

Objednatel : Obec Postřelmov, Komenského 193, 789 69 Postřelmov
Investor : Obec Postřelmov, Komenského 193, 789 69 Postřelmov
Místo stavby : Postřelmov, Olomoucký kraj
Druh dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

Akce:

Víceúčelový areál pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovatel: Helena Veličková
Spolupráce: Ing. Vlastimil Adámek

tel. 571 431 936, e-mail: helena.velickova@ipr.cz
tel. 571 431 936, e-mail: vlastimil.adamek@ipr.cz

Obsah

- a) Identifikační údaje
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

a) Identifikační údaje**Identifikace stavby:**

Jméno stavebníka : **Obec Postřelmov**
 Sídlo stavebníka : Komenského 193, 789 69 Postřelmov
 Zastoupení ve věcech smluvních : Jaroslav Nimrichtr, starosta obce
 Zastoupení ve věcech technických : Marcela Peksová, stavební technik
 Telefon : 583 480 711
 IČ : 00303232
 DIČ : CZ 00303232

Jméno a adresa projektanta:

Jméno projektanta : **IPR spol.s r.o.**
 se sídlem : 755 01 Vsetín, Jasenická ul.1828
 zastoupená ve věcech smluvních : Ing. Vlastimil Adámek, ředitel společnosti
 zastoupená ve věcech technických : Ing. Jaroslav Holec, jednatel společnosti
 bankovní spojení : KB Vsetín
 číslo účtu : 6789340287/0100
 IČ : 47667109
 DIČ : CZ47667109

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Základní charakteristika stavby, její účel:

Stavba trvalá, víceúčelový areál pro trénink integrovaného záchranného systému (IZS) a pro sportovní aktivity mládeže.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Řešené území se nachází v okrajové východní části obce v její zastavitelné části.

Pozemek kolem stavby je rovinný. Zájmové území sousedí ze strany jižní se stavbou ČOV, ze strany západní s místním potokem, ze strany severní se zahrádkářskou kolonií a z východní strany hranici tvoří vodní nádrž Pískáč. Oplocení kolem zájmového území areálu není. Z provozních a bezpečnostních důvodů bude navrženo oplocení navrženého víceúčelového areálu.

Řešené území má dobré předpoklady pro situování sportovního areálu v návaznosti na vodní nádrž Pískáč. Příjezdová asfaltová silnice šířky 4m vede podél stávající zahrádkářské kolonie, kopíruje částečně břeh vodní nádrže Pískáč a pokračuje směrem k čistírně odpadních vod, kde se zužuje na cca 3m. Z pohledu umístění stavebních objektů je území komplikované vzhledem k četnosti stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (vedení VN 22 kV, vysokotlaké plynovody DN 200 a 300). Západní část řešeného území je dnes využívána pro zemědělské účely jako pole, prostor mezi vodní nádrží Pískáč a řekou Moravou je z větší části zatravněn a lemován vzrostlou břehovou a náletovou zelení. Uprostřed areálu mezi vodní nádrží Pískáč a řekou Moravou se nachází u asfaltové silnice stávající zděný objekt občerstvení s navazujícím dětským hřištěm, venkovním posezením a vyvýšenou startovací terénní rampou již zrušené bývalé bikrosové dráhy. Celá nábrežní plocha podél řeky Moravy je zvednutá valem lemovaným zelení, na který jižním i severním směrem navazují protipovodňové hráze.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zástavba je navrhována v ploše, která je zahrnuta ve schválené ÚPD po změně č. 3 jako plocha občanského vybavení a rekreace. Nové plochy souvisí se současně zastavěným územím a vně mají hranice s volnou krajinou. Areál bude mimo území nadregionálního biokoridoru a okrajově se bude dotýkat území regionálního biocentra.

Parcely dotčené stavbou

Položka č.	č.parcely	Výměra	LV	Druh p.	Vlastník
1	1710	22 513	10001	vod. plocha	obec
2	1709	2 147	10001	ost. plocha	obec
3	1950	1 470	10001	ost. plocha	obec
4	1949	5 310	10001	orná půda	obec
5	1673/2	85 822	10001	orná půda	obec
6	1672/42	1 590	10001	ost. Plocha	obec
7	1706/3	10 449	10001	trv. trav. porost	obec
8	1706/6	2 795	10001	ost. plocha	obec

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je pro výstavbu areálu vhodné, rovinné, snadno přístupné z místní zpevněné komunikace parc. č. 1674/2. V současné době jsou pozemky pro výstavbu vedeny převážně jako orná půda, kterou obec pronajímá zemědělské společnosti.

Geologické a hydrogeologické poměry na staveništi

Pro posouzení staveniště nebyly objednatelem předány projektantovi žádné podklady

Přijezdy na stavební pozemek

Z ulice Vyhnálovská směrem na Pískáč vede zpevněná živičná cesta, na kterou bude sjezdem napojena příjezdová komunikace k víceúčelovému areálu. Staveniště bude napojeno na příjezdovou komunikaci k areálu.

Technická infrastruktura je vybudována v ulici Luční a částečně v ulici Vyhnálovské až po zahrádkářské osady. Napojení areálu na technickou infrastrukturu je řešeno v souladu s požadavky resp. podmínkami jejich vlastníků a provozovatelů.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Připomínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů (vyžadovaných zvláštním právním předpisem) jsou, nebo budou zapracovány do dokumentace před jejím předložením příslušnému stavebnímu úřadu.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Všechna dotčená ustanovení vyhlášky č. 137 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu jsou v projektové dokumentaci dodržena.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zástavba je navrhována v ploše, která je zahrnuta ve schválené ÚPD po změně č. 3 jako plocha občanského vybavení a rekreace. Nové plochy souvisí se současně zastavěným územím a vně mají hranice s volnou krajinou.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Pro vybudování, zprovoznování a kolaudování stavebních a inženýrských objektů budou nejprve vybudovány přípojky na stávající inženýrské sítě v ulici Luční a částečně v ulici Vyhnálovské.

Z ulice Vyhnálovské směrem k nádrži „Pískáč“ vede zpevněná živičná cesta parc. č. 1674/2, na kterou bude sjezdem napojena nová příjezdová komunikace k areálu.

Stávající technická infrastruktura je vybudována v ulici Luční a částečně v ulici Vyhnálovské až po zahrádkářské osady. Napojení areálu na technickou infrastrukturu je řešeno v souladu s požadavky resp. podmínkami jejich vlastníků a provozovatelů.

Splašková kanalizace;

Na pozemku parc. č. 1676/42 (za řadovými rod. domy v Luční ulici) se nachází větev podtlakové splaškové kanalizace, na kterou je uvažováno napojení splaškových vod z objektu tribuny. U tribuny bude instalována nová šachta podtlakové vakuové kanalizace, do které bude gravitačním způsobem svedena splašková kanalizace z objektu.

Dešťová kanalizace;

Likvidace dešťových vod z objektů sociálního zázemí a bytu správce je navržena v souladu s čl. I, odst. 4, vyhl. 269/2009 do vsakovací jímky na pozemku areálu stadionu (změna §20, odst. 4c) vyhl. 501/2006 Sb.).

Napojení na vodovod;

Napojení na obecní vodovod je navrženo a bude provedeno z ulice Luční v trase vedoucí přes pozemky ve vlastnictví obce. U tribuny bude instalována nová vodoměrná šachta. Vodovod bude veden paralelně s potrubím podtlakové vakuové splaškové kanalizace a kabely přípojek NN při dodržení vzájemných ochranných pásem při souběhu i křížení stávajících inženýrských sítí.

Napojení na stávající STL plynovod;

Navrhovaný areál nebude napojen na stávající STL plynovod. Energeticky bude areál napojen na elektrickou energii s přípravou topné vody v tepelném čerpadle typu vzduch-voda s bivalentním zdrojem, kterým bude přímotopný elektrokotel.

Napojení na distribuční síť NN;

Objekt sociálního zázemí s krytou tribunou

Přípojka nn pro víceúčelový areál bude provedena napojením ze stávající distribuční soustavy nn, z rozvaděče nn distribuční trafostanice SU 9084 (22/0,4 kV), která je ve vlastnictví obce Postřelmov, adresa odběrného místa Vyhnálovská VO, 789 69 Postřelmov (EAN OPM: 859182400509510722). Napojení bude provedeno z pojistkové sady, jištění 3x125A gG. Z rozvaděče nn distribuční trafostanice povede kabel AYKY-J 4x120+70 do kabelové přípojkové skříně HDS (jištění 3x100A gG) a následně do elektroměrové skříně RE, instalovaných ve fasádě objektu tribuny (SO 01 – Hygienické zázemí s krytou tribunou). Přípojková a elektroměrová skříň bude schváleného typu pro použití v distribučních sítích provozovatelů distribuční soustavy nn.

Byt správce

Přípojka nn pro byt správce bude provedena napojením ze stávající distribuční soustavy nn, z rozvaděče nn distribuční trafostanice SU 0006 (22/0,4kV). Napojení bude provedeno z pojistkové sady, jištění 3x50A gG. Z rozvaděče nn distribuční trafostanice povede kabel AYKY-J 4x50 do kabelové přípojkové skříně HDS (jištění 3x32A gG) a následně do elektroměrové skříně RE, instalovaných ve fasádě objektu bytu správce (SO 02 – Byt správce). Přípojková a elektroměrová

skříň musí být schváleného typu pro použití v distribuční síti nn provozovatele distribuční soustavy nn ČEZ Distribuce, a.s.

Vedení VO.

Zajištění dodávky el. energie pro nová svítidla veřejného osvětlení bude provedeno napojením nového typového pilíře veřejného osvětlení RVO, umístěného v blízkosti stávající distribuční trafostanice SU 0932. Pilíř RVO bude silově napojen z rozvaděče NN distribuční trafostanice SU 0932, zemním kabelem AYKY-J 4x25.

Kabelové rozvody budou uloženy ve volném terénu ve výkopu v rýze 400x800mm, v elektroinstalačních ochranných kabelových korugovaných chráničkách, se zákrytem s výstražnou fólií a pod komunikací resp. zpevněnou plochou ve výkopu v rýze 400x1100, v elektroinstalačních ochranných kabelových korugovaných chráničkách na betonovém podkladu, se zákrytem s výstražnou fólií.

Provedení zemního kabelového vedení (uložení, souběh a křižování s ostatními IS, krytí, uzemnění apod.) musí odpovídat zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54 ed.2, ČSN 73 6005 a dalším souvisejícím normám ČSN.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Investor předpokládá realizaci výstavby následně:

Zahájení	09/2013
Ukončení	11/2014

Bude vybudovaný areál se sociálním zázemím a krytou tribunou, byt správce, přípojky ZP, vody, NN a vakuové kanalizace, zpevněné plochy, oplocení a další související stavební a inženýrské objekty.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Projektovaný areál řeší v naprosté většině zájmové a rekreační plochy pro volnočasové aktivity občanů obce, nebytové objekty a plochy. Vyjímkou je byt správce fotbalového stadionu. Stavba na ochranu životního prostředí se v projektovaném areálu nenachází.

Předpokládané náklady na realizaci stavby podle tohoto projektu:

Realizační náklady stavby jsou cca 35 mil. Kč bez DPH a **42,35 mil.** Kč včetně DPH

Orientační hodnoty staveb	bez DPH	včetně DPH
Orientační hodnoty staveb bytových	1.557 tis. Kč	1.883,97 tis. Kč
Orientační hodnoty staveb nebytových	18.562 tis. Kč	22.460,02 tis. Kč
Orientační hodnoty staveb na ochranu ŽP	0 tis. Kč	0,00 tis. Kč
Orientační hodnoty staveb ostatních	14.881 tis. Kč	18.006,01 tis. Kč

Údaje o podlahových plochách budov bytových a nebytových, počty bytů;

Počet bytů	1	
Podlahová plocha bytu správce	48	m²
Počet zaměstnanců areálu	1	
Podlahová plocha nebytových prostorů v areálu podle jednotlivých stavebních objektů;		
SO 01 Sociální zázemí s krytou tribunou	354	m²
Podlahová plocha nebytových prostorů v areálu celkem	402	m²