišťovací protokol -rozpis a vyúčtování prováděných prací**, odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Ty budou uváděny s příslušnými kódy, počtem měrných jednotek a cenou prací, který potvrdí technický dozor. Technický dozor stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty bez jeho souhlasu.
  - Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele s tím, že Objednatel bude uplatňovat zádržné dle následujících podmínek.
  - Adresa pro zaslání faktury zhotovitele a objednatele je totožná s adresou objednatele uvedené na str. č. 1. této smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).
  - Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravného daňového dokladu objednateli.
  - Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele
  - Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  - V případě, že bude čerpání prostředků z dotačního programu v průběhu provádění díla přerušeno, oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli. Po tuto dobu bude zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od objednatele pokyn k přerušení prací.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

### Čl. VII Majetkové sankce

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání dokončeného předmětu díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu 30. 11. 2019 pro „prostavění“ a vyfakturování prací a dodávek ve výši min. 4 000 000 Kč bez DPH, tj. ve výši čerpané dotace, je Zadavatel oprávněn požadovat škodu v podobě neproplacené dotace po zhotoviteli jako smluvní pokutu, pokud se strany nedohodnou, že neproplacená částka dotace v důsledku prodlení Zhotovitele bude započtena oproti ceně zbývajících prací kompletního díla.

3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením ev. předáním díla, v jehož důsledku dojde ke krácení poskytnutí dotace (toto i pro povinnost vrátit dotaci již přijatou), bude tento nárok, jako náhrada škody způsobená objednateli, ve výši krácení dotace, připsán k tíži zhotovitele.
4. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než bude staveniště objednatelem vyklizeno.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamační vady ve smluvním termínu, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení do doby odstranění vady.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z předpisů o BOZP, uhradí objednateli za každé takové porušení částku 5 000,- Kč.
8. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pořádek na staveništi, uhradí objednateli za každé jednotlivé zjištění nepořádku objednatelem částku 5 000,- Kč.
9. Pokud zhotovitel jakýmkoli způsobem poškodí budovu či její část, v níž provádí práce, které jsou předmětem díla, a nejedná se o tu část budovy, která je zhotovitelem upravována,



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

uhradí objednateli za každé takové poškození částku 10 000,- Kč včetně nákladů za jejich odstranění.

10. Nebude-li zhotovitel řádně vést stavební deník, dle sjednaného ujednání, bude mu za každé takové porušení účtovaná částka 5 000,- Kč.
11. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

### Čl. VIII Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
2. V případě, že jednání dle odst. 1. tohoto článku skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně příslušným soudem.
3. Soudní řízení dle odst. 2 tohoto článku lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnost objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

### Čl. IX Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady za všechny práce kvalitně provedené před odstoupením od smlouvy pokud nebyly zaplacený.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost:
  - že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc
  - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
  - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
  - jakož i další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

3. Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši 20.000,-Kč.
4. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.
7. Ta smluvní strana, u které porušením povinnosti vznikl důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a plněním vznikly.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou mj. následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
  - zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
9. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

### Čl. X Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### Čl. XI

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně nešetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.
2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do roku 2028, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle.
4. Zhotovitel je **povinen být pojištěn proti škodám** způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 1,5 násobku ceny za celé dílo dle čl. IV. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram plnění zakázky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Pro odstranění pochybností si strany ujednaly, že zápis ve stavebním deníku není písemným dodatkem této smlouvy.
11. Schvalovací doložka podle § 41 zákona 128/2000 sb. o obcích:



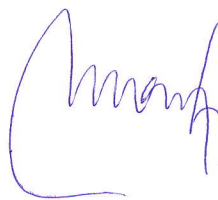

Ministerstvo financí  
Česká republika

## Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Obce Roštín dne 21.8.2019 č. usnesení 1/2019 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady a to na základě Radou obce řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky.

V Roštíně dne: 22.8.2019

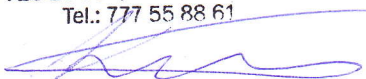
Za objednatele:

.....  
Radovan Man, starosta

Za zhotovitele:

**ALEŠ KOSTRŮNEK**  
VODOINSTALATÉRSTVÍ, TOPENÁŘSTVÍ  
ROŠTÍN 278, 768 03 KROMĚŘÍŽ  
IČ: 723 20 796, DIČ: CZ8104134401  
Tel.: 777 55 88 61

  
Aleš Kostrůnek.....  
osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).

**Příloha č. 2:** Kopie pojistné smlouvy

**Příloha č. 3:** Harmonogram plnění zakázky