

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

1.

Objednatel: Obec Postřelmov
Sídlo: Komenského 193, 789 69 Postřelmov
Právní forma: Obec
Identifikační číslo: 00303232
Daňové identifikační číslo: CZ 00303232
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Nimrichtr, starosta obce
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marcela Peksová
Telefon: +583 480 711
E-mail: obec@postrelmov.cz
Bankovní spojení: ČS a.s. Šumperk, č.ú. 1905697329/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Zhotovitel: Prumhor s.r.o.
sídlo: Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
IČ: 47153903
DIČ: CZ47153903
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ludvík Hoždora, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Hoždora

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 4228, jejímž jménem jedná Ludvík Hoždora

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 210243852/0600,

Tel.: 775308702

Fax.: 583215914

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 10.5.2013, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce „**Umístění výtahové šachty ve zdravotním středisku Postřelmov**“, dle projektové dokumentace vypracované projekční firmou SUPRING spol. s r.o. Šumperk a v souladu s podmínkami stavebního povolení.
2. Součástí plnění je likvidace všech odpadů, vzniklých při provádění prací.
3. Dílo bude provedeno řádně a odborně dle příslušných technických norem a předpisů a objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svou odpovědnost a podle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení prací:

8/2013

Termín dokončení a předání hotového díla:

do 15.11.2013

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
5. Do 5 dnů od podpisu smlouvy bude zhotoven harmonogram prací, který bude odsouhlasen odpovědnými osobami objednatele.

III.

Místo plnění

Místem plnění je Zdravotní středisko Postřelmov, Tovární 591, 789 69 Postřelmov

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodli, že za provedení kompletního díla dle čl. I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu po zaokrouhlení ve výši:

Cena celkem bez DPH	2 111 603 Kč
Sazba a výše DPH 21%	443 437 Kč
Cena celkem s DPH	2 555 040 Kč

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být překročena pouze v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení dalších prací. Takto odsouhlasené vícepráce budou účtovány dle smluvní ceny, která musí být odsouhlasena oběma stranami formou dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Náklady na zhotovení, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště a likvidaci odpadů jsou zahrnuty v ceně za dílo.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel bude 1 x měsíčně vystavovat dílčí faktury za provedené práce, dle objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to až do výše 90% smluvní ceny. Konečná faktura bude splatná po předání díla zhotovitelem objednateli, po odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.

VI.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, popř. subdodavatelem, a tyto odstraní na vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za práci případných subdodavatelů – termín, kvalita, záruka.

Zhotovitel je po celou dobu provádění díla, až do doby převzetí stavby objednatelem, odpovědný za uskladnění a zabudovaný materiál. Nebezpečí vzniku škody na předmětu díla a vlastnické právo k dílu přejde na objednatele písemným předáním díla bez vad a nedodělků a po uhrazení smluvní ceny díla.

7. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu při práci a za provádění prací v souladu se zadávacími podmínkami a příslušnými normami.
8. Jedná o budovu náročnou na provoz, který nelze zcela přerušit. Ordinace lékařů lze uzavřít jen na nezbytně nutnou dobu. Bourací práce budou prováděny v nejkratším možném termínu s využitím dnů pracovního klidu a po ordinacích hodinách lékařů (odpoledne od 12:00).
9. Prostor, ve kterém budou prováděny práce, bude od chodby u ordinace lékařů oddělen protiprachovou stěnou.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě výzvy zhotovitele, že je dílo dokončeno. Zhotovitel učiní sdělení nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nejpozději při převzetí díla předá zhotovitel objednateli atesty a protokoly o shodě k výrobkům a doklad o likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla.
2. Stavba bude považována za dokončenou po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem řádného předání stavby bez vad a nedodělků.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel zabezpečí odstranění skrytých vad, zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný ve smlouvě o dílo, uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 0,5% smluvní ceny a dále 0,05% smluvní ceny za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
2. Zhotovitel po dokončení díla předá dodavateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Postřelmově dne 14. 7. 2013

V Šumperku dne 14. 7. 2013

Objednatel:



.....
Jaroslav Nimrichter
starosta Obce Postřelmov

Zhotovitel:


tel./fax: +420 583 215 914
Nerudova 41
787 01 Šumperk
spol. s r.o.
IČO: 47153903 DIČ: CZ47153903

.....
Ludvík Hoždora, jednatel