SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce : *„Velký Ořechov – Oprava oplocení hřbitova"*

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Velký Ořechov**
IČ:	00284637
DIČ:	CZ00284637
Sídlo:	č.p.19, 763 17 Velký Ořechov
Zastoupený:	Ing. Radek Chmela, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	4524661 / 0100

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Radek Chmela

dále jen „objednatel"

Zhotovitel:	**ERGO VH, spol. s r.o.**
IČ :	42340454
DIČ :	CZ42340454
Sídlo:	Březnická 5461, 760 01 Zlín
Zastoupený:	Aleš Hřib, jednatel
Bankovní spojení:	KB Zlín , s.r.o.
Číslo účtu:	1148140-661/0100

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel"

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.
Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – ***„Velký Ořechov – Oprava oplocení hřbitova"*** na pozemcích parc. č. ½, ¼, 2/4, 65/10 v k.ú. Velký Ořechov dle projektové dokumentace zpracované projektantem fi. ArchSta servis, Mendlovo náměstí 11, 603 00 Brno. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto

drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV.
Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 1. 10. 2018
   Ukončení prací a předání hotového díla: 31. 05. 2019

2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
   Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se zato, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
   - splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy
   - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
   - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
   - úklid pracoviště
   - stavební deník
10. Místem provádění díla je pozemek parc. č. ½, ¼, 2/4, 65/10 v k.ú. Velký Ořechov.

V.
Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

	Nabídková cena v Kč
Cena bez DPH	**1 553 073,68**
DPH (21 %)	**326 145,00**
Cena vč. DPH	**1 879 219,00**

2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění).
7. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Cena může být změněna pouze v případě:
    - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
    - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
11. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení a podpisu dodatku k této smlouvě.

12. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena v měsíčních platbách dle skutečně provedeného rozsahu prací v konkrétním měsíci. Podkladem pro úhradu dílčí ceny je faktura (dále jen „faktura") vystavená zhotovitelem, kde přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura bude proplacena po odsouhlasení provedeného rozsahu díla pověřeným pracovníkem technického dozoru či objednatelem, který svůj souhlas potvrdí podpisem na faktuře. Všechny faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.
13. Po oboustranném podpisu předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel poslední fakturu – daňový doklad, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
14. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, za který je prováděna dílčí fakturace.
15. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.
Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. určené pozemky parc. č. ½, ¼, 2/4, 65/10 v k.ú. Velký Ořechov, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.
Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.

8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

VIII.
Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Velkém Ořechově, dne: 1.10.2018

Ing. Radek Chmela
starosta obce
Velký Ořechov

Obec
763 07 Velký Ořechov

Aleš Hřib
jednatel
ERGO VH, spol. s r.o.

ERGOVH spol. s r.o.
Březnická 5461, 760 01 ZLÍN