



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřené mezi

Objednatel:	Obec Velký Ořechov
Sídlo:	Velký Ořechov 19, 763 07 Velký Ořechov
IČ:	00284637
DIČ:	-
Statutární orgán:	Ing. Radek Chmela, starosta
E-mail:	starosta@velkyorechov.cz
Telefon:	+420 577 996 034
zastoupen:	Ing. Radkem Chmelou, starostou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	4524661/0100

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
IČ :	47906898
DIČ:	CZ47906898
Sídlo:	Zarámí 92, 760 01 Zlín
Jednající:	Ing. Roman Kavečka, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1117205661/0100
zastoupen:	Ing. Roman Kavečka, člen představenstva

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy a dle projektové dokumentace předané objednatelem (dále jen „Dílo“).

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se ruší bod 2. článku IV. „Čas a místo plnění“ Smlouvy, a nahrazuje se tímto zněním:

„Ukončení prací a předání díla: do dne 15. 2. 2021“

2. Po uzavření Smlouvy došlo na území ČR dne 5. 10. 2020 rozhodnutím vlády ČR k vyhlášení nouzového stavu v důsledku zhoršení epidemiologické situace. V tomto smyslu v průběhu realizace zhotovitel informoval objednatele, že splnění termínu realizace díla, původně dohodnutého do dne 31. 12. 2020, není reálné. Důvodem této situace je mimo jiné skutečnost, že zaměstnancům podzhotovitele byla stran hygienické stanice nařízena karanténa. Tento stav je



možno podřadit pod zásah vyšší moci, jak je vymezen v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Dalším důvodem změny termínu realizace díla je skutečnost, kdy realizace díla byla podmíněna statickým posouzením stavu stropu. Po odstranění betonové mazaniny bylo totiž zjištěno, že nosný betonový strop má defekty. Z tohoto důvodu bylo nutné zajistit statický posudek, ze kterého vyplývá, že je nutné udělat na části stropu budovy novou zpevňující vrstvu betonu. Tuto okolnost objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
4. Důvodem posunutí termínu realizace byly rovněž nepříznivé klimatické podmínky, které taktéž zapříčinily, že dílo nemůže být realizováno do dne 31. 12. 2020. Smluvní strany v této věci aplikují ustanovení Smlouvy (bod 4. čl. IV „Čas a místo plnění“ Smlouvy), ve kterém je tato okolnost právně ošetřena.
5. V průběhu realizace stavby rovněž vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy.
6. Předmětem tohoto dodatku je tedy i změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a s tím související změna ceny Díla. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny Díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Cena víceprací činí 1 101 442,98 Kč bez DPH

7. Celková cena Díla se z tohoto důvodu změní. Dojde ke zvýšení celkové ceny Díla o 1 101 442,98 Kč (slovy: jeden milion sto jedna tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých devadesát osm haléřů) bez DPH. Cena Díla uvedená v článku V. smlouvy po započtení víceprací činí 17 012 059,99 Kč (slovy: sedmnáct milionů dvanáct tisíc padesát devět korun českých devadesát devět haléřů) bez DPH.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
9. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Velkém Ořechově dne 30. 12. 2020

Ve Zlíně dne 30. 12. 2020


ING. RADEK CHMELA
STAROSTA


MANAG
MANAG, a.s. Záramí 92, 760 01 Zlín

Za objednatele

Za zhotovitele

Obec
763 07 Velký Ořechov

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **14A/2020 Změnové listy Polyfunkční dům Velký Ořechov**

Objekt: **ZL 1 Změnový list**

Rozpočet: **ZL 1a Změnový list ZL 1**

Objednatel: **Obec Velký Ořechov
Velký Ořechov 19
763 07 Velký Ořechov**

IČO: **00284637**
DIČ: **CZ00284637**

Zhotovitel: **MANAG a.s.
Záramí 92
763 07 Zlín**

IČO: **47906898**
DIČ: **CZ47906898**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			223 161,06
PSV			1 034 820,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-156 538,55
Celkem			1 101 442,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 101 442,98 CZK
Základní DPH	21 %		231 303,03 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 332 746,01 CZK

v dne

Zlíně

30.12.2020



Za zhotovitele

ING. RADEK CHMELA
STAROSTA

Za objednatele

Obec
763 07 Velký Ořechov

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			196 572,55	18
3a	Svislé a kompletní konstrukce ODPOČET	HSV			-42 066,79	-4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 717,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			205 981,66	19
62a	Úpravy povrchů vnější ODPOČET	HSV			-171 517,36	-16
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 176,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 298,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			55 234,56	5
711a	Izolace proti vodě ODPOČET	PSV			-111 595,05	-10
713	Izolace tepelné	PSV			129 858,12	12
713a	Izolace tepelné ODPOČET	PSV			-173 934,17	-16
766	Konstrukce truhlářské	PSV			700 528,20	64
766A	Konstrukce truhlářské - ODPOČET	PSV			-547 439,30	-50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			124 838,13	11
767_AI	Výplně otvorů z AI profilů	PSV			14 862,33	1
767_Alo	Výplně otvorů z AI profilů ODPOČET	PSV			-85 969,80	-8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			450 007,45	41
7711	Podlahy z dlaždic a obklady ODPOČET	PSV			-226 795,11	-21
776	Podlahy povlakové	PSV			709 664,00	64

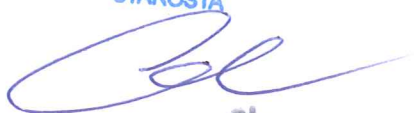
776a	Podlahy povlakové ODPOČET	PSV			-364 812,15	-33
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			104 070,60	9
781	Obklady keramické	PSV			543 818,33	49
781a	Obklady keramické ODPOČET	PSV			-287 515,67	-26
767a	Konstrukce zámečnické ODPOČET	ON			-156 538,55	-14
Cena celkem					1 101 442,98	100

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1		
Zhotovitel:	MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín			
Investor:	Obec Velký Ořechov, Velký Ořechov 19, 763 07			
Název akce: Polyfunkční dům Sýpka Velký Ořechov				
• číslo projektu: 117D8210E2376				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočty víceprací/méněprací		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změny ve stavebních pracích				
Popis a zdůvodnění jednotlivých změn (dle rozpočtu):				
<ol style="list-style-type: none"> 1) Doplnění výztuže průvzlaku – hlavní nosná zeď byla rozšířena (viz. bod 8), a proto byly přidány výztuže od průvzlaku nad touto zdí 2) Změna obkladů a dlažeb – investor vybral oproti projektu kvalitnější obklady a dlažby 3) Změna dveří – investor vybral oproti projektu kvalitnější materiál dveří 4) Změna podlahovin – investor vybral kvalitnější podlahoviny, než ty v projektu 5) Změna zámečnických výrobků – nebyly realizovány zábrany v oknech 2. NP ani, venkovní zábradlí, zkrácena byla stříška nad hlavním vstupem do budovy; oproti projektu došlo k výměně i druhých vrat do garáží v 1. PP (v projektu byly pouze 1 vrata) 6) Změna hliníkových prosklených stěn – u schodiště byla změněna prosklená stěna, chybí i 2. vstupní dveře do budovy 7) Změna mobilní příčky – mobilní příčka byla oproti projektu zvětšena až po strop 8) Změna zdiva, obezdívky, překlady – jedná se o změny ve vyzdívkách dělicích stěn, obezdívky hydrantů a elektrických rozvaděčů v chodbách, rozšíření nosné zdi 9) Změna zateplení – došlo ke změně materiálu na soklu budovy (bez vlivu na funkčnost a kvalitu) 				
<p>Hlavní důvody změn: Změny investor provedl na základě doporučení odborných firem, realizujících dodávky jednotlivých prvků (např. obklady, dlažba, podlahoviny, dveře aj.). Další změny vyplynuly při stavbě, kdy reálný pohled na stavbě vedl ke změnám ve zdivu, stěn, zámečnických prvků. Tento reálný pohled na stavbu je vždy jiný, než může připravit projektant.</p>				
<p>Veškeré změny byly odsouhlaseny projektantem i technickým dozorem, případně dalšími zodpovědnými institucemi.</p>				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Změnový list vystavil: Ing. Radek Chmela	Datum: 30.12.2020			
Cena méněprací bez DPH: 2 160 536,03 Kč	Cena víceprací bez DPH: 3 261 979,01 Kč			
Výsledná cena změny bez DPH: 1 101 442,98 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 15. 2. 2021			

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a jejich dodatků.

Podpis zástupce objednatele/Datum: 10.12.2020

ING. RADEK CHMELA
STAROSTA



Obec
763 07 L. Ořechov

Podpis zástupce zhotovitele / Datum: 10.12.2020

Ing. Jančík

