

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 41/2013

Objednatel

Obec Postřelmov

Sídlo : Komenského 193, 769 69 Postřelmov
zastoupený : Jaroslav Nimrichtr, starosta obce
IČ: 00303232
DIČ: CZ00303232

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

VHH THERMONT s.r.o.

Sídlo : Troubelice 352, 783 83 Troubelice
zastoupený : Václavem Hrubým a Danielem Hrubanem, jednatelem
IČ: 25878778
DIČ: CZ25878778

Bankovní spojení : ČSOB a.s. a KB a.s.

čísla účtu : 169935071/0300 a 27-8932050207/0100

Zapsaný v : Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24225

(dále jen **Zhotovitel**)

uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení stavebních prací nezbytných pro zhotovení stavby „Energetické úspory - Budova č.p.61, Postřelmov“ podle:
- projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Dagmar Hanzelkovou, Energetika Zábřeh s.r.o. v 09/2013, včetně výkazu výměr.
 - Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.
- 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:
- vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště;
 - odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební sutě v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně vystavení dokladů a protokolů o jejich provedení;
 - doložení revizí, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů, schválených oprávněným zástupcem objednatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených:

- | | | |
|--------|-------------------------|------------|
| 2.1.1. | zahájení provádění díla | 7.10.2013 |
| 2.1.2. | ukončení a předání díla | 15.12.2013 |

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle odstavců 2.1.1. - 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný podrobný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech ve věcném členění po rozhodujících pracích na jednotlivých objektech a týdenním časovém členění. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je budova č.p.61 Postřelmov.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1.710.790,- Kč

- 4.1.2. Rozpočtová rezerva 10 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku

171.079,- Kč

- 4.1.3. Cena díla bez daně z přidané hodnoty včetně rezervy 10% (součet ceny uvedené v člancích 4.1.1. + 4.1.2.) činí celkem

1.881.869,- Kč

- 4.1.4. Cena díla s daní z přidané hodnoty včetně rezervy 10% (součet ceny uvedené v člancích 4.1.3. + a DPH 21%) činí celkem

2.277.061,50 Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Smluvní cena zahrnuje rovněž rezervu ve výši 10%, která však je stanovena pouze pro případné zajištění mimořádných nepředvídaných prací a jejíž případné čerpání bude řádně zdůvodněno, zdokumentováno a požadováno Objednatelům.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- Objednatelům požadované změny předmětu díla
- Zákonné změny sazby DPH;

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami oceněny podle položek, které jsou obsaženy v nabídkovém ROZPOČTU zhotovitele. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS Brno (podle rozhodnutí Objednatelů) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoli jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel uhradí cenu za provedené práce a dodávky úhradou měsíčních faktur Zhotovitele. Podkladem k vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek na díle vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel může vystavovat dílčí faktury za provedené práce do výše 90% smluvní ceny. Konečná faktura bude splatná po předání díla zhotovitelem objednateli, po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v přijímacím protokolu.

5.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatelů uvedeného v záhlaví smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM a protokolem o předání a převzetí staveniště. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatelů a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatelů.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vudné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

6.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a nadbytečný výkopek, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit. Nesplnění této lhůty podléhá sankci ze strany Objednatelů podle odst. 14.3. této smlouvy.

6.4. ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ A PROVOZ NA STAVENIŠTI

6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.4.1.1. podmínky osob užívajících budovu a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.4.1.2. přístup a užívání oprávněnou veřejností;

6.4.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a prostory staveniště a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen vybudovat a udržovat na vlastní náklad ochranné konstrukce, osvětlení, oplocení, varovné tahulky a dvor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat příspisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatel a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny svolává TDI dle potřeby a postupu prací v předpokládané četnosti 1x za 2 týdny.
- 7.7. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění.
- 7.8. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné přibližné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, jejichž závazný seznam předloží Objednateli v nabídce. Jiné osoby jako subdodavatele může Zhotovitel k provedení díla využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel, celkový objem všech subdodávek nesmí být větší než 15 % celkového objemu zakázky, do limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů. Subdodávkou nesmí být prováděn kompletní zateplovací systém.
- 8.4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a sledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatel oprávněné nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.5. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatel písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatel

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit s předat Zhotoviteli při předání staveniště :
- napojovací místa pro odběr el.energie a vody
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatel dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tyto osoby
Ing.Tomáš Luskáč, Ing.Zdeněk Stojaník – IREA s.r.o
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoli přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstránil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takového zkoušky Objednatel.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatel, pokyny Objednatel, rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami.
- 10.5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatel podle odst. 14.9. této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Nesplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatel podle odst. 14.10. této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy je Objednatel. Po předání staveniště Zhotovitel k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:
- 11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatel, ve výši min. 1 000 000,- Kč; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby
- 11.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatel kdykoliv až do uplynutí záruční doby.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDI, Objednatel a Zhotovitel či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (pokud není smlouvou stanoveno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- 12.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 12.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU.

- 12.6. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradí případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělek. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatel podle odst. 14.4. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí 60 měsíců a počíná běžet od termínu předání a převzetí díla. Záruční doba zabudovaných výrobků je dána zárukou výrobce.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatel po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich reklamaci Objednatel. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní v průměrné lhůtě, popř. ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínů uvedených v odstavci 2.1.2. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do termínu splnění.
- 14.2. Při prodlení Objednatel s úhradou oprávněně vystavené faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do termínu úhrady.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělek, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 14.6. V případě prodlení Zhotovitele s plněním smluvními stranami sjednaného termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 14.8. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 15.2. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.5. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 14.10. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z tohoto titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 15 kalendářních dnů ;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínů provádění díla uvedených v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní
 - opakované provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatel

- 15.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.4. Objednatel má právo od smlouvy před zahájením prací jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, povinnost poskytnout informace o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatel, a u uzavřené smlouvě o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel své práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. - REKAPITULACE ROZPOČTU;
- příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Postřelmově dne 7.10.2012



za Objednatel
Jaroslav Nimrich, starosta obce

V Uničově dne 7.10.2013



za Zhotovitel
Václav Hrubý a Daněš Hruban, jednatele VHH THERMONT s.r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1a	Zateplení objektu pošty	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
12	Postřelmov - objekt pošty		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
N17			Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	VHH THERMONT s.r.o., Troubelice 352		Zakázkové číslo	N17
Rozpočtoval	Byrtus		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	1 588 752	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	122 038	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		1 710 790	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		1 710 790	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 710 790	Ostatní náklady celkem		0

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			

Základ pro DPH	21,0 %	1 710 790 Kč
DPH	21,0 %	359 266 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	2 070 056 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :