

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Víceúčelový areál pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže“

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení: Obec Postřelmov

Sídlo / místo podnikání /

(příp. doručovací adresa):

Komenského 193, 789 69 Postřelmov

IČ:

00303232

Osoba oprávněná jednat jménem

či za zadavatele:

Jaroslav Nimrichtr, starosta obce

Profil zadavatele:

<https://profil.violette-sro.cz/Contracts.aspx/1078>

2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « **vyhláška** »), a to pro účely oznámení veřejného zadavatele.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb:	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	ad a) nejsou
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,	ad b) nejsou
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	ad c) nejsou
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	ad d) nejsou
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních	Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny Veřejná potřeba spočívá ve vybudování víceúčelového areálu pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže, splňující požadavky nejvyšší kvality. Činnosti konané na tomto hřišti přispějí k posílení návštěvnosti, prosperity a upevnění všeobecného podvědomí o sportu dospělých, dětí a mládeže. Díky vybudování centra dojde ke zlepšení kvality bydlení pro

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

nákladů.	místní obyvatelstvo a zároveň k pozitivním vlivům na mládež Riziko nerealizace veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, což zabrání zlepšení kvality bydlení místního obyvatelstva a zlepšení informovanosti dětí a mládeže o dopravních předpisech Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k omezení kvality života místních obyvatel. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za řádné provedení díla. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě o dílo), proto zadavatel nepřipouští jakékoli snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy. Zadavatel po celou dobu záruční doby požaduje, aby byl předmět plnění ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky za záruční dobu s platností a účinností po celou dobu záruční doby díla. Riziko vynaložení dalších finančních prostředků: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak vylučuje vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude financována z rozpočtu obce, je způsob výběru stanoven v souladu s rozhodnutím a schválením zastupitelstva obce, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení.
Veřejný zadavatel může vymežit,	

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle, který povede ke zlepšení kvality bydlení pro místní obyvatelstvo a k pozitivním vlivům na děti a mládež

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, přičemž požadovaný objem stavebních prací je v celkové hodnotě 4 x 24 mil. Kč bez DPH, což je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje. Zadavatel stanovil počet stavebních prací, které odpovídají svým charakterem předmětu veřejné zakázky z důvodu jistoty, že uchazeč disponuje jednak dostatečnými zkušenostmi se stavbami obdobného charakteru a v posledních pěti letech uskutečnil minimální stanovený počet stavebních prací pro jiné zadavatele a jednak, aby se tato schopnost realizovat obdobnou veřejnou zakázku promítla v dané době realizace předmětné stavby – 90 dní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, tj. <u>autorizovaný inženýr nebo technik v oboru stavby pozemní stavitelství</u> , oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností. Zadavatel chce splněním tohoto profesního kvalifikačního požadavku dosáhnout zaručení kvality a odborné výše při plnění předmětu veřejné zakázky, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než pět	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Z toho důvodu zadavatel neodůvodňuje.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

let).	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru. Z toho důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Dodavatel nepředloží přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení. Z toho důvodu zadavatel neodůvodňuje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby	Technické podmínky zadavatele dle § 45 odst. 2 ZVZ, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky, jsou uvedeny v dokumentaci provedení stavby, která je součástí zadávacích podmínek, a jsou plně v souladu s platnými technickými normami. Realizace stavby dle ČSN přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, evropská technická schválení, obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaných členskými státy EU a uveřejněné v Úředním věstníku EU, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. Zadavatel připouští i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek používaných v zemích EU.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium, způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ ekonomická výhodnost nabídky	Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritériem pro zadání veřejné zakázky ekonomická výhodnost nabídky, jako pro něj nejvýhodnější. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Uchazečem navržený

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

	termín realizace bude současně nejzazším možným (limitním) termínem, v němž se uchazeč zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Předmětem hodnocení je nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH stanovená na základě ocenění položkového rozpočtu – výkazu výměr.	Zadavatel považuje i s ohledem na charakter subjektu hospodařícího s veřejnými rozpočtovými prostředky za nejdůležitější kritérium nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Zadavatel zvolil způsob hodnocení nabídek v souladu se ZVZ, kdy počitatelná kritéria a předem stanovený způsob hodnocení zajišťují transparentnost výběru nejvhodnější nabídky.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
49.687.335,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.
Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví splatnost faktur.	Splatnost faktur je stanovena na 30 dní, od data odeslání faktury. Tento požadavek na splatnost faktur je dán s ohledem na skutečnost administrace finančních toků vlastních zdrojů zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Zadavatel požaduje, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: Nejpozději při podpisu smlouvy zhotovitel předloží objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“).

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

	Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s realizací předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě ve výši odpovídající odpovídajícímu minimálně nabídkové ceně uchazeče na jednu pojistnou událost včetně DPH. Pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.
Odůvodnění obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2 000 000,- Kč a bankovní záruky za kvalitu předmětu díla, v záruční době ve výši 2 000 000,- Kč. Požadované bankovní záruky odpovídají rozsahu a charakteru předmětu plnění. Zadavatel tímto požadavkem zajišťuje, aby realizace plnění proběhla ve stanovených termínech a řádně v požadované kvalitě.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu.	1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení. 2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky nebrání řádnému užívání díla, zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla. 3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení. 4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení. 5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

	6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli doklad o bankovní garanci v termínu dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z částky bankovní garance uvedené v čl. VI. odst. 8 za každý byt i jen započatý den prodlení. 7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu. Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.
--	--