



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Textová část zadávací dokumentace

– požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, technické specifikace a technické a uživatelské standardy staveb pro zpracování nabídky ke zjednodušenému podlimitnímu řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

Předmět zakázky: stavební práce

„Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

Zadavatel: Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice, IČ 00285145

kontaktní osoba – MVDr. Dušan Horák – starosta
tel.: 518 370 425, e-mail: obec@mutenice.cz

Výkonem zadavatelských činností pověřen:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ 60712121
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem
Kontaktní osoby: Ing. Jan Neuer, Ing. Miroslav Šlégl a Ing. Hana Sankotová
tel.: 541 426 060, 541 426 064, fax: 541 426 069,
e-mail: miroslav.slegl@apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

Obsah :

- 1. Předmět soutěže a základní údaje**
- 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 3. Místo a lhůta plnění**
- 4. Zadávací dokumentace**
- 5. Platební podmínky**
- 6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek**
- 7. Požadavky zadavatele**
- 8. Posuzování a hodnocení nabídek**

1. Předmět soutěže a základní údaje

1.1 Předmět zakázky je vymezen následovně:

1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení obvodového pláště, stropu a výměna výplní na objektu tělocvičny u ZŠ Mutěnice a dále na budově kulturního domu v Mutěnicích.

Zakázka je rozdělena na 2 samostatné části:

část 1. Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice

část 2. Úspora energií budovy KD Mutěnice

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na kteroukoliv část i na obě části současně. Každá část bude hodnocena samostatně a také na ni bude uzavírána samostatná smlouva o dílo.

Akce je spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.

Předpokládaná hodnota části 1 - **SO 01 Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice** je cca 3,809 mil. Kč (bez DPH a bez rozpočtové rezervy ve výši 4 %) a části 2 - **SO 01 Úspora energií budovy KD Mutěnice** je 3,648 mil. Kč (bez DPH a bez rozpočtové rezervy ve výši 3,94 %). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky obou částí je tedy celkem **7,457 mil. Kč** bez DPH a bez rozpočtové rezervy.

Klasifikace předmětu plnění:

CPV: 45214200-2 stavební úpravy školních budov

45262700-8 stavební úpravy budov

45321000-3 tepelné izolace

Podrobný popis předmětu zakázky je uveden v dokumentacích pro provedení stavby s názvy „Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice“ a „Úspora energií budovy KD Mutěnice“, které zpracovala společnost Garant, sdružení inženýrských služeb, tř. T. Bati 1555, 765 02 Otrokovice, zpracoval - Ing. Hynek Dvořák. Výše uvedené projektové dokumentace tvoří společně s textovou částí zadávací dokumentace a obchodními podmínkami nedílnou součást zadávací dokumentace.

1.1.1. Základní identifikační údaje k zakázce

Název stavby: Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice
Místo: Tělocvična ZŠ - Brněnská 777, 696 11 Mutěnice
Kulturní dům Mutěnice – Masarykova 202, 696 11 Mutěnice
Investor: **Obec Mutěnice**
Termín realizace: závazná lhůta výstavby max. **75 dnů** (lze nabídnout i kratší lhůtu).

1.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby a splnění podmínek:

- Respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením a platnými stavebními předpisy;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků;
- vedení stavebních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

- provádění organizačně technologických opatření k umožnění provozu budovy v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele, zejména omezení hluku a stanovení pracovní doby;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytyčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí apod.;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“) + digitální forma na CD. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- dodavatel zajistí odstranění vad z převíracího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;

1.3. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na obchodní názvy, firmy nebo specifická označení zboží, platí ust. § 44 odst.11 zákona o veřejných zakázkách a je možno použít i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.“

1.4. Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zpracovány veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky. Do zadaného soupisu prací však není možné zasahovat, dodavatel musí vznést v případně nejasností dle ust. § 49 odst. 1 v termínu do 5 dnů před odevzdáním nabídek (lhůta pro dotazy k ZD) dotaz a řídit se pokyny zadavatele.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

2.1. Předpoklad financování je ve vazbě na termíny realizace.

2.2. Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace a zadaných soupisů prací a bude uvedena celková cena díla za realizaci stavby včetně souvisejících prací. Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného soupisu prací. Nabídnutá cena musí být v návrhu smlouvy definována jako celková a musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla. Nabídnutá cena musí být platná minimálně do limitního termínu, tj. ve vazbě na termín dokončení stavby stanovený zadavatelem.

2.3. Stanovení nabídkové ceny v následujícím členění:

- cena v Kč a členění – celkem bez DPH a rezervy, hodnota DPH a cena celkem včetně DPH bez rezervy, výši rezervy bez DPH a vč. DPH. Vše s ohledem na požadované platební podmínky a lhůty výstavby. Uvedení cen jednotlivých částí stavby dle soupisu prací a vyplnění krycího listu.
- ocenění soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace v Kč bez DPH

2.4. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- a) zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky,
- b) v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,

3. Místo a lhůta plnění

3.1. Místem plnění je obec Mutěnice. Předpokládané zahájení prací na realizaci stavby je **16. 9. 2013**. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je stanoven do **29. 11. 2013**, přičemž závazný termín realizace díla je max. 75 dnů.

3.2. V termínech realizace zohledněte předpokládané platební možnosti zadavatele – viz bod 5.

4. Zadávací dokumentace

4.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Text výzvy, tato textová část zadávací dokumentace pro zpracování nabídky vč. krycího listu nabídky
- Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
- dokumentace pro provádění stavby
- soupisy prací (v elektronické i tištěné podobě)
- technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou popsány v projektové dokumentaci pro provádění stavby

4.2. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky seznámit s kompletní zadávací dokumentací, vyjasnit si případné nejasnosti.

4.3. Zadávací dokumentaci nutno chápat jako celek. Cenová nabídka musí obsahovat veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci jako celku.

4.4. Případné změny obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel prostřednictvím pověřené organizace všem zájemcům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci, a to všem zájemcům písemně a shodně.

4.5. Prohlídka místa plnění - možno individuálně, staveniště je volně přístupné.

4.6. Priority zadávací dokumentace uvedené sestupně dle významu: text „Výzvy“, textová část zadávací dokumentace, Obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací.

5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky respektovat.

6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek

Nabídka musí obsahovat:

6.1. Údaje o uchazeči

Právnícké osoby:

- obchodní firma nebo název a sídlo
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu
- jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (včetně doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)
- kontaktní údaje – telefon, fax, e-mailová adresa

Fyzické osoby:

- jméno, příjmení, případně obchodní firma
- místo podnikání, případně bydliště, nemá-li osoba místo podnikání
- identifikační číslo, nebo datum narození, není-li identifikační číslo přiděleno a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- kontaktní údaje – telefon, fax, e-mailová adresa

Podává-li nabídku více dodavatelů společně:

Z originálu nebo úředně ověřené kopie listiny (např. smlouva o sdružení) musí vyplývat závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.2. Vyplněný krycí list nabídky v souladu s údaji obsaženými v návrhu smlouvy a oceněnými soupisy prací.

6.3. Doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona.

6.4. Čestné prohlášení k požadované kvalifikaci dle čl. 3 Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle § 62 odst. 3 zákona.

6.5. Prohlášení o subdodávkách zvlášť pro část 1 - **Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice** a zvlášť pro část 2 - **Úspora energií budovy KD Mutěnice** (vzory jsou přílohami této Textové části zadávací dokumentace), ve kterých budou uvedeni všichni subdodavatelé s plněním nad 10 % nabídkové ceny bez DPH, přičemž je nutné dodržet požadavek zadavatele dle bodu 7.6 této Textové části zadávací dokumentace.

6.6. Součástí nabídky musí být i návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou s doplněním požadovaných údajů. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do návrhu smluvních podmínek a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

přidat jakýkoliv údaj či ustanovení textu smlouvy, vyjma případů: identifikace dodavatele, doplnění odpovědných osob a doplnění nabídkové ceny.

- 6.6.** Nabídka bude zpracována písemnou formou v jazyce českém. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky opatřené na uzavření razítky uchazeče a nápisem „**Neotevírat, nabídka veřejné zakázky „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“**“. Dále bude uvedena adresa pro bezodkladné vyrozumění uchazeče dle § 71 odst. 6 *zákona*;

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a končí **dne 9. 8. 2013 v 10:00 hod.** odevzdáním nabídek **v sídle organizace pověřené výkonem zadavatelských činností – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.**

Nabídky se podávají poštou na adresu: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod. **Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený § 69 zákona.**

- 6.7.** Otevírání obálek se uskuteční **dne 9. 8. 2013 v 10:00 hod.** v sídle organizace pověřené výkonem zadavatelských činností.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami

Osoby zadavatele:

Členové nebo jejich náhradníci zadavatelem jmenované komise.

Zástupci organizace pověřené výkonem zadavatelských činností:

Osoby zastupující uchazeče:

Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. V případě sdružení může být přítomen za každého člena sdružení 1 zástupce. V případě, že nabídku podává zahraniční osoba, je oprávněn být přítomen otevírání obálek s nabídkami též její tlumočník.

- 6.8.** Variantní řešení v nabídce je nepřípustné - § 70 odst.1 *zákona*.

- 6.9.** Uchazeč je vázán svou nabídkou 6 měsíce od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek s tím, že vybraným uchazečům se prodlužuje zadávací lhůta dle ust. § 43 odst. 3 *zákona*.

7. Požadavky zadavatele

- 7.1.** Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši 100.000,- Kč. V případě podávání nabídky pouze na část zakázky je možno poskytnutí jistoty – 60 000 Kč pro část 1 a 40 000 Kč pro část 2.

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky. Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je uchazeč povinen složit na účet zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 109541804/0300. Uchazeč je povinen uvést jako variabilní symbol i jako specifický symbol své IČ. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- 7.2.** Případné požadavky na změnu zadávacích podmínek zadavatelem budou uplatněny vůči všem uchazečům shodně, a to písemnou formou.

- 7.3.** Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.

- 7.4. Zadavatel si vyhrazuje dle 76 odst. 6 zákona právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se v tomto případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.5. Zadavatel si vyhrazuje dle § 81 odst. 4 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.6. V souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP stanoví objednatel omezení subdodávek, přičemž za subdodávku je pro účel tohoto článku považována realizace dílčích částí stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele.
- V souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění nesmí být plněny pomocí subdodavatele tyto části zakázky:
- Díl 1 Zemní práce,
 - Díl 2 Základy a zvláštní zakládání,
 - Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce,
 - Díl 5 Komunikace,
 - Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní,
 - Díl 62 Úpravy povrchů vnější (proveden zateplovacího systému ETICS),
 - Díl 8 Trubní vedení,
 - Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce,
 - Díl 91 Doplnující práce na komunikaci,
 - Díl 93 Dokončovací práce inženýrských staveb,
 - Díl 94 Lešení a stavební výtahy,
 - Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách,
 - Díl 96 Bourání konstrukcí,
 - Díl 97 Prorážení otvorů,
 - Díl 99 Staveništní přesun hmot,
 - Díl 711 Izolace proti vodě,
 - Díl 713 Izolace tepelné,
 - Díl 721 Vnitřní kanalizace,
 - Díl 762 Konstrukce tesařské,
 - Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady,
 - Díl 781 Obklady keramické,
 - Díl 784 Malby,
 - Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot.

Oprávnění zhotovitele zadat subdodavatelům realizaci prací a dodávek elektročástí včetně hromosvodů a všech nevyloučených částí zakázky vč. všeobecných položek v plném rozsahu, není omezeno.

- 7.7. Variantní řešení v nabídce je nepřípustné - § 70 odst.1 zákona.

8. Posuzování a hodnocení nabídek

- 8.1. Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, kdy každá část bude hodnocena samostatně. Bude tedy hodnocena celková nabídková cena bez DPH a bez rezervy pro část **1 Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice** a dále samostatně pro část **2 Úspora energií budovy KD Mutěnice**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

Veškeré dotazy uchazečů, případně upřesnění, je nutno směřovat na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, a to písemně, lze využít i fax: 541 426 069, e-mail: miroslav.slegl@apinvesting.cz.

V Brně dne 24. 7. 2013

Zpracoval: Ing. Jan Neuer
Ing. Miroslav Šlégl

AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti

Příloha:
krycí list nabídky
prohlášení o subdodávkách
soupisy prací

Krycí list nabídky

„Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

Uchazeč: název

adresa

statutární zástupce

telefon fax:

IČ DIČ

E-mail

Řádek		Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	Část 1 - Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice			
2.	Rezerva z části 1 ve výši 4 % z ceny části „Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice“			
3.	Celková cena části 1 vč. rezervy			
4.	Část 2 - Úspora energií budovy KD Mutěnice			
5.	Rezerva z části 2 ve výši 3,94 % z ceny části „Úspora energií budovy KD Mutěnice“			
6.	Celková cena části 2 vč. rezervy			

Upozornění: Výše uvedené údaje musí odpovídat údajům v návrhu smlouvy a budou brány jako závazné ze strany uchazečů.

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

Prohlášení o subdodávkách

„Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

- část 1 - Úspora energií budovy tělocvičny ZŠ Mutěnice

Identifikační údaje subdodavatele (název, adresa a IČ)	Popis stavebních prací subdodavatele	Finanční objem prací subdodavatele	Podíl z ceny stavebních prací v %
Podíl subdodávek celkem			

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

Prohlášení o subdodávkách

„Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“

- část 2 - Úspora energií budovy KD Mutěnice

Identifikační údaje subdodavatele (název, adresa a IČ)	Popis stavebních prací subdodavatele	Finanční objem prací subdodavatele	Podíl z ceny stavebních prací v %
Podíl subdodávek celkem			

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko

Textová část zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení „Úspory energií tělocvičny ZŠ a KD Mutěnice“